

**UCHWAŁA NR XVIII/101/19  
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze  
bezprzetargowej na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony lokali z przeznaczeniem na cele ochrony zdrowia:

- lokal użytkowy o powierzchni 176,34 m<sup>2</sup> zlokalizowany pod adresem Świeszyno 85/4,
- lokal użytkowy o powierzchni 112,07 m<sup>2</sup> zlokalizowany pod adresem Zegrze Pomorskie nr 16/1.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1 jeżeli umowa zostanie zawarta na rzecz SANATUS Sp. z o.o. sp.k.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Bogdan Koryga**

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14 sierpnia 2019 roku przedstawiciele SANATUS Sp. z o.o. spółka komandytowa wystąpili z wnioskiem o kontynuację dzierżawy lokali użytkowych w Świeszynie oraz Zegrzu Pomorskim. Aktualnie obowiązuje umowa dzierżawy nr GN - 13/2016 z dnia 27.12.2016r. została zawarta na czas określony od dnia 21 stycznia 2017 roku do 20 stycznia 2020 roku.

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przedmiotowe nieruchomości stanowią lokale użytkowe, które pełnią funkcje przychodni lekarskich. Dzierżawca nie naruszył sposobu i warunków korzystania z nieruchomości sprecyzowanych w poprzedniej umowie.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie ochrony zdrowia należy do zadań własnych gminy. Dotychczasowa wysoka jakość świadczonych przez spółkę SANATUS usług na rzecz mieszkańców gminy Świeszyno uzasadnia dalszą wieloletnią współpracę w zakresie ochrony zdrowia mieszkańców.