

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚWIESZYNO

– STAN NA DZIEŃ 31.12.2019 ROK

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z dyspozycją co do zakresu, określonego w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.).

**Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.**

Dane, zawarte w Informacji dotyczą zarówno przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, jak i innych niż własność praw majątkowych. Przyjęto założenie, że zobowiązania (pasywa) nie są mieniem komunalnym i nie są ujmowane w niniejszym opracowaniu.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwale i obrotowe na stanie gminnych jednostek organizacyjnych dysponujących majątkiem Gminy Świeszyno wg stanu na dzień 31.12.2019r., w oparciu o aktualne dane opracowane przez gminne jednostki. Gmina na dzień 31.12.2019 posiadała 9 jednostek organizacyjnych:

1. Jednostka budżetowa – Zespół Oświaty Samorządowej
2. Jednostka budżetowa – Szkoła Podstawowa w Świeszynie
3. Jednostka budżetowa - Szkoła Podstawowa w Konikowie
4. Jednostka budżetowa - Szkoła Podstawowa w Zegrzu Pomorskim
5. Jednostka budżetowa - Szkoła Podstawowa w Dunowie
6. Jednostka budżetowa - Przedszkole w Świeszynie
7. Jednostka budżetowa - Żłobek w Konikowie
8. Jednostka budżetowa - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
9. Instytucja Kultury – Multimedialne Centrum Kultury e-Eureka – Biblioteka Publiczna

### 1.1 WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY ŚWIESZYNO

Wartość mienia komunalnego Gminy Świeszyno wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi:

brutto	<b>117 857 129,19 zł,</b>
umorzenie	<b>34 016 863,27 zł</b>
netto	<b>83 840 265,92 zł</b>

Tabela 1. Wartość majątku Gminy Świeszyno

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019r. Brutto	Stan na 31.12.2019r. Netto	Struktura (%) brutto	Struktura (%) netto
I	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>103 734 033,12</b>	<b>69 717 169,85</b>	<b>88,02</b>	<b>83,15</b>
1	Rzeczowe aktywa trwałe	99 431 346,43	65 414 483,16	84,37	78,02
2	Pozostałe aktywa trwałe	4 302 686,69	4 302 686,69	3,65	5,13
II	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>14 123 096,07</b>	<b>14 123 096,07</b>	<b>11,98</b>	<b>16,85</b>
	<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>	<b>117 857 129,19</b>	<b>83 840 265,92</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Tabela 2. Wartość majątku netto w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

L.p.	Nazwa jednostki	Wartość majątku netto wg stanu na dzień 31.12.2019					
		Aktywa trwałe	w tym:		Aktywa obrotowe	Majątek ogółem	Udział w majątku ogółem
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe			
1	Instytucja Kultury - MCK - Biblioteka	146 721,85	2 055,57	144 666,28	9 344,79	156 066,64	0,19%
2	<b>Jednostki budżetowe, w tym:</b>	<b>69 298 739,87</b>	<b>65 412 427,59</b>	<b>3 886 312,28</b>	<b>14 113 751,28</b>	<b>83 412 491,15</b>	<b>99,81%</b>
	Urząd Gminy	58 109 430,88	54 223 118,60	3 886 312,28	12 958 671,72	71 068 102,60	85,04%
	GOPS	410 030,67	410 030,67	0,00	1 129 653,63	1 539 684,30	1,84%
	SP Świeszyno	2 042 954,89	2 042 954,89	0,00	316,04	2 043 270,93	2,45%
	SP Konikowo	2 981 463,32	2 981 463,32	0,00	0,00	2 981 463,32	3,57%
	SP Zegrze Pom.	1 062 429,14	1 062 429,14	0,00	10 768,38	1 073 197,52	1,28%
	SP Dunowo	50 876,51	50 876,51	0,00	14 260,10	65 136,61	0,08%
	Przedszkole w Świeszynie	315 355,78	315 355,78	0,00	81,41	315 437,19	0,38%
	Żłobek w Konikowie	4 326 198,68	4 326 198,68	0,00	0,00	4 326 198,68	5,18%
	Zespół Oświaty Samorządowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	<b>Razem</b>	<b>69 445 461,72</b>	<b>65 414 483,16</b>	<b>4 030 978,56</b>	<b>14 123 096,07</b>	<b>83 568 557,79</b>	<b>100,00%</b>

W stosunku do stanu na dzień 31.12.2019r. wartość majątku rzeczowego gminy zwiększyła się o kwotę 4.874.147,89 zł. Na zwiększenie stanu rzeczowych aktywów trwałych wpłynęła wartość inwestycji, głównie w obiekty rekreacyjno-sportowe infrastrukturę drogową, budynki niemieszkalne.

W wyniku przeprowadzonych przez gminę w 2019r. zadań inwestycyjnych, w największym stopniu zwiększył się majątek w grupie 2 KŚT tj. „Obiekty Inżynierii Lądowej” tj. o kwotę 4.198.703,24 zł. W okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019r. przyjęto na stan wybudowaną infrastrukturę:

- sportowo-rekreacyjna 2.211.311,88
- przyjęcie z inwestycji - budowa dróg 1.468.204,15
- budynki niemieszkalne 965.929,91

Tabela 3. Wartość rzeczowych aktywów trwałych Gminy Świeszyno wg grup rodzajowych – stan na 31.12.2019 r.

Gr.	Opis majątku trwałego wg KRŚT		Jednostki budżetowe									Instytucja Kultury	RAZEM	
			Urząd Gminy	GOPS	SP Świeszyno	SP Konikowo	SP Zegrze Pom.	SP Dunowo	Przedszkole w Świeszynie	Żłobek w Konikowie	Zespół Oświaty Samorządowej	MCK, Biblioteka		
0	Grunty	brutto	8 905 033,10	186 245,00	553 843,00	496 784,00	175 000,00	35 000,00	37 592,20	152 062,52	0,00		10 541 559,82	
		% umorzenia	0,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00
		netto	8 880 497,06	186 245,00	553 843,00	496 784,00	175 000,00	35 000,00	37 592,20	152 062,52	0,00		10 517 023,78	
1	Budynki i Lokale	brutto	6 374 718,88	519 043,00	1 046 468,16	3 637 936,51	1 762 113,01	243 881,15	580 432,75	3 896 700,23	0,00		18 061 293,69	
		% umorzenia	26,52%	57,67%	63,38%	31,86%	49,64%	96,83%	52,50%	0,83%	0,00		3,79	
		netto	4 684 404,05	219 724,51	383 236,50	2 478 737,20	887 429,14	7 736,71	275 705,23	3 864 227,71	0,00		12 801 201,05	
2	Obiekty Inżynierii Lądowej	brutto	62 844 526,16	9 300,00	1 313 699,65	48 201,20	12 047,70	4 784,60	0,00	282 331,48	0,00		64 514 890,79	
		% umorzenia	36,03%	100,00%	17,85%	90,64%	100,00%	100,00%	0,00%	1,29%	0,00		4,46	
		netto	40 203 748,94	0,00	1 079 150,40	4 514,00	0,00	0,00	0,00	278 679,04	0,00		41 566 092,38	
3	Kotły i maszyny energetyczne	brutto	45 723,84	6 588,00	39 852,00	12 374,00	25 792,50	18 500,00	0,00	31 975,49	0,00		180 805,83	
		% umorzenia	83,71%	77,00%	47,83%	100,00%	100,00%	56,00%	0,00%	2,33%	0,00		4,67	
		netto	7 449,00	1 515,24	20 789,46	0,00	0,00	8 139,80	0,00	31 229,41	0,00		69 122,91	
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	brutto	792 813,67	55 766,96	75 597,34	23 790,00	24 057,96	5 980,44			27 000,00		1 005 006,37	
		% umorzenia	97,28%	95,43%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%			100,00%		6,93	
		netto	21 543,46	2 545,92	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		24 089,38	
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	brutto	70 585,43	0,00									70 585,43	
		% umorzenia	81,30%	0,00									0,81	
		netto	13 197,04	0,00									13 197,04	
6	Urządzenia techniczne	brutto	299 158,30	1 256,18	14 990,00							11 135,19	326 539,67	
		% umorzenia	55,37%	100,00%	60,40							100,00%	62,96	
		netto	133 506,18	0,00	5 935,53							0,00	139 441,71	
7	Środki transportu	brutto	905 646,38	0,00	0,00								905 646,38	
		% umorzenia	83,02%	0,00	0,00								0,83	
		netto	153 734,72	0,00	0,00								153 734,72	
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	brutto	1 499 245,34	71 466,62	530 985,91	473 125,27	355 634,62	266 747,99	150 207,28	157 223,63	22 504,70	297 877,09	3 825 018,45	
		% umorzenia	91,66%	100,00%	100,00%	99,70%	100,00%	100,00%	98,63%	100,00%	100,00%	99,31%	9,89	
		netto	125 038,15	0,00	0,00	1 428,12	0,00	0,00	2 058,35	0,00	0,00	2 055,57	130 580,19	
RAZEM		brutto	81 737 451,10	849 665,76	3 575 436,06	4 692 210,98	2 354 645,79	574 894,18	768 232,23	4 520 293,35	49 504,70	309 012,28	99 431 346,43	
		% umorzenia	33,66%	51,74%	42,86%	36,46%	54,88%	91,15%	58,95%	4,29%	100,00%	99,33%	5,73	
		netto	54 223 118,60	410 030,67	2 042 954,89	2 981 463,32	1 062 429,14	50 876,51	315 355,78	4 326 198,68	0,00	2 055,57	65 414 483,16	

Tabela 4. Wartość pozostałych aktywów trwałych brutto Gminy Świeszyno w układzie podmiotowym – stan na 31.12.2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku - jednostki budżetowe									Instytucje Kultury	Razem
		Urząd Gminy	GOPS	SP Świeszyno	SP Konikowo	SP Zegrze Pom.	SP Dunowo	Przedszkole w Świeszynie	Żłobek w Konikowie	ZOS	MCK, Biblioteka	
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	179 356,88	27 657,72	7 308,65	12 167,97	5 251,77	6 196,49	2 643,17	0,00	14 374,36	18 751,12	273 708,13
II	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	3 754 385,95										3 754 385,95
III	Środki przekazane na poczet inwestycji											0,00
IV	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	111 926,33									144 666,28	256 592,61
V	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	20 000,00										20 000,00
	Akcje i udziały	20 000,00										20 000,00
VI	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Razem pozostałe aktywa trwałe</b>	<b>4 065 669,16</b>	<b>27 657,72</b>	<b>7 308,65</b>	<b>12 167,97</b>	<b>5 251,77</b>	<b>6 196,49</b>	<b>2 643,17</b>	<b>0,00</b>	<b>14 374,36</b>	<b>163 417,40</b>	<b>4 304 686,69</b>

Tabela 5. Wartość aktywów obrotowych w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2019 r.										Razem
		Urząd Gminy	GOPS	SP Świeszyno	SP Konikowo	SP Zegrze Pom.	SP Dunowo	Przedszkole w Świeszynie	Żłobek w Konikowie	ZOS	Instytucja Kultury - MCK, Biblioteka	
<b>I</b>	<b>ZAPASY</b>	<b>6 217,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 479,82</b>	<b>14 260,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 957,08</b>
1.	Materiały	6 217,16										6 217,16
2.	Półprodukty i produkty w toku											0,00
3.	Produkty gotowe											0,00
4.	Towary					10 479,82	14 260,10					24 739,92
<b>II</b>	<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>2 305 944,13</b>	<b>1 129 653,63</b>	<b>316,04</b>	<b>0,00</b>	<b>288,56</b>	<b>0,00</b>	<b>81,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 436 283,77</b>
1.	Należności z tytułu dostaw i usług	648 592,69		316,04		288,56		81,41				649 278,70
2.	Należności z tytułu podatków i opłat	1 329 150,09	1 129 653,63									2 458 803,72
3.	Należności od budżetów											0,00
4.	Pozostałe należności	315 463,30										315 463,30
5.	Sprzedaż na raty	12 738,05										12 738,05
<b>III</b>	<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE</b>	<b>10 316 063,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 344,79</b>	<b>10 325 408,22</b>
1.	Środki pieniężne w kasie											0,00
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	9 588 141,45									9 344,79	9 597 486,24
3.	Inne środki pieniężne	727 921,98										727 921,98
<b>IV</b>	<b>KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V</b>	<b>ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>	<b>330 447,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>330 447,00</b>
	<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>12 958 671,72</b>	<b>1 129 653,63</b>	<b>316,04</b>	<b>0,00</b>	<b>10 768,38</b>	<b>14 260,10</b>	<b>81,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 344,79</b>	<b>14 123 096,07</b>

## 1.2 UDZIAŁY W SPÓLKACH I SPÓŁDZIELNIACH

Wg stanu na dzień 31.12.2019 r. Gmina Świeszyno posiadała udziały w Spółce „Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.” o wartości nominalnej 5.000 zł. Na kapitał zakładowy przypada 10 udziałów po 500 zł za każdy udział. Nadwyżka ponad wartość udziałów, stanowiąca kwotę 2.000 zł, została przekazana na kapitał rezerwowy. Saldo udziałów wynosi 7.000 zł.

Gmina Świeszyno wg stanu na dzień 31.12.2019 r. posiadała udziały w Bałtyckim Banku Spółdzielczym o wartości 13.000 zł. Na wartość udziałów składa się 130 udziałów po 100 zł za każdy udział.

## 1.3 GRUNTY GMINNE

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Świeszyno na dzień 31.12.2019 r. wynosi **8.905.033,10** zł, w tym:

- grunty rolne i nieużytki	4.212.039,66 zł
- grunty leśne	247.245,00 zł
- grunty zabudowane i zurbanizowane	2.145.946,25 zł
- tereny komunikacyjne	2.289.802,19 zł
- grunty pod wodami	10.000,00 zł

Powierzchnia Gminy Świeszyno wynosi 132,56 km<sup>2</sup>. Gmina jest właścicielem gruntów komunalnych o powierzchni 323,4382 ha, które położone są w 10 sołectwach. Największą pozycję stanowią:

- grunty rolne i nieużytki zajmujące obszar 158,6491 ha
- tereny komunikacyjne zajmujące obszar 125,5725 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane zajmujące obszar 24,5352 ha

Okolo 24,35% gruntów komunalnych tj. 78,7710 ha jest zagospodarowane na:

1. użytkowanie wieczyste 55,7182 ha
2. dzierżawa 15,3400 ha
3. trwały zarząd 7,7128 ha

Tabela 6. Zestawienie zbiorcze zagospodarowania gruntów komunalnych w Gminie Świeszyno – stan na 31.12.2019r.

L.p.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość (ha)	Wartość księgowa (zł)	Sposób zagospodarowania		
				Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa	Trwały zarząd
<b>GRUNTY KOMUNALNE OGÓLEM</b>		<b>323,4382</b>	<b>8 905 033,10</b>	<b>55,7182</b>	<b>17,0804</b>	<b>7,7128</b>
1	grunty rolne i nieużytki	158,6491	4 212 039,66	55,1776	14,2537	2,6636
2	grunty leśne	12,8419	247 245,00			
3	grunty zabudowane i zurbanizowane	24,5352	2 145 946,25	0,5406	2,8267	5,0492
4	tereny komunikacyjne	125,5725	2 289 802,19			
5	grunty pod wodami	1,8395	10 000,00			

#### 1.4 HIPOTEKI

Na dzień 31.12.2019 r. Gmina Świeszyno posiada zabezpieczenie swoich należności podatkowych na łączną kwotę 324.057,04 zł.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019
1.	Podatek od nieruchomości - osoby fizyczne	7 657,57
2.	Podatek od nieruchomości - osoby prawne	7 351,90
3.	Łączne zobowiązanie pieniężne - osoby fizyczne	278 530,87
4.	Sprzedaż mienia na raty	27 133,91
5.	Oplata za gospodarowanie odpadami komunalnymi - osoby fizyczne	3 382,79
<b>RAZEM</b>		<b>324 057,04</b>

#### 1.5 GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

##### 1. NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANE W WYNIKU PRZETARGU

Nieruchomości sprzedane w wyniku przetargu nieograniczonego w okresie od dnia 01.01.2019r. do dn.31.12.2019r.

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży (zł)	Przeznaczenie
1	64/1	Niedalino	0,0873 ha	45 965,10	bud. jednorodzinne
2	64/2	Niedalino	0,0713 ha	37404,30	bud. jednorodzinne
3	64/4	Niedalino	0,0708 ha	25 467,15	bud. jednorodzinne

W roku 2019 ogłoszono 6 przetargów na zbycie nieruchomości. Oferowane do sprzedaży działki w Niedalinie przeznaczone były pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

## 2. NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Nieruchomości sprzedane na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej:

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży (zł)	Przeznaczenie
1	42	Giezkowo	0,11 ha	1 918,00	na polepszenie przyległych gruntów rolnych
2	51/1	Giezkowo	0,98 ha	9 138,00	na polepszenie przyległych gruntów rolnych

## 3. NIERUCHOMOŚCI NABYTE DO ZASOBU MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚWIESZYNO

1) Nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Świeszyno na podst. art. 24 ust.5c i 5a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – działki przekazane Gminie umową darowizny od KOWR.

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Wartość szacunkowa (zł)
1	Niedalino	18/15	0,0250	droga	6 600,00

2) Nieodpłatne nabycie przez Gminę Świeszyno – działki nabyte aktem notarialnym przez Gminę.

L.p.	Miejscowość, obręb	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Wartość szacunkowa (zł)
1	Konikowo	108/3	0,0073 ha	droga	3 930,00
2	Chłopska Kępa, Świeszyno	480/46	0,2720 ha	droga	80 000,00

3) Odpłatne nabycie przez Gminę Świeszyno – działki nabyte aktem notarialnym przez Gminę.

L.p.	Miejscowość, obręb	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Kwota nabycia (zł)
1	Konikowo	8/51	0,0013 ha	droga	700,00
2	Niekłonice	52/9	0,0073 ha	droga	2 630,00
3	Włoki, Świeszyno	591/2	0,0226 ha	droga	3 920,00
4	Włoki, Świeszyno	592/2	0,0187 ha	droga	3 240,00



#### 4. NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONE SŁUŻEBNOŚCIĄ

Nieruchomości które zostały obciążone służebnością przesyłu (ograniczone prawo rzeczowe) na rzecz właściciela sieci przesyłowych.

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Przeznaczenie
1	16/31	Strzekęcino	14,00 m <sup>2</sup>	tereny rekreacyjne
	16/32		11,00 m <sup>2</sup>	
	13/17		13,50 m <sup>2</sup>	
2	408	Niedalino	28 mb	-

#### 5. DZIERŻAWY GRUNTÓW STANOWIĄCYCH MIENIE GMINNE

W 2019 r. wydzierżawiono 2,24 ha gruntu stanowiącego gminny zasób nieruchomości z przeznaczeniem pod magazynowanie kruszywa, garaż oraz dostęp do zabudowań. Gmina zawarła 3 umowy dzierżawy na w/w działalność. Z tytułu dzierżawy na cele inne niż rolne Gmina posiada obecnie 12 umów dzierżawy na łączną powierzchnię 2,8267 ha.

W 2019r. wydzierżawiono 13,10 ha gruntów na cele rolne. Gmina zawarła 9 umów dzierżawy gruntów rolnych. Z tytułu dzierżaw na cele rolne Gmina posiada 25 umów na łączną powierzchnię 14,2537 ha.

#### 6. POZOSTAŁE UMOWY

Wg stanu na dzień 31.12.2019 Gmina zawarła 1 umowę użyczenia lokalu użytkowego - posterunek policji w Świeszynie oraz 2 umowy użyczenia boisk sportowych w Zegrzu Pomorskim oraz Mierzymiu.

Gmina Świeszyno posiada umowę o zarządzanie nieruchomością z Multimedialnym Centrum Kultury e EUREKA – Biblioteka Publiczna (siedziba MCK).

#### 7. UŻYTKOWANIE WIECZyste

Użytkowanie wieczyste obejmuje 55,7182 ha gruntów gminnych, w tym:

- inne tereny zabudowane	0,3699
- grunty rolne	0,1076
- grunty rolne zabudowane	0,1707
- ogródki działkowe	55,0700

Na dzień 31.12.2019r. Gmina posiadała 5 użytkowników wieczystych (osoby fizyczne) obejmujących grunty o powierzchni 0,6482 ha, którzy dokonują corocznych wpłat.

Powierzchnia objęta użytkowaniem wieczystym przez Polski Związek Działkowców na dzień 31.12.2019r. wynosi 55,0700 ha.

## 8. OPŁATA ADIACENCKA

Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału - pobierana jest na podstawie Uchwały Nr IV/23/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 stycznia 2011r. w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego. W 2019r. wydano 15 decyzji ustalających wysokość opłaty adiacenckiej płatne jednorazowo oraz 2 decyzje ustalające wysokość opłaty adiacenckiej płatnej w ratach.

## 9. TRWAŁY ZARZĄD

Grunty o łącznej powierzchni 6,9228 ha, na których znajdują się obiekty szkolne, przedszkole oraz żłobek oddane zostały w trwały zarząd. W trwałym zarządzie pozostaje nieruchomość przekazana do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej o powierzchni 0,7900 ha, opłata z tego tytułu wynosi 1 508,81 zł.

## 10. STAN MIENIA KOMUNALNEGO – INNE PRAWA NIŻ WŁASNOŚĆ

1. *Gmina Świeszyno posiada ograniczone prawo rzeczowe polegające na:*

- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1/21 w Golicy, obręb ewidencyjny Strzekęcino (droga konieczna), w celu prawidłowego korzystania z hydroforni,
- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 116/43 i nr 116/45 w obrębie ewidencyjnym Zegrze Pomorskie (droga konieczna), w celu prawidłowego korzystania z hydroforni i studni w miejscowości Zegrze Pomorskie,
- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 270 w obrębie ewidencyjnym Zegrze Pomorskie (droga konieczna), w celu zapewnienia dostępu do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym Zegrzyn nr 1, które zostały przejęte przez Gminę Świeszyno od Nadleśnictwa Manowo.

2. *Zawarte są umowy użyczenia na czas nieokreślony dotyczące:*

- budynku hydroforni o powierzchni 52 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu nr 109/18 o pow. 600 m<sup>2</sup> w Zegrzu Pomorskim,
- budynku (o pow. 46,44 m<sup>2</sup>), położonego na działce nr 166 obręb Zegrze Pomorskie w miejscowości Kurozwęcz (świetlica).

3. *Gmina Świeszyno związana jest umowami dzierżawy zawartymi na czas określony lub nieokreślony, które dotyczą:*

- części działki nr 223/7, o pow. 53 m<sup>2</sup>, położonej w Konikowie, na której znajduje się przepompownia ścieków,
- części działki nr 116/45, o pow. 2,00 ha, położonej w Zegrzu Pomorskim (boisko sportowe).

## 1.6 DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W 2019r.

1. Dochody zrealizowane z tytułu sprzedaży mienia komunalnego oraz z tytułu wykonywania prawa własności – Urząd Gminy:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2019
1.	Dzierżawa terenów obwodów łowieckich	11 833,41
2.	Wynajem lokali komunalnych	205 656,47
3.	Dzierżawa gruntów rolnych	6 578,23
4.	Wynajem remizy OSP	2 460,00
5.	Wynajem świetlic	10 900,00
6.	Dostawa wody i odbiór ścieków	2 630 265,05
7.	Oplaty za użytkowanie, służebność przesyłu	889,82
8.	Sprzedaż gruntów	114 714,51
9.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	7 164,29
10.	Trwały zarząd	1 508,81
<b>RAZEM</b>		<b>2 991 970,59</b>

2. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności – Multimedialne Centrum Kultury e-Eureka – Biblioteka Publiczna:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2019
1.	Najem świetlicy	2 154,00
<b>RAZEM</b>		<b>2 154,00</b>

3. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności – Szkoła Podstawowa w Zegrzu Pomorskim:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2019
1	Dzierżawa na potrzeby sieci internetowej	238,55
2	Najem pomieszczenia do wydawania posiłków	473,17
<b>RAZEM</b>		<b>711,72</b>

4. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności – Szkoła Podstawowa w Dunowie:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2019
1	Najem pomieszczenia do wydawania posiłków	371,87
<b>RAZEM</b>		<b>371,87</b>

5. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności – Szkoła Podstawowa w Konikowie:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2019
1	Dzierżawa - maszty antenowe nadawczo-odbiorcze	426,38
2	Najem sali sportowej, pomieszczenia do wydawania posiłków	12 283,37
<b>RAZEM</b>		<b>12 709,75</b>

6. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności – Szkoła Podstawowa w Świeszynie:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2019
1	Najem pomieszczenia do wydawania posiłków, najem sal lekcyjnych i sali gimnastycznej	925,13
<b>RAZEM</b>		<b>925,13</b>

7. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej:

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2019
1	Najem pomieszczeń dla świetlicy i biblioteki	7 102,40
<b>RAZEM</b>		<b>7 102,40</b>

**1.7 ZESTAWIENIE ZBIORCZE BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH, INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ, TECHNICZNEJ - STAN NA 31.12.2019 r.**

III	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I TRANSPORTOWA	Wartość księgowa (zł)
1	sieć wodociągowa	3 429 136,68
2	sieć kanalizacyjna, przepompownie ścieków	14 075 834,26
3	przejęte sieci wodno-kanalizacyjne	6 858 512,50
4	chodniki, drogi, ścieżki, ciągi piesze	25 636 655,12
5	ogrodzenia	235 140,21
6	oświetlenie	2 644 507,74
7	parkingi, zjazdy, zajazdy	634 757,59
8	hydroformie	3 087 748,00
9	oczyszczalnie ścieków	3 467 403,87
10	boiska	1 331 508,78
11	bieżnia	12 200,00
12	place zabaw	372 040,81
13	tereny rekreacyjne	2 609 450,74
14	taras	48 623,41
15	szambo	6 139,00
16	studnia	11 146,90
17	zbiornik p/poż.	350,00
18	piłkochwyty przy boisku	47 582,58

OBIEKTY KOMUNALNE	ilość (szt.)	Wartość księgową (zł)	w tym:							
			Urząd Gminy	SP Zegrze Pom.	SP Dunowo	SP Konikowo	SP Świeszyno	Przedszkole	Żłobek	GOPS
<b>budynki mieszkalne w tym:</b>	<b>22</b>	<b>649 089,79</b>	<b>649 089,79</b>							
- lokale mieszkalne	33	649 089,79	649 089,79							
<b>budynki niemieszkalne w tym:</b>	<b>67</b>	<b>17 412 206,50</b>	<b>5 725 629,09</b>	<b>1 762 112,61</b>	<b>243 881,15</b>	<b>3 637 939,51</b>	<b>1 046 468,16</b>	<b>580 432,75</b>	<b>3 896 700,23</b>	<b>519 043,00</b>
- budynki gospodarcze	37	578 131,33	565 391,53	3 584,00		9 155,80				
- budynki magazynowe	2	107 936,40	107 936,40							
- budynki ZOZ	2	218 194,53	218 194,53							
- budynki szkół, przedszkola, żłobka	6	7 708 821,37		1 757 607,61	243 881,15	342 189,57	888 010,06	580 432,75	3 896 700,23	
- ośrodki kultury	1	1 289 662,52	1 289 662,52							
- świetlice	5	1 341 548,35	1 341 548,35							
- inwestycje w obcych. Środkach trwałych	2	545 110,02	545 110,02							
- budynki biurowe	4	1 383 073,50	864 030,50							519 043,00
- budynki remiz strażackich	4	718 003,48	718 003,48							
- hala sportowa	1	3 286 594,14				3 286 594,14				
- budynek zaplecza socjalnego na boisku sportowym	1	157 650,00					157 650,00			
- pozostałe budynki, - lokal niemieszkalny po dawnej świetlicy, śmietnik	3	77 480,86	75 751,76	921,00			808,10			