

ZARZĄDZENIE NR 40/VIII/2019
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO
z dnia 5 marca 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) oraz § 5 pkt 1 uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXXIV/307/13 z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą działki nr 42 o powierzchni 0,11 ha oraz nr 51/1 o powierzchni 0,9800 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Giezkowo, gm. Świeszyno.

§ 2. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Świeszyno, wymienionej w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Ewa KORCZAK

GN.6840.6.2018.AP

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świeszyno przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki Powierzchnia (ha)	Cena nieruchomości Termin jednorazowej zapłaty	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Świeszyno</p> <p>obręb ewidencyjny Giezkowo</p>	<p>dz. nr 42 o powierzchni 0,11 ha</p>	<p>1.918,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa wg. ewidencji gruntów stanowi użytki rolne: W-ŁIV o pow. 0,11 ha, W-PsIV o pow. 0,14 ha, Lzr-ŁIV o pow. 0,73 ha.</p> <p>Stanowi ciek łączących się ze sobą rowów odprowadzających wodę z drenażu do rzeki Czarna oraz grunt zadrzewiony. Teren bez uzbrojenia. Dojazd drogą gruntową do południowego skraju działki.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego tekst jednolity przyjęto Uchwałą Nr XXIV/124/16 Rady Gminy Świeszyno z dnia 2 czerwca 2016r. obszar obejmujący działkę oznaczono jako MN U – strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego z usługami.</p>	<p>W drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 12/2, 17/1, 17/5 obr. Giezkowo. Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami</p>
<p>Jednostka ewidencyjna Świeszyno</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00028268/2</p>	<p>dz. nr 51/1 o powierzchni 0,9800 ha</p>	<p>9.138,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa wg. ewidencji gruntów stanowi użytki rolne: Lzr-ŁIV o pow. 0,11 ha.</p> <p>Stanowi podmokły grunt zadrzewiony. Teren bez uzbrojenia. Dojazd drogą gruntową wzdłuż torów do południowego skraju działki.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży</p>	<p>W drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 12/2, 17/1, 17/5 obr. Giezkowo. Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie na okres 21 dni (od do)

informację o zamieszczeniu wykazu ogłoszonego w prasie lokalnej a także na stronach internetowych urzędu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) upływa w dniu

WÓJT

EWA KORCZAK