

**Informacja  
o stanie mienia komunalnego Gminy Świeszyno  
według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku**

Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Świeszyno przygotowano na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz w oparciu o:

- dane dotyczące mienia Gminy Świeszyno,
- dane dotyczące obrotu mieniem komunalnym Gminy Świeszyno,
- program inwestycyjny Gminy Świeszyno,
- dane i informacje z ewidencji księkowej.

**I. Stan mienia komunalnego – prawo własności**

W skład mienia komunalnego Gminy Świeszyno na dzień 31 grudnia 2018 roku wchodzi:

**1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Świeszyno.**

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne gminy Świeszyno wynosi: 329,18 ha.

W zasobie gruntów komunalnych gmina posiada:

- 142,5254 ha - drogi i drogi grunty zajęte pod drogi,
- 55,07 ha - ogrody działkowe w Niekłonicach oddane w użytkowanie wieczyste,
- 5,0939 ha - grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym,
- 7,247 ha - grunty oddane w trwałe zarząd szkołom, przedszkolu gminnemu i GOPS,
- 119,2437 ha - pozostałe grunty

**2. Obiekty komunalne stanowiące własność i współwłasność Gminy Świeszyno.**

W zasobach komunalnych, na dzień 31 grudnia 2018 roku, gmina posiada:

- 3 budynki mieszkalne stanowiące wyłączną własność Gminy
- 22 lokali mieszkalnych (stanowiące własność gminy) wraz z współudziałem w częściach wspólnych,
- 9 lokali socjalnych,
- 24 budynków lub części budynków gospodarczych (pomieszczenia gospodarcze),
- 4 remizy strażackie,
- 9 hydroforni czynnych (Konikowo – Czersk Koszaliński, Sieranie, Czaple, Golica, Strzekęcino, Zegrze Pomorskie, Kurozwęcz, Niedalino, Bardzolino),  
3 hydrofornie nieczynne (Dunowo, Giezkowo, Świeszyno),
- 3 wiaty magazynowe,
- 1 magazyn,
- 2 lokale użytkowe - ośrodki zdrowia,
- 7 obiektów użyteczności publicznej stanowiące własność Gminy (budynek urzędu, budynek MCK „e-Eureka” w Świeszynie wraz salą widowiskową oddany w trwałe zarząd MCK e-EUREKA Biblioteka Publiczna w Świeszynie, budynek świetlicy wraz salą w Konikowie,

budynek świetlicy wraz salą w Mierzymiu, budynek świetlicy wraz z salą widowiskową w Niekłonicach, budynek w Niedalinie oddany w trwałą zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej, budynek Straży Gminnej),

- 2 lokale użytkowe wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków (lokal po świetlicy wiejskiej w Niedalinie, świetlica w Dunowie),
- 1 budynek niemieszkalny (magiel)
- 1 budynek przedszkola,
- 4 budynki szkolne.

### **3. Budowle i urządzenia techniczne.**

Gmina Świeszyno jest właścicielem:

- 132,03 km sieci wodociągowej z 1585 przyłączami,
- 9 hydroforni czynnych (Konikowo – Czerek Koszaliński, Sieranie, Czaple, Golica, Strzekęcino, Zegrze Pomorskie, Niedalino, Bardzolino), 3 hydrofornie nieczynne (Dunowo, Giezkowo, Świeszyno),
- 2 oczyszczalni ścieków czynnych (Zegrze Pomorskie, Sieranie);  
2 oczyszczalni ścieków nieczynnych w Strzekęcinie, Giezkowie,
- 7 boisk sportowych (Strzekęcino, Niekłonice, Niedalino, Dunowo, Konikowo, Giezkowo, Mierzym),
- 1 basenu przeciwpożarowego w Zegrzu Pomorskim,
- 126,81 km sieci kanalizacyjnej z 1210 przyłączami,
- 65 przepompowni ścieków,
- 2 parkingów w Świeszynie,
- chodników wiejskich i przystanków autobusowych.

## **II. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność.**

### **1. Gmina Świeszyno posiada ograniczone prawo rzeczowe polegające na:**

- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1/21 w Golicy, obręb ewidencyjny Strzekęcino (droga konieczna), w celu prawidłowego korzystania z hydroforni,
- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 116/43 i nr 116/45 w obrębie ewidencyjnym Zegrze Pomorskie (droga konieczna), w celu prawidłowego korzystania z hydroforni i studni w miejscowości Zegrze Pomorskie,
- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 270 w obrębie ewidencyjnym Zegrze Pomorskie (droga konieczna), w celu zapewnienia dostępu do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym Zegrzyn nr 1, które zostały przejęte przez Gminę Świeszyno od Nadleśnictwa Manowo.

### **2. Zawarte są umowy użyczenia na czas nieokreślony dotyczące:**

- budynku hydroforni o powierzchni 52 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu nr 109/18 o pow. 600 m<sup>2</sup> w Zegrzu Pomorskim,
- budynku (o pow. 46,44 m<sup>2</sup>), położonego na działce nr 166 obręb Zegrze Pomorskie w miejscowości Kurozwęcz (świetlica).

### **3. Gmina Świeszyno związana jest umowami dzierżawy zawartymi na czas określony lub nieokreślony, które dotyczą:**

- części działki nr 223/7, o pow. 53 m<sup>2</sup>, położonej w Konikowie, na której znajduje się przepompownia ścieków,
- części działki nr 116/45, o pow. 2,00 ha, położonej w Zegrzu Pomorskim (boisko sportowe),

Grunty, na których posadowione są budynki mieszkalne, zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Ponadto w użytkowaniu wieczystym są grunty, które z mocy prawa oddane zostały w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców z siedzibą w Warszawie.

Grunty i budynki na których znajdują się obiekty szkolne i sportowe oddane zostały w trwałe zarząd.

Gmina Świeszyno posiada udziały w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie w wysokości 13.000,00 złotych oraz 10 udziałów o wartości 7.000,00 złotych w spółce PGK Koszalin.

### **III. Zmiany w stanie mienia komunalnego**

#### **Odpłatne i nieodpłatne przejęcia.**

##### **1. Gmina Świeszyno jest w trakcie:**

- zakończonych rokowań oraz ustalania terminu zawarcia umowy notarialnej związanej z odpłatnym nabyciem od Mieszko Sp. z o.o. działki nr 166, o pow. 1,5580 ha, obręb Zegrze Pomorskie, miejscowość Kurozwęcz - na działce usytuowany jest budynek świetlicy wiejskiej,
- kompletowania dokumentów oraz negocjacji w związku z nieodpłatnym nabyciem od Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie, Oddział Terenowy w Koszalinie działki nr 18/15, obręb Niedalino zajętej pod drogę gminną,
- kompletowania dokumentów i negocjacji związanych z zamianą działek drogowych nr 65 i 67, obręb Kurozwęcz (własność gminy Świeszyno) na część działki nr 52/58, obręb Kurozwęcz (powierzchnia około 2 ha - własność Nadleśnictwa Tychowo),
- kompletowania dokumentów i negocjacji związanych z zamianą działki drogowej nr 24, obręb Niedalino (własność Gminy Świeszyno) na działki Nadleśnictwa Manowo nr 46/3, obręb Świeszyno oraz część działki nr 198/3,
- negocjacji w sprawie zamiany części działki nr 115 obręb Zegrze Pomorskie (własność Gminy Świeszyno) na część działki nr 198/1 obr. Niedalino stanowiącej własność Nadleśnictwa Manowo,
- zakończonych rokowań oraz ustalania terminu zawarcia umowy notarialnej w związku z odpłatnym oraz nieodpłatnym nabyciem od osób fizycznych: dz. nr 8/51 o pow. 0,0013 ha obręb Konikowo; dz. nr 108/3 o pow. 0,0073 ha, obręb Konikowo - z przeznaczeniem pod drogi gminne
- kompletowania dokumentów w związku z odpłatnym nabyciem części dz. nr 142 obręb Konikowo; części dz. nr 143 obręb Konikowo - z przeznaczeniem pod drogi gminne.

## 2. Gmina Świeszyno w 2018 roku przejęła :

- odpłatnie działkę nr 10/35 o powierzchni 0,0432 ha, obręb Konikowo – działka przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej.
- nieodpłatnie działkę nr 10/33 o powierzchni 0,0969 ha, obręb Konikowo – działka przeznaczona na drogę wewnętrzną gminy.
- nieodpłatnie działkę nr 10/34 o powierzchni 0,0972 ha, obręb Konikowo – działka przeznaczona na drogę wewnętrzną gminy.
- nieodpłatnie z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 listopada 2018r. działki: nr 12 o pow. 0,56 ha, nr 51 o pow. 0,31 ha, nr 52 o pow. 0,11 ha, nr 54 o pow. 0,25 ha położone w obrębie ewidencyjnym Strzekęcino sklasyfikowane jako grunty pod rowami.

## 3. Gmina Świeszyno w 2018 roku sprzedała:

- Działkę nr 202/21 o powierzchni 0,1413 ha w obrębie ewidencyjnym Świeszyno, miejscowości Chałupy - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- Działkę nr 202/23 o powierzchni 0,1580 ha w obrębie ewidencyjnym Świeszyno, miejscowości Chałupy - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- Lokal mieszkalny nr 2 położony w Kurozwęczu 5 wraz z udziałem we współwłasności działki nr 5/3 oraz częściach wspólnych budynku - sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy

## IV. Dochody z mienia

W okresie od stycznia do 31 grudnia 2018 roku uzyskano dochody z tytułu:

- dzierżawy, najmu, trwałego zarządu i opłat za użytkowanie wieczyste: 358 320,87 zł
- sprzedaży mienia komunalnego: 184 367,61 zł

## V. Informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

### Nakłady w mieniu komunalnym (wydatki roku 2018).

Inwestycje zakończone, rozpoczęte i kontynuowane:

Nazwa inwestycji	Kwota
Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej pod chodnikiem	115 764,77
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Giezkowo wraz z przesylem Giezkowo-Niekłonice oraz przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Kurozwęcz	1 238 310,00
Budowa chodnika w miejscowości Kurozwęcz	69 996,00
Budowa dróg gminnych wewnętrznych	258 179,93
Przebudowa drogi w Giezkowie	476283,00
Budowa dróg dla rowerów na terenie Gminy Świeszyno Konikowo-Niekłonice	1 489 688,00
Wykup działek pod inwestycje gminne	21 042,33
Zakup wiat przystankowych	307,50
Ocieplenie budynku remizy OSP	5 000,00

Termomodernizacja budynku OSP w Strzekęcinie wraz z budową przyłącza kanalizacyjnego	26 000,00
Budowa żłobka w miejscowości Konikowo	99 425,16
Budowa infrastruktury turystycznej Szlaku Elektrowni Wodnych wraz z oznakowaniem turystycznym szlaku na terenie gminy Świeszyno	303 600,40
Budowa energooszczędnego oświetlenia drogowego typu LED w miejscowości Chłopska Kępa	288 727,79
Budowa instalacji oświetlenia dróg w miejscowości Niedalino (Węgorki)	129 283,76
Budowa instalacji oświetlenia w miejscowości Golica	86 905,84
Budowa instalacji oświetlenia w miejscowości Niedalino przy rzece Radew wraz z monitoringiem	140 254,08
Budowa oświetlenia na terenie sołectwa Niekłonice	32 670,00
Budowa oświetlenia ulicznego	2 325,18
Budowa oświetlenia w miejscowości Niekłonice	170 538,85
Budowa oświetlenia w sołectwie Niedalino	10 000,00
Dostawa i montaż lamp oświetleniowych hybrydowo-ledowych na terenie Gminy Świeszyno	6 800,00
Zakup i montaż lamp oświetleniowych hybrydowo-ledowych w miejscowości Włoki	16 000,00
Dokumentacja, pozwolenie wraz z wykonaniem oświetlenia ulicznego 3 punktów od czworaków do drogi wojewódzkiej	18 774,82
Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Giezkowo	3 828,61
Teren rekreacyjno-festynowy dla mieszkańców sołectwa Konikowo	24 884,50
Wykonanie ogrodzenia wokół świetlicy wiejskiej w Giezkowie	1 600,00
Budowa centrum turystyczno-rekreacyjnego w miejscowości Strzekęcino	130 443,87
Wykonanie piłkochwyłów przy boisku w miejscowości Giezkowo (w tym dokumentacja techniczna)	9 559,15
Zakup i montaż siłowni zewnętrznej w miejscowości Świeszyno.	26 881,17

WÓJT  
GMINY ŚWIESZYNO

Sporządziła: Aleksandra Potykanowicz

Świeszyno, dnia 26 marca 2019 roku