

ZARZĄDZENIE NR 339/VIII/2020
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO
z dnia 3 grudnia 2020 roku

**w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej
w Niedalinie, gmina Świeszyno oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust 1, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65), § 3 pkt 3 Uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXXIV/307/13 z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno, **zarządza się co następuje:**

§1. Wyrażam zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Niedalino, w skład której wchodzi działki ewidencyjne o numerach 38/7, 38/8 i 38/9 o łącznej powierzchni 0,1954 ha, opisaną w księdze wieczystej nr KO1K/00027642/1, stanowiącej współwłasność w udziałach: 74/100 części Gminy Świeszyno i 26/100 części osoby fizycznej.

§2. Zniesienie współwłasności nastąpi poprzez zamianę udziałów na współwłasności w ten sposób, że:

1. Gmina Świeszyno zostanie wyłącznym właścicielem działki nr 38/8 o powierzchni 0,0927 ha;
2. Pan Marcin Kliber zostanie wyłącznym właścicielem działki nr 38/9 o powierzchni 0,0758 ha;
3. Działka numer 38/7 pozostanie we współwłasności w udziałach: 5787/10000 części Gminy Świeszyno i 4213/10000 osoby fizycznej.

§3. Tytułem zniesienia współwłasności nieruchomości Gminie Świeszyno przypada od osoby fizycznej dopłata w wysokości: 17 505,00 zł.

§4. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczony do zniesienia współwłasności stanowiącej własność Gminy Świeszyno, wymienionej w załączniku do zarządzenia.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

EWA KORCZAK

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zniesienia współwłasności**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65)

| Lp. | Oznaczenia | | Opis i położenie | Cena nieruchomości zł | Nr księgi wieczystej | Przeznaczenie w m.p.z.p. i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno | Uwagi |
|-----|-------------|-----------|--|-----------------------|----------------------|---|---|
| | nr dz. | pow. w ha | | | | | |
| 1. | 3817 | 0,0260 | Niedalino 11a Zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, w którym wyodrębniono jeden lokal mieszkalny | 12 579,00 | KO1K/00027642/1 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego tekst jednolity przyjęto uchwałą Nr XXIV/124/16 Rady Gminy Świeszyno z dnia 2 czerwca 2016r. obszar obejmujący ww. działki oznaczono jako: AT MN – strefa identyfikacji terenów wyznaczających opracowania planu miejscowego dla funkcji agroturystycznych i mieszkaniowych. | Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Świeszyno w 74/100 części oraz 26/100 części osoby fizycznej |
| 2. | 3818 | 0,0927 | Niedalino Br-RV | 44 848,00 | | | |
| 3. | 3819 | 0,0758 | Niedalino Br-RV | 36 672,00 | | | |

Ustala się termin do dnia 15.01.2020r. roku do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni licząc od dnia roku do dnia roku oraz podaje do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej.

W O J T

EWAKORCZAK