

ZARZĄDZENIE NR 172/VIII/2019

WÓJTA GMINY Świeszyno

z dnia 21 listopada 2019

w sprawie procedur związanych z zapewnieniem dostaw wody lub odbioru ścieków dla nowo planowanych inwestycji

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2016 r., 1437 z późn. zm.) w zw. z art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r., 380 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ilekroć w zarządzeniu mowa o:

- 1) **Sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej** – należy przez to rozumieć rurociągi wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu gminy Świeszyno;
- 2) **Publiczne rurociągi/urządzenia służące do zaopatrywania ludności w wodę i odprowadzania ścieków** – należy przez to rozumieć rurociągi/urządzenia służące do zaopatrywania ludności w wodę i odprowadzania ścieków będące w posiadaniu gminy Świeszyno;
- 3) **Przyłącze wodociągowe** – należy przez to rozumieć niepubliczny odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
- 4) **Przyłącze kanalizacyjne** – należy przez to rozumieć niepubliczny odcinek przewodu łączącego sieć kanalizacyjną z wewnętrzną instalacją kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy;
- 5) **Inwestor** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, niebędąca przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, która:
 - a) posiada tytuł prawny do nieruchomości, poniosła koszty budowy rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, które odpowiadają warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach, w tym w szczególności w prawie budowlanym, a także wybudowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w tym przedmiocie oraz wydanymi warunkami technicznymi i projektem;
 - b) posiada tytuł prawny do nieruchomości, która ubiega się o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej gminy Świeszyno.

§ 2. 1. Ustala się procedurę postępowania Inwestora i Gminy Świeszyno w przypadku zgłoszenia zamiaru budowy lub rozbudowy rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych na terenie gm. Świeszyno.

2. Schemat postępowania określony w ust. 3 obowiązuje przy budowie lub rozbudowie rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

3. Schemat postępowania przy budowie/rozbudowie rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych:

1. Wniosek inwestora

2.1 Analiza wniosku oraz sprawdzenie czy zakres inwestycji jest ujęty w **wieloletnim planie rozwoju i modernizacji** urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu gm. Świeszyno
2.2 Analiza wniosku w **zakresie możliwości technicznych** dostawy wody lub odbioru ścieków

3.A Inwestycja **nieujęta** w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń gminnych wodociągowych i kanalizacyjnych

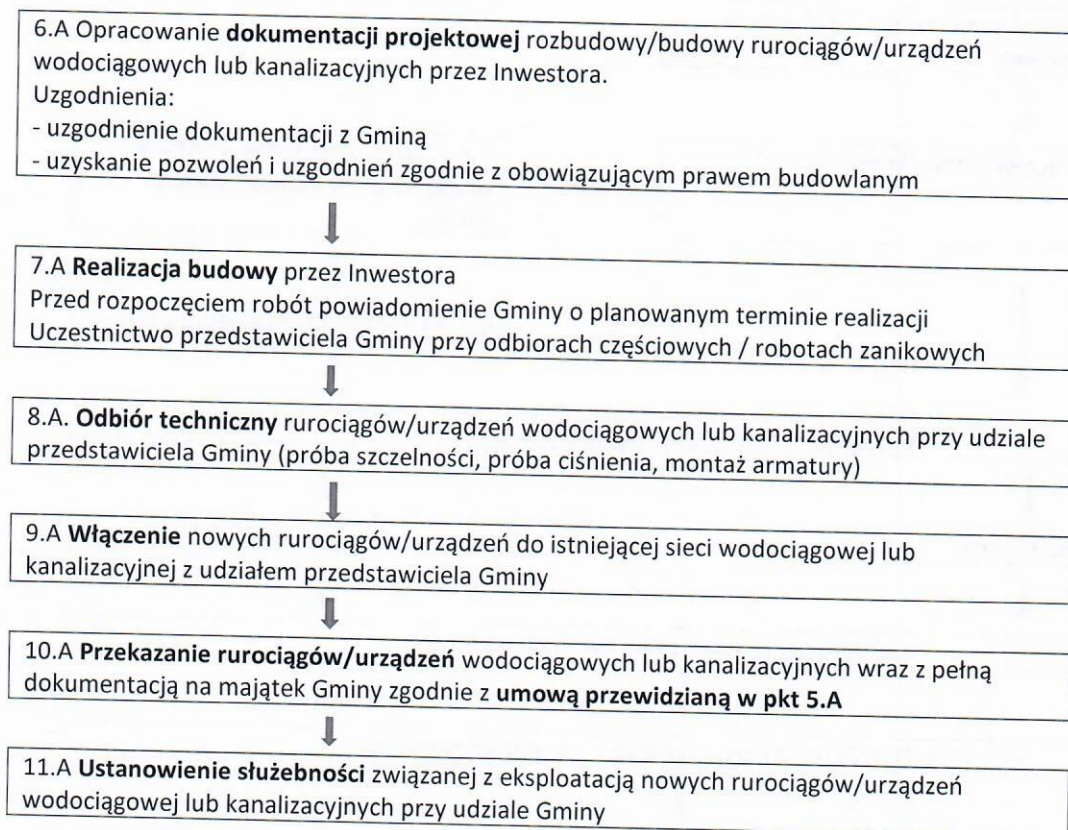
3.B Inwestycja **ujęta** w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

4.1.A Gmina **informuje o braku możliwości przyłączenia** z uwagi na nie ujęcie w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
4.2.A Gmina informuje o **możliwości realizacji** rurociągów/urządzeń wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej ze środków własnych Inwestora oraz o możliwości podpisania przez Gminę **umowy w trybie art. 49 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego** pod następującymi warunkami:
1) **nieodpłatne przeniesienie** własności rurociągów/urządzeń w ciągu 3 m-cy po uzyskaniu decyzji o użytkowaniu lub zgłoszeniu o zakończeniu budowy nie później jednak niż w ciągu 4 miesięcy od dnia określonego w pkt 9.A
2) wyrażenie zgody na **nieodpłatne korzystanie, posiadanie** rurociągów/urządzeń, do czasu przeniesienia własności na mienie gminne,
3) ustalenie **opłaty za zajęcie gruntów gminnych** na umieszczenie urządzeń, wg stawek obowiązujących w Gminie,
4) zobowiązanie Inwestora do **ustanowienia odpłatnej służebności** na gruntach własnych, na których będzie wybudowane rurociągi/urządzenia wg operatu szacunkowego,
5) w przypadku lokalizacji rurociągów/urządzeń na nieruchomościach osób trzecich ustanowienie służebności na wniosek Gminy w trybie ustalonym w pkt 4,
6) Inwestor przedstawia do akceptacji Gminy koncepcję budowy/ rozbudowy rurociągów/urządzeń wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej oraz termin realizacji inwestycji,
7) ustalenie maksymalnego zapotrzebowania na wodę / odbiór ścieków, przez Inwestora z planowanych do budowy rurociągów/ urządzeń w ujęciu dobowym, ilości mieszkańców i budynków,
8) do czasu przekazania rurociągów/urządzeń Gmina nie będzie uprawniona do wydawania warunków przyłączenia do zrealizowanych rurociągów/urządzeń

4.1. B Gmina **informuje o możliwości przyłączenia** w terminie określonym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Gmina realizuje inwestycję zgodnie z wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
4.2. B Gmina **odmawia zgody na inwestycję** w zakresie własnym Inwestora

5.A Po akceptacji wstępnej koncepcji budowy/rozbudowy, możliwości technicznych oraz spełnienia wszystkich warunków ustalonych w pkt. 4.2 A Inwestor i Gmina zawierają umowę **w trybie art. 49 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego** obejmującej ustalenia opisane w pkt 4.2.A

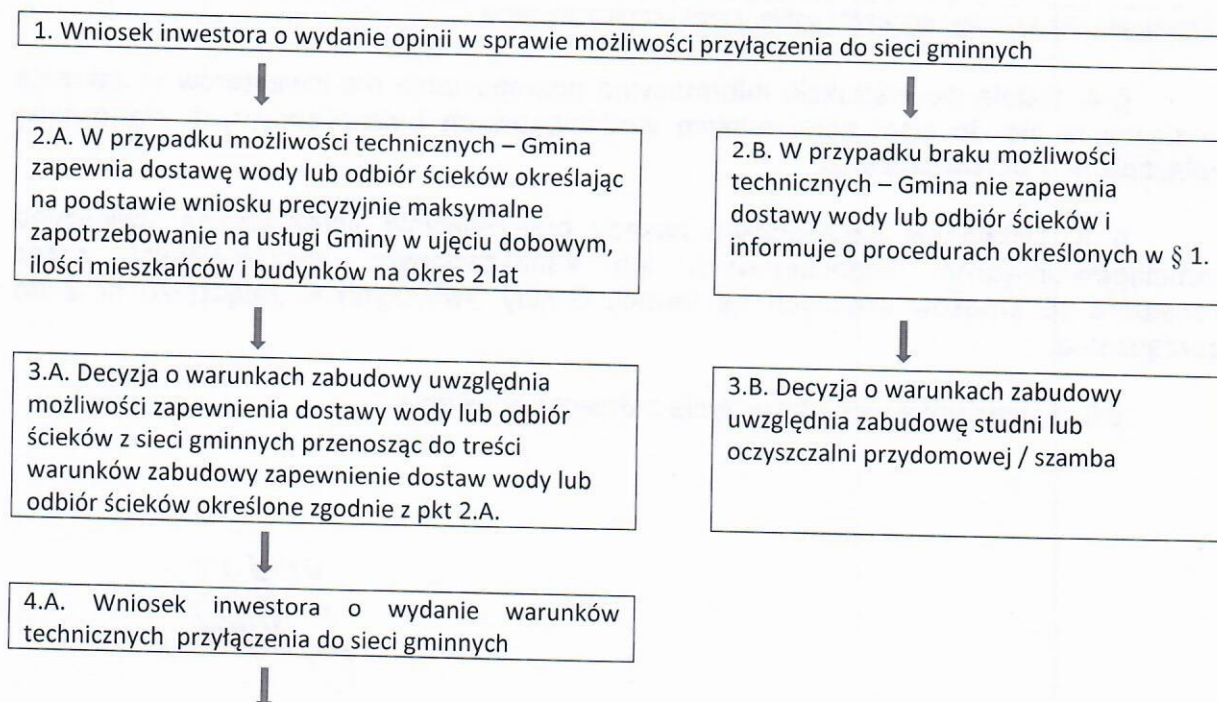
5.B Po zrealizowaniu inwestycji przez Gminę, Inwestor postępuje zgodnie z **procedurą przyłączeniową określoną w § 3**

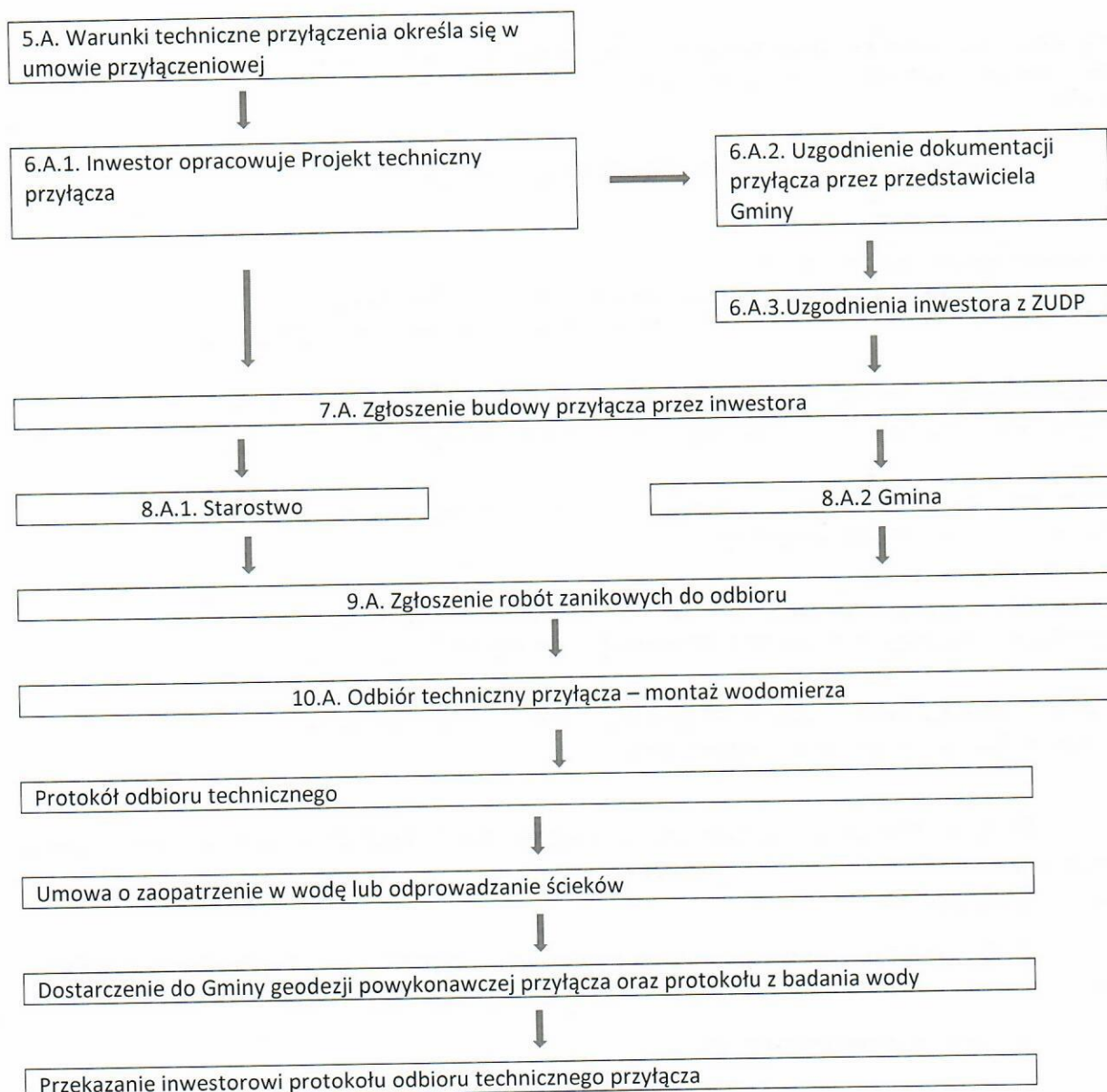


§ 3. 1. Ustala się procedurę postępowania Inwestora i Gminy Świeszyno w przypadku wniosku o przyłączenie (budowę przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych).

2. Schemat postępowania określony w ust. 3 obowiązuje przy budowie przyłączy indywidualnych oraz standardowych przyłączy kanalizacji sanitarnej.

3. Schemat postępowania:





§ 4. Ustala się instrukcję informacyjną postępowania dla inwestorów w zakresie podłączania się do sieci komunalnych wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 5. Ustala się szczegółowe zasady przejmowania przez Gminę Świeszyno rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wybudowanych przez Inwestora ze środków własnych na terenie Gminy Świeszyno w załączniku nr 2 do zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT

 Ewa KORCZAK

INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA INWESTORÓW PODŁĄCZAJĄCYCH SIĘ DO SIECI WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNEJ GMINY

§ 1

Wniosek o wydanie warunków technicznych należy pobrać ze strony internetowej Gminy i wypełniony dostarczyć do Gminy Świeszyno.

Do w/w wniosku należy dołączyć niezbędne dokumenty:

- kopia aktu własności nieruchomości, której wniosek dotyczy (do wglądu)
- oświadczenie o prawie do korzystania z nieruchomości
- kserokopię mapy sytuacyjnej z zaznaczeniem granic działki i elementami uzbrojenia terenu
- określić maksymalne zapotrzebowanie na dostawę lub odbiór ścieków

Termin wydania warunków technicznych przez Gminę wynosi do 30 dni od daty złożenia wniosku.

§ 2

Po uzyskaniu technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej należy zlecić wykonanie Projektu Technicznego branży sanitarnej przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego (projekt musi wykonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia w zakresie sieci i instalacji sanitarnych).

§ 3

Projekt techniczny przyłącza/y należy uzgodnić w Gminie. **Jeden egzemplarz projektu technicznego przyłączy należy przekazać Gminie.** Akceptacja wykonanego projektu technicznego następuje po stwierdzeniu zgodności z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do gminnych sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych, przepisami prawa, Polskimi Normami.

§ 4

Po uzgodnieniu projektu technicznego przez Gminę oraz uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń wynikających z ustawy Prawo budowlane, można przystąpić do wykonania przyłącza. Przyłączy należy wykonać przez uprawnioną firmę instalacyjną. **Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci gminnych przestają obowiązywać po upływie 1 roku od daty ich wystawienia.**

§ 5

Po wykonaniu § 1-4 należy dokonać zgłoszenia budowy przyłącza do Starostwa Powiatowego lub Gminy (z minimum 30 dniowym wyprzedzeniem) o planowanym terminie wykonania przyłącza i włączeniu się do sieci gminnej.

§ 6

Nowo wybudowane przyłączy należy zgłosić do Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gminie do odbioru technicznego w stanie odkrytym. Wzór wniosku o odbiór techniczny przyłącza można uzyskać na w Urzędzie Gminy lub pobrać ze strony internetowej.

Po dokonaniu odbioru przyłącza/y przez pracowników Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy w stanie odkrytym, można przystąpić do jego zasypania.

Przed rozpoczęciem korzystania z wykonanego przyłącza należy skontaktować się z Referatem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy w celu ustalenia terminu montażu wodomierza. **Gmina dostarcza i montuje wodomierz główny na własny koszt.**

§ 7

Inwestor zobowiązany jest do złożenia wniosku o zawarcie umowy na dostawę wody/odbiór ścieków.

Do podpisania umowy należy dołączyć następujące dokumenty:

- akt własności nieruchomości, której wniosek dotyczy (do wglądu),
- oświadczenie o prawie do korzystania z nieruchomości.

§ 8

Do odbioru końcowego przyłącza/y inwestor winien przedłożyć następujące dokumenty:

- jeden egzemplarz projektu technicznego uzgodnionego z Gminą / w przypadku wcześniejszego nieprzekazania,
- jeden egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- pozytywny wynik próby bakteriologicznej wody pobranej z nowo wybudowanego przyłącza wodociągowego.

§ 9

Po dokonaniu wszystkich czynności z § 1-8, Gmina wystawi Protokół odbioru technicznego.

WOJT

Ewa KORCZAK

REGULAMIN ODPLATNEGO PRZEKAZANIA RUROCIĄGÓW / URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH OBOWIĄZUJĄCY W GMINIE

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przejmowania przez Gminę Świeszyno od Inwestorów rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych włączonych do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej należącej do Gminy oraz rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, których budowa jest planowana, a które po wybudowaniu mają zostać włączone do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej Gminy.
2. Przejmowanie rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych nie obejmuje przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych, które stanowią własność osoby, która je wybudowała w myśl art. 15 ust 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 2

Zasady przejmowania istniejących rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wodociągowych lub kanalizacyjnych

1. Procedurę przekazania istniejących rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych inicjuje Inwestor, składając Gminie pisemny wniosek. Do wniosku Inwestor dołącza dokumenty i oświadczenia wykazujące, że Inwestor posiada tytuł prawny do nieruchomości, poniósł koszt budowy rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych (przedstawia dowody poniesienia kosztów) oraz że budowa odpowiada warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach, w tym w szczególności w Prawie budowlanym, a także została wybudowana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w tym przedmiocie oraz wydanymi warunkami technicznymi i projektem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnej dokumentacji ponosi Inwestor.
2. Rozpatrując wniosek Inwestora, Gmina dokonuje oceny okoliczności przedstawionych przez Inwestora oraz przedłożonych przez niego dowodów. Gmina zastrzega sobie prawo do wezwania Inwestora do przedstawienia dodatkowych dokumentów w przypadku, gdy przedstawione przez Inwestora dowody nie będą wystarczające do analizy wniosku Inwestora.
3. Gmina powiadomi Inwestora o wynikach przeprowadzonej analizy i dokonanej oceny. W przypadku negatywnej oceny wniosku, Gmina powiadomi o tym Inwestora na piśmie, przedstawiając uzasadnienie swej oceny i przyczynę odmowy.
4. Jeśli urządzenia/rurociągi stanowią współwłasność kilku Inwestorów, składają oni jeden wniosek. W takim przypadku do wniosku załączają pełnomocnictwo, w którym wskażą osobę, która będzie działać w ich imieniu i na ich rzecz w postępowaniu i zawrze umowę przejęcia rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

§ 3

Zasady przejmowania rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, które mają zostać wybudowane

1. Warunki przyłączenia do sieci gminnej mogą, za zgodą Inwestora, obejmować nie tylko zgodę na wybudowanie przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, ale również

obowiązek wybudowania przez Inwestora ze środków własnych, rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

2. W przypadku określonym w ust. 1 powyżej, Gmina i Inwestor, przed wydaniem warunków przyłączenia do sieci, są zobowiązane do zawarcia umowy.

§ 4

1. W przypadkach, w których rurociągi/urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne niezbędne do przyłączenia nieruchomości Inwestora do sieci Gminy nie zostały ujęte w koncepcji, Inwestor może złożyć wniosek o ujęcie budowy tych rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych w koncepcji lub wystąpić o wydanie warunków technicznych umożliwiających mu realizację rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych ze środków własnych na podstawie umowy, z zastrzeżeniem postanowień poniżej.
2. Jeśli inwestycje planowane przez Inwestora nie zostały ujęte w koncepcji, Gmina – po dokonaniu analizy charakterystyki inwestycji (m.in. średnicy, długości, miejsca włączenia, terenu inwestycji) oraz oceny możliwości dalszej rozbudowy sieci gminnej, po sprawdzeniu legalności inwestycji, dokonaniu analizy efektywności ekonomicznej inwestycji, celowości wykupu – może (za zgodą Inwestora) umożliwić rozbudowę rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i określić warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, w takim przypadku przed wydaniem warunków technicznych przyłączenia do sieci przez Gminę, Strony zawrą umowę.
3. Po podpisaniu umowy i wydaniu warunków technicznych Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji. Zasady wydawania warunków technicznych określone są w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
4. Jeśli rurociągi/urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne wybudowane zostaną zgodnie z umową, wydanymi warunkami technicznymi, projektem, warunkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w Prawie budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej, Gmina zawrze z Inwestorem umowę przekazania/przejęcia rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz przekazanie zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Wnioskowana przez Inwestora budowa rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych winna spełniać następujące warunki:
 - a) zgodność budowy rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych ustalonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - b) istnieją warunki techniczne do wykonania inwestycji oraz dalszej jej rozbudowy,
 - c) lokalizacja na terenach publicznych,
 - d) w przypadku lokalizacji planowanej budowy rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych na terenach prywatnych, strony ustalą warunki ustanowienia służebności przesyłu i dostępu do niej przez służby techniczne Gminy oraz ujawnienia jej w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

§ 5

Umowa przekazania rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych. Zasady ustalania wynagrodzenia za rurociągi/urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne wybudowanych przed wejściem w życie przedmiotowego zarządzenia

1. Umowa odpłatnego przekazania rurociągów/urządzeń winna być sporządzona pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać co najmniej:
 - a) termin wybudowania urządzenia,
 - b) warunki techniczne, jakie urządzenie musi spełniać,

- c) zasady kontroli realizacji inwestycji przez Gminę
 - d) formę prawną przejęcia urządzenia przez Gminę,
 - e) termin przejęcia urządzenia,
 - f) termin i zasady wypłaty wynagrodzenia za przeniesienie własności urządzenia lub termin i zasady uiszczenia wynagrodzenia za korzystanie przez Gminę z urządzenia na podstawie umowy nieprzenoszącej własności,
 - g) zabezpieczenie wzajemnych zobowiązań.
2. Wartość wynagrodzenia za przejęcie rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych ustalona zostaje po przeprowadzeniu negocjacji przed zawarciem umowy, o której mowa w § 3 ust. 2.
 3. W przypadku ustalenia wartości urządzeń już wybudowanych i używanych ich wartość ustala się przy uwzględnieniu zużycia technicznego ze względu na żywotność materiałów.

§ 6

Harmonogram odpłatnego przejęcia rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych

1. Gmina może określić harmonogram odpłatnych przejęć rurociągów/urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych. Harmonogram zostanie opracowany przy uwzględnieniu następujących czynników:
 - a) terminów wpływów kompletnych, pisemnych wniosków Inwestorów,
 - b) możliwości dalszej rozbudowy rurociągów/urządzeń,
 - c) związku z pozostałymi przedsięwzięciami modernizacyjno-inwestycyjnymi Gminy,
 - d) efektywności ekonomicznej inwestycji,
 - e) kolejności potrzeb,
 - f) innych ważnych względów.
2. W danym roku Gmina może zawierać umowy z Inwestorami do wysokości limitu kwoty przeznaczonej na ten cel w zaplanowanej ilości podłączeń. Realizowane będą kompletne wnioski o zawarcie umowy przedwstępnej lub umowy ostatecznej złożone do 30-go czerwca każdego roku kalendarzowego; w szczególnie uzasadnionych przypadkach Gmina może rozpatrzyć kompletne wnioski złożone po tym terminie.
3. Umowy z Inwestorami będą zawierane w kolejności złożonych kompletnych, pisemnych wniosków Inwestorów.

§ 7

Cesja praw

Zobowiązania Gminy wynikające z umowy lub umowy przekazania nie mogą być bez uprzedniej, pisemnej zgody Gminy przeniesione – ani w całości, ani w części – na osoby trzecie.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania Zarządzenia i traci ważność Zarządzenie Nr 308/VII/2017 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 30 stycznia 2017 r.
3. Zasady określone w Regulaminie nie stanowią przeszkody do prowadzenia przez Gminę i Inwestora negocjacji dotyczących odmiennego ukształtowania zasad przejmowania rurociągów/urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, jak również nie stanowią przeszkody do dochodzenia przez Inwestora jego praw przed sądem.

WÓJT

EWA KORCZAK