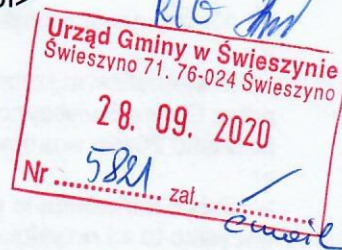


Temat: Fwd: petycja w związku z planem budowy wieży telekomunikacyjnej przez T-Mobile na działce nr 62

Nadawca: Ewa Korczak - Wójt Gminy Świeszyno <e.korczak@swieszyno.pl>

Data: 28.09.2020, 09:00

Adresat: i.cwieka@swieszyno.pl



--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat: petycja w związku z planem budowy wieży telekomunikacyjnej przez T-Mobile na działce nr 62

Data: Sun, 27 Sep 2020 16:03:24 +0000 (UTC)

Nadawca: [redacted]

Adresat: e.korczak@swieszyno.pl <e.korczak@swieszyno.pl>

27-09-2020

>
>
>

>>

>> Petycja do Radnych Gminy Świeszyno (n.tytanicz-bilo@swieszyno.pl)

>> oraz Pani Wójt Ewy Korczak (e.korczak@swieszyno.pl)

>>

>>

>>

>> Zwracamy się do Państwa w sprawie, która leży nam na sercu, a zarazem sprawie, która powinna stać się przedmiotem Waszych działań.

>>

>> Jesteśmy mieszkańcami gminy Świeszyno oraz właścicielami nieruchomości znajdujących się w Niekłonicach. W związku z planem budowy wieży telekomunikacyjnej przez T-Mobile na działce nr 62, obr. Niekłonic, wyrażamy swoje oburzenie, a zarazem domagamy się interwencji i nie dopuszczenia do zrealizowania tego zamierzenia.

>>

>> Zamiar budowy wieży telefonii komórkowej w tym miejscu i formie jest czymś bardzo złym. Trudno znaleźć obiektywny powód, dla którego Gmina Świeszyno forsuje ten pomysł wbrew wizji lokalnej społeczności. Ponadto, interes Gminy także nie został zabezpieczony, a wręcz - naruszony.

>>

>> Nie będziemy rozwijać oczywistych implikacji mieszkania w okolicy wieży telefonii komórkowej, bo związek między PEM a złym stanem zdrowia i nowotworami był wykazany w wielu badaniach naukowych. Czy będziemy weryfikować powyższą tezę w Niekłonicach, w sąsiedztwie działki nr 62?

>>

>> Podobną oczywistość stanowi wymiar estetyczny. Gigantyczna stalowa wieża o wysokości 55 m, której czubek będzie znajdował się na wysokości ok. 110 m n.p.m. stanie się antywizytówką Niekłonic, jednym z wielu przykładów brutalnej masakry polskiego krajobrazu przez obcy kapitał, który w swojej ojczyźnie nie może łatwo wznosić podobnych potworków.

>>

>> Oczywistością też jest, że model internetyzacji Polski przez maszty i wieże telefonii kolejnych generacji jest w gruncie rzeczy pseudomodernizacją. Nie wytrzymuje on technicznej, estetycznej, energetycznej i zdrowotnej konkurencji ze światłowodem.

>>

>> Już powyższe, ledwie zarysowane wątki nakazują daleko idący sceptycyzm wobec planów T-Mobile dla Niekłonic.

>>

>> Być może dla części z Państwa zarysowane powyżej myśli nie stanowią podstawy do blokowania rzeczonych planów T-Mobile, bo się z nimi nie zgadzają, czy uważają za zbyt trywialne albo nigdy nie utożsamiają problemów mieszkańców z problemami Gminy.

>>

>> Ale czy nie powinniście chociaż pilnować wąsko pojętych interesów Gminy Świeszyno?

>>

>> Eksternalizacja kosztów i internalizacja zysków, to przypadek inwestycji T-Mobile na działce wydzielonej przez Gminę Świeszyno w 2018r. (uchwała Rady Gminy nr LI/293/18 z 28-06-2018 r), a wydzierżawionej na początku 2019r. w umowie podpisanej przez Panią Wójt Ewę Korczak .

>>

>> Zaiste kuriozalna to umowa, dająca ogromne prawa T-Mobile, za to nakładająca obowiązki na Gminę, a wszystko to za przysłowiową "czapkę gruszek" czyli 1000 zł netto/msc. (koszt wynajmu kiosku warzywnego)

>>

>> Podobne czynsze, choć z lepszą umową, obowiązywały dekadę temu na odległej prowincji, a nie w roku 2019/2020 w miejscu oddalonym zaledwie 4 kilometry od centrum 100-tysięcznego miasta.

>>

>> Czynsz na poziomie jałmużny to nie jedyny problem tkwiący w tej umowie:

>>

>> -Dokładnie anten bez dopłaty czynszu na rzecz Gminy

>>

>> - Podnajem wieży bez dopłaty czynszu (tymczasem najmniejsza 1 stacja radiowa płaci minimum 1000 zł miesięcznie za swój nadajnik na 1 maszcie do 2600 zł na ważnej wieży przekaźnikowej)

>>

>> -Płatność podatku od nieruchomości/gruntowego : w umowie cyt.; "... ponosi strona, na której zgodnie z odrębnymi przepisami ciąży obowiązek podatkowy "- koniec cytatu.

>>

>> Ponieważ obowiązek płacenia tego podatku ciąży na właścicielu nieruchomości (czyli na Gminie Świeszyno) to z tytułu zlokalizowania na części działki nr 62 wieży T-Mobile , Inwestor -czyli T-Mobile będąca własnością Deutsche Telekom Europe S.V. - NIE ZAPŁACI ani grosza na rzecz Gminy podatku od gruntu budowlanego ani od wieży.

>>

>> Umowa jest sabotażem, po pierwsze dlatego że sama w sobie nie zabezpiecza prawnych i finansowych interesów Gminy Świeszyno, a naraża je na szwank, niezależnie od przyjętej lokalizacji dla planowanej konstrukcji.

>>

>> Po drugie jest arcszykodliwa w związku z lokalizacją, bo skazuje ona Gminę na konflikt z obecnymi właścicielami nieruchomości w okolicy konstrukcji, a także ogranicza potencjał rozwoju Niekłonic - miejscowości graniczącej ze 100-tysięcznym miastem, będącej naturalnym miejscem migracji i "sypialnią" Koszalina.

>>

>> Rzeczona działka nr 62 posiada powierzchnię około 26 ha , bez lasu około 25 ha , przecinać ją będzie od północnego zachodu droga S-11 , a na kierunku północnym łączyć się będzie z drogą S-6 (na terenie gminy Biesiekierz) Część tej działki w formie klinu, zawarta między drogami o numerach geodezyjnych 64 i 61 , o powierzchni min. 6 ha mogłaby być podzielona na działki budowlane ok. (domki) 1000m2 , w ilości ok. 50 szt , co przy nawet niskiej cenie sprzedaży 60-70 zł/m2 dałoby Gminie przychód w wysokości ok. 3 miliony zł , nowych mieszkańców , oraz przychody z tytułu części podatków dochodowych (możliwe , że także z Vat-u.)

>>

>> Dochodzą do tego roszczenie z tytułu utraconej wartości nieruchomości, którą mieszkańcy i właściele pobliskich działek solidarnie przygotują , a jego koszt ma potencjał obciążyć ostatecznie Gminę Świeszyno.

>>

>> W obrębie 300 metrów (i bliżej – 30, 80 , 140 metrów) od planowanej lokalizacji wieży znajdują się działki , na których budowane są domy, lub działki , na które zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy – a związku z niepewną sytuacją właściciele boją się rozpoczynać proces budowy. Nie po to kupowali działki na wsi , by teraz mieszkać pod wieżą , w smogu elektromagnetycznym i mikrofalowym.

>>

>> Wywieszenie ogłoszenia o procedowaniu decyzji lokalizacyjnej celu publicznego przez Gminę na 14 dni jest działaniem pozorującym , choć zgodne z prawem.

>>

>> Prosimy o poważne potraktowanie naszego pisma i rzeczywiste konsultacje społeczne , ponieważ Państwo jesteście - w zamierzeniu - obrońcami dobra wspólnego.

>>

>> Z poważaniem -