

**UCHWAŁA NR XXXIV/178/20  
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie petycji dotyczących budowy wieży telefonii komórkowej na działce nr 62 obr. Niekłonice**

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) **uchwala się co następuje:**

**§ 1. 1** Odmawia się uwzględnienia petycji w sprawie budowy wieży telefonii komórkowej na działce nr 62 obr. Niekłonice.

2. Uzasadnienie dla rostrzygnięcia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Bogdan Koryga**

## Uzasadnienie

Rada Gminy Świeszyno uchwałą nr LI/293/18 z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości w drodze bezprzetargowej, wyraziła zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w części nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Niekłonicie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 62.

Powyższa lokalizacja była pochodną protestów mieszkańców Niekłonic w związku z planowaną przez T-Mobile Polska S.A stacji bazowej telefonii komórkowej na dz.nr 52/7, obręb Niekłonicie tj. w centrum ww. miejscowości. Zmiana lokalizacji stacji bazowej odbyła się jak wynika z treści ww. uchwały m.in. w uzgodnieniu z komitetem mieszkańców oraz inwestorem na spotkaniu w dniu 29.11.2017r.

Inwestor przystał na propozycję zmiany lokalizacji oraz przedstawił projekt umowy najmu części powierzchni 126,50 m2 działki nr 62 położonej w obrębie Niekłonicie.

W związku z tym Wójt Gminy Świeszyno wydała zarządzenie nr 520/VII/2018 z dnia 10 lipca 2018r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części działki nr 62 obręb ewidencyjny

Niekłonicie w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia jej wykazu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz.651, ze zm.) w art 6 stwierdza, że celem publicznym jest m.in. budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych w zakresie urządzeń łączności publicznej. Pojęcie łączności publicznej opisano w tym samym akcie prawnym jako infrastrukturę telekomunikacyjną w rozumieniu Prawa telekomunikacyjnego (art. 4 pkt 18). Z kolei art. 143 ust.2 tej ustawy stwierdza m.in. że przez budowę infrastruktury technicznej rozumie się też wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń również telekomunikacyjnych.

W związku z tą ustawą wykształciło się orzecznictwo, stwierdzające, że inwestycja polegająca na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej jest inwestycją celu publicznego (m.in. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13 listopada 2007 r. w sprawie II OSK 1506/06).

Należy podkreślić, że ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych ograniczyła zakres władztwa planistycznego gminy, uniemożliwiając uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które ustanawiałyby zakazy lub uniemożliwiały lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Jednocześnie na terenach, na których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (dotyczy również gminy Świeszyno), inwestycje te lokalizuje się na podstawie decyzji administracyjnych, które nie mają charakteru uznaniowego. Tym samym udział społeczeństwa w kształtowaniu ładu przestrzennego na terenie naszej gminy został ograniczony z uwagi na cel publiczny, jakim jest rozwój dostępu do telekomunikacji.

W związku z powyższym dnia 11.02.2019r. do urzędu Gminy Świeszyno wpłynął wniosek T-Mobile Polska S.A. o ustalenie lokalizacji celu publicznego dot. budowy stacji bazowej telefonii komórkowej na dz. nr 62, obr. Niekłonicie, gm. Świeszyno. Dnia 9.10.2019r. została wydana decyzja w sprawie przedmiotowej inwestycji, którą w dniach 27.10.2020r. oraz 30.10.2020r. zaskarżyli mieszkańcy i właściciele pobliskich działek w miejscowości Niekłonicie. Na chwilę obecną decyzja nie jest prawomocna. Decyzja o lokalizacji celu publicznego jest rozstrzygana w trybie odwoławczym przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Koszalinie.

Jedynie można byłoby wydać odmowną decyzję, na której miałby powstać inwestycja jeżeli znajdowałaby się w obszarze Chronionym Natura 2000, chronionego krajobrazu, podlegała pod przepisy o ochronie przyrody lub też ochronie zabytków.

Dlatego też organy gminy, ani też społeczność lokalna nie mieli i nadal nie będą mieć w myśl obowiązujących przepisów prawa, istotnego wpływu na lokalizację budowy stacji bazowej

telefonii komórkowej na terenie naszej Gminy.

Rada Gminy Świeszyno rozpatrując przedmiotową petycję z uwagi na brak kompetencji nie odnosi się do wpływu inwestycji na zdrowie mieszkańców Niekłonic jak również kwestii finansowych związanych dzierżawą działki nr 62 obr. Niekłonice, na której przewidziano budowę stacji bazowej telefonii komórkowej.