

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego z udziałem w nieruchomości wspólnej przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65), **zarządza się, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 położony pod adresem w Strzekęcino 19, dla którego Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00059270/5 wraz z udziałem 259/1000 w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KO1K/00030006/5.

**§2.** Ogłaszam wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do zbycia, stanowiącej własność Gminy Świeszyno, wymienionej w załączniku do zarządzenia.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
EWA KORCZAK

GN.6840.4.2020.AP

### WYKAZ

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, że przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny, położony w obrębie ewidencyjnym Strzekęcino

<b>Adres nieruchomości</b> <b>Obręb ewidencyjny</b>	Strzekęcino 19, lokal mieszkalny nr 4 Strzekęcino
<b>Numer i powierzchnia</b> <b>Działki ewidencyjnej</b>	nr 13/8 powierzchnia 0,2520 ha
<b>Numer księgi wieczystej</b>	numer księgi wieczystej dla gruntu: KO1K/00030006/5 numer księgi wieczystej dla lokalu: KO1K/00059270/5
<b>Opis lokalu</b>	Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej 44,90 m <sup>2</sup> do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 8,7m <sup>2</sup> oraz strych o powierzchni 26 m <sup>2</sup> Udział w nieruchomości wspólnej 259/1000.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świeszyno zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/124/16 Rady Gminy Świeszyno z dnia 2 czerwca 2016r. Teren oznaczony symbolem: MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek mieszkalny nr 19 położony na działce nr 13/8 obręb Strzekęcino zlokalizowany jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków (w strefie ochrony ekologicznej i widokowej) założenia pałacowo – parkowego w miejscowości Strzekęcino, gm. Świeszyno wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 28.10.1994r. znak PSOZ-5340/9/94 oraz decyzją o zmianie decyzji z dnia 20.12.1994r., znak PSOZ-5340/9/94.
<b>Cena nieruchomości z gruntem</b>	70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Do wylicytowanej ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art.29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r.,poz. 106 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
<b>Zasady płatności</b>	Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Termin wnoszenia wniosku</b>	Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Wykaz wywieszono od dnia ..... do .....