

ZARZĄDZENIE Nr 174.VIII...../2019

Wójta Gminy Świeszyno

Z dnia 22 listopada.....2019 r.

**w sprawie ustalenia opłat za najem i dzierżawę pomieszczeń szkolnych i przedszkolnych**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ) oraz art. 13 ust 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz.2204 ) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Stawki czynszu najmu i dzierżawy pomieszczeń szkolnych i przedszkolnych ustalane są przez dyrektorów szkół i przedszkola w drodze rokowań z zastrzeżeniem postanowień § 2-4.

**§ 2**

1. Minimalną stawką czynszu najmu i dzierżawy 1 m<sup>2</sup> pomieszczenia szkolnego w stosunku rocznym jest uśredniony rzeczywisty koszt utrzymania wszystkich pomieszczeń w placówce liczony według kosztów z poprzedniego roku kalendarzowego. Koszt utrzymania oblicza się w oparciu o opłaty stałe zmienne z tytułu zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej, gazu i wody, wywozu nieczystości stałych i płynnych, drobnych konserwacji i napraw, kosztów zakupu środków czystości, wynagrodzenia obsługi, rozmów telefonicznych.
2. W przypadku, gdy wynajmowane i wdzierżawiane pomieszczenia posiadają urządzenia pomiarowe wskazujące zużycie energii elektrycznej, gazu lub wody, minimalną stawką czynszu najmu i dzierżawy 1 m<sup>2</sup> pomieszczenia szkolnego w stosunku rocznym jest uśredniony rzeczywisty koszt utrzymania wszystkich pomieszczeń w placówce liczony według kosztów z poprzedniego roku kalendarzowego, zgodnie z ust. 1, jednakże z pominięciem opłat za opomiarowane media.
3. Wynegocjowaną stawkę czynszu najmu i dzierżawy 1 m<sup>2</sup>, w przypadku o którym mowa w ust. 2 powiększa się o należność wynikającą ze wskazań urządzeń pomiarowych.

### § 3

Stawki czynszu najmu i dzierżawy 1 m<sup>2</sup>, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2, ustala corocznie dyrektor szkoły i placówki oświatowej, w terminie do 20 stycznia. Informację o wysokości ustalonych stawek dyrektor szkoły i placówki oświatowej przedkłada Wójtowi Gminy Świeszyno w terminie do 31 stycznia .

### § 4

Minimalna stawka czynszu najmu i dzierżawy pomieszczeń szkolnych, o których mowa w §2 i §3, stanowi podstawę do stosowania minimalnych stawek czynszu w stosunku miesięcznym i dziennym według wzoru:

$$\text{Stawka miesięczna} = \frac{\text{stawka roczna}}{12}$$


$$\text{Stawka dzienna} = \frac{\text{stawka roczna}}{360}$$

### §5

Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorom szkół i przedszkola Gminy Świeszyno.

### §6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**WÓJT**  
  
**Ewa KORDCZAK**