

**UCHWAŁA NR LIII/304/18
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 16 sierpnia 2018 r.

w sprawie Planu Rozwoju Sołectwa Dunowo na lata 2018-2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się "Plan Rozwoju Sołectwa Dunowo na lata 2018-2024", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jacek Marcinkowski

Załącznik do uchwały Nr LIII/304/18
Rady Gminy Świeszyno
z dnia 16 sierpnia 2018 r.

Plan Rozwoju Sołectwa Dunowo na lata 2018 – 2024



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno, sierpień 2018 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp i metodologia pracy nad planem rozwoju.....	3
2. Charakterystyka sołectwa Dunowo.....	4
2.1. Położenie administracyjno-geograficzne.....	4
2.2. Sytuacja demograficzna.....	5
2.3. Historia sołectwa.....	5
2.4. Struktura przestrzenna.....	5
3. Inwentaryzacja zasobów.....	6
3.1. Zasoby przyrodnicze.....	6
3.2. Dziedzictwo kulturowe.....	7
3.3. Obiekty i tereny.....	7
3.4. Infrastruktura społeczna.....	7
3.5. Infrastruktura techniczna.....	8
3.6. Gospodarka oraz rolnictwo.....	8
4. Ocena mocnych i słabych stron sołectwa.....	9
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć.....	11
6. Oczekiwane rezultaty.....	12
7. System wdrażania.....	12

1. Wstęp i metodologia pracy nad planem rozwoju

Rozwój wsi jest perspektywicznym procesem kształtowania warunków życia ludzi na obszarach wiejskich. Siłą napędową tych działań jest zaangażowanie i ścisła współpraca mieszkańców wsi, którzy własnymi siłami realizują autorskie pomysły mające na celu podniesienie standardów życia w swojej społeczności. Rozwój mobilizuje ludzi do wspólnej pracy na rzecz dobra miejscowości, daje możliwość samorealizacji i poczucia uczestnictwa we wspólnocie, a przy tym staje się skutecznym źródłem wsparcia finansowego wsi. Sprecyzowane działania na rzecz rozwoju sołectwa mają postać Planu Rozwoju Sołectwa.

Praca nad Planem Rozwoju Sołectwa przebiegała w kilku etapach. Dla zapewnienia jak najszerszego udziału mieszkańców sporządzono ankiety dotyczące problematyki rozwoju sołectwa, a także całej gminy, które wypełnione zostały podczas zebrania wiejskiego. Poinformowano mieszkańców o celach i zasadach opracowania Planu. Omówiono charakterystykę miejscowości, dokonano analizy zasobów. Określono główne problemy rozwojowe. Zebrane informacje posłużyły do opracowania charakterystyki sołectwa.

W kolejnym etapie prac nad Planem Rozwoju Sołectwa dokonano identyfikacji zadań i obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców. Opracowany Plan Rozwoju Sołectwa nie jest dokumentem zamkniętym. Na każdym etapie jego wdrażania wraz ze zmieniającymi się okolicznościami i wymaganiami, będzie możliwość jego uzupełniania, poprawiania i udoskonalania.

Ostatnim elementem pracy nad Planem Rozwoju Sołectwa było opracowanie zebranych materiałów. Zebrane dane poddano szczegółowej analizie, uzupełniono informacje zebrane na podstawie danych statystycznych udostępnionych przez Urząd Gminy, wykorzystano bazę danych statystycznych GUS. Korzystano również z informacji udostępnionych przez mieszkańców sołectwa.

Rozwój sołectwa to proces społeczny dziejący się wewnątrz danego sołectwa. Jeśli ma on być trwały i w perspektywie 7 lat dokonać widocznych zmian, powinien opierać się na odpowiednich zasadach. Postęp realizacji Planu Rozwoju Sołectwa będzie oceniany raz do roku na zebraniach wiejskich. W razie potrzeby przeprowadzać się będzie aktualizację dokumentu.

2. Charakterystyka sołectwa Dunowo

2.1. Położenie administracyjno-geograficzne

Sołectwo Dunowo położone jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w północno-zachodniej części Gminy Świeszyno, w odległości około 12 km od Koszalina. W skład sołectwa wchodzi dwie miejscowości: Dunowo oraz Jarzyce. Powierzchnia Sołectwa Dunowo wynosi **575,85 ha**. Sołectwo posiada niemal 60 zabudowań mieszkalnych. Dunowo oraz Jarzyce znajdują się przy drodze powiatowej nr 3529Z oraz w bliskiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 167, a także trasy krajowej nr 6. Ponadto kilka zabudowań leżących w miejscowości Dunowo znajduje się przy drodze powiatowej nr 3523Z, w odległości około 2 km od pozostałej części miejscowości, w sąsiedztwie przystanku kolejowego.



Mapa obszaru gminy Świeszyno

2.2. Sytuacja demograficzna

Wegług danych z Rejestru Mieszkańców, liczba ludności sołectwa Dunowo z biegiem przedstawionych lat nieznacznie maleje. Najmniejszą ilość mieszkańców zarejestrowano w czerwcu 2018 r. - 417 osób, natomiast największą w roku 2010, 2012 i 2013 - 452 osoby. W stosunku do całej gminy ilość mieszkańców sołectwa Dunowo stanowi niewielki procent i z biegiem lat jest wartością malejącą.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	VI 2018
Dunowo	400	397	397	395	393	387	375	363	361
Jarzyce	52	52	55	57	58	60	59	57	56
Sołectwo Dunowo	452	449	452	452	451	447	434	420	417
Gmina Świeszyno	6323	6456	6562	6568	6690	6721	6911	6997	7065
% udział	7,148	6,955	7,006	6,988	6,741	6,651	6,280	6,003	5,902

Tabela 1. Liczba ludności sołectwa Dunowo oraz procentowy udział w ogólnej liczbie ludności Gminy Świeszyno

2.3. Historia sołectwa

Pierwsze zachowane dokumenty, w których przewijają się informacje o istnieniu Dunowa pochodzą z XIII wieku. Ludność wsi od początku jej istnienia utrzymywała się głównie z pracy w rolnictwie. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa koszalińskiego.

Jarzyce to stara rycerska wieś, o której pierwsze wzmianki znaleźć można w dokumencie z dnia 6 maja 1300 roku, który mówi o tym, że rycerze Fryderyk i Ulryk Bevenhusen przekazują swój patronat nad kościołem wraz z sześcioma łanami (dwoma łanami w Jarzycach i czterema w Świeszynie) zakonnikom klasztoru w Koszalinie.

2.4. Struktura przestrzenna

Dunowo jak i Jarzyce to miejscowości o typie zabudowy ulicówka (jednodrożna wieś o zwartej zabudowie po obu stronach drogi oraz przypadkowym układzie dróg bocznych), położone po obu stronach drogi powiatowej. Zabudowę stanowią zarówno budynki jednorodzinne jak i wielorodzinne. Charakterystycznym elementem Dunowa jest pałac neoklasycystyczny z XIX wieku oraz zajmujący 3,5 ha park dworski, który powstał

na przełomie XVIII i XIX wieku. Teren parku przedzielony jest przebiegającą przez wieś drogą na dwie części: południową – z pałacem i północną. Występuje w nim bogaty gatunkowo starodrzew iglasty i liściasty. Główną przestrzenią wspólną jest świetlica wiejska położona w centralnym punkcie miejscowości oraz teren rekreacyjny znajdujący się w sąsiedztwie boiska sportowego. Obiekty te służą mieszkańcom jako miejsca spotkań i wydarzeń kulturalnych integrujących lokalną społeczność.

3. Inwentaryzacja zasobów

3.1. Zasoby przyrodnicze

Sołectwo Dunowo jak i cała gmina Świeszyno położone jest na obszarze Równiny Białogardzkiej, na wysoczyźnie moreny dennej. Ogólna powierzchnia lasów w gminie Świeszyno wynosi 4371 ha, tj. 35,66 % całej powierzchni gminy. Lasy w zdecydowanej większości to siedliska o charakterze boru świeżego o drzewostanie sosnowym, obfitujące w bogactwo runa leśnego (grzyby, jagody, borówki). W leśnych kniejach zamieszkują: sarna, lis, dzik, jelenń oraz pospolite szaraki. O stanie czystości powietrza świadczy duża ilość mchów i porostów. Wody płynące i stojące zajmują 1,71% całej powierzchni gminy (230ha). Przez teren gminy przepływa rzeka Radew wraz z dopływami, stanowiąc interesujący obszar pod względem krajobrazowym, geomorfologicznym i kulturowym, będąc również ważnym naturalnym korytarzem ekologicznym o znaczeniu lokalnym i regionalnym. W skład zasobów wodnych wchodzi również jeziora: Hajka, Czarne i Niedalino.

Do znajdujących się na terenie sołectwa Dunowo ciekawych okazów starodrzewu należą: jesion wyniosły o obwodzie 347cm, dąb szypułkowy o obwodzie 365cm i klon zwyczajny o obwodzie 340cm. Na nieczynnym cmentarzu ewangelickim rośnie kolejny pomnik przyrody – dąb szypułkowy o obwodzie 320cm. Ponadto spotkać można jesiony i lipy. Ciekawostką przyrodniczą są kasztan jadalny i dęby szypułkowe odmiany stożkowej.

3.2. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie sołectwa Dunowo znajduje się jeden obiekt ujęty w Wojewódzkim Rejestrze Zabytków. Jest to wspomniany wcześniej zespół pałacowy z XIX wieku wraz

z XVIII wiecznym parkiem, wpisany do Rejestru decyzją nr Kl.IV-5340/7/77 z 2 lutego 1977 r.

Ponadto w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków ujęty jest budynek nr 16-16a (dawna karczma), budynki nr 38 i 39 (zagrody pracowników kolei wraz z budynkami gospodarczymi), poewangelicki cmentarz w Dunowie oraz Kościół pw. Matki Bożej Królowej Korony Polskiej w Jarzycach.



Ilustracja 1. Pałac z XIX wieku w Dunowie

3.3. Obiekty i tereny

W celach rekreacyjnych oraz jako miejsce spotkań plenerowych sołectwo wykorzystuje teren znajdujący się w sąsiedztwie boiska sportowego. Przestrzenią wspólną jest także świetlica wiejska położona w centralnym punkcie miejscowości. Obiekty te służą mieszkańcom jako miejsca spotkań i wydarzeń kulturalnych integrujących lokalną społeczność.

3.4. Infrastruktura społeczna

Dzieci z sołectwa Dunowo uczęszczają do szkoły podstawowej w tej miejscowości, natomiast absolwenci szkoły podstawowej pobierają naukę w szkołach średnich i zawodowych na terenie Koszalina.

3.5. Infrastruktura techniczna

Wodociągi – miejscowość jest niemal w stu procentach obsługiwana przez gminną sieć wodociągową.

Kanalizacja – niemal wszystkie domostwa są podłączone do kanalizacji. Minimalny odsetek gospodarstw na własną rękę zajmuje się gromadzeniem i wywozem nieczystości.

Gazociąg – gospodarstwa domowe na terenie sołectwa nie są podłączone do sieci gazowej.

Energetyka – potrzeby mieszkańców w zakresie energetyki są zaspokajane w wystarczającym stopniu.

Utylizacja odpadów stałych – wywozem i utylizacją odpadów z terenu sołectwa zajmuje się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Koszalinie na zlecenie Gminy Świeszyno.

Telekomunikacja – mieszkańcy mają zaspokojone potrzeby w zakresie telekomunikacji. Korzystają z sieci naziemnej oraz z sieci telefonii komórkowych.

Internet – Internet dostarczany jest abonentom przez operatorów sieci naziemnej oraz przez operatorów sieci bezprzewodowej. W świetlicy wiejskiej znajduje się publiczny punkt dostępu do internetu.

3.6. Gospodarka oraz rolnictwo

Dunowo to sołectwo rolniczo-usługowe. Produkcję rolniczą prowadzi kilku rolników indywidualnych. Pozostała część ludności utrzymuje się z działalności pozarolniczej prowadząc własne firmy lub pracując w okolicznych zakładach. Niektórzy mieszkańcy nie mogą znaleźć pracy w pobliżu miejsca zamieszkania, wyjechali poza granicę kraju.

Według danych GUS liczba zarejestrowanych w sołectwie Dunowo aktywnych podmiotów gospodarczych na dzień 30 czerwca 2018 wynosiła 18.

Sekcja	Przeważająca działalność gospodarcza (kod PKD)	X 2015
A	Działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną	2
A	Działalność usługowa związana z leśnictwem	1
C	Produkcja pozostałych wyrobów z drewna; produkcja wyrobów z korka, słomy i materiałów używanych do wyplatania	1
C	Produkcja konstrukcji metalowych i ich części	1

C	Produkcja mebli biurowych i sklepowych	1
C	Obróbka metali i nakładanie powłok na metale	1
C	Produkcja pozostałych zbiorników, cystern i pojemników metalowych	1
F	Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych	2
F	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	1
F	Wykonywanie instalacji elektrycznych	1
G	Sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet	2
G	Sprzedaż detaliczna wyrobów tekstylnych, odzieży i obuwia prowadzona na straganach i targowiskach	1
G	Sprzedaż detaliczna pozostałych wyrobów prowadzona na straganach i targowiskach	1
H	Działalność taksówek osobowych	1
M	Działalność prawnicza	1

Tabela 2. Aktywność gospodarcza mieszkańców w sektorze prywatnym – jednostki gospodarcze wg sekcji i działów Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Na podstawie analizy zasobów opracowano wykaz elementów materialnych i niematerialnych oraz wewnętrznych i zewnętrznych, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa, jego mieszkańców oraz które mogą być wykorzystane dla rozwoju i odnowy miejscowości.

Mocne strony - uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią silne strony sołectwa i należyce wykorzystane będą sprzyjać jej rozwojowi.

Słabe strony - uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią słabe strony sołectwa i niewyeliminowane będą utrudniać jej rozwój.

Szanse - uwarunkowania zewnętrzne, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości.

Zagrożenia - uwarunkowania zewnętrzne, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju.

Mocne strony	Słabe strony
Atrakcyjne położenie geograficzne	Kiepski stan infrastruktury drogowej
Walory przyrodniczo-krajobrazowe	Bardzo mała ilość miejsc pracy
Istniejąca sieć wodociągowa i kanalizacyjna	Brak sieci gazu ziemnego
Duży procent podłączenia mieszkańców do sieci telekomunikacyjnej	Niedostateczna promocja walorów miejscowości i jej otoczenia

Aktywna i otwarta społeczność lokalna	Stosunkowo wysokie bezrobocie
Dobre warunki dla potencjalnych inwestorów	Brak odpowiedniej infrastruktury turystycznej

Tabela 3. Mocne i słabe strony miejscowości

Szanse	Zagrożenia
Możliwość pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych	Ograniczone możliwości finansowe
Zwiększenie znaczenia miejscowości w gminie	Ograniczone możliwości rynku pracy, niskie zarobki
Możliwość zastosowania alternatywnych źródeł energii (siłownie wiatrowe, turbiny wiatrowe)	Zbyt powolna restrukturyzacja i modernizacja wsi i rolnictwa
Podniesienie poziomu wykształcenia społeczeństwa	Migracja zarobkowa młodych ludzi
Dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój	Starzenie się społeczeństwa
Moda na turystykę wiejską	
Aktywizacja wsi, wzrost motywacji mieszkańców do podnoszenia kwalifikacji	

Tabela 4. Szanse i zagrożenia dla rozwoju miejscowości

Na podstawie wykonanej analizy SWOT określono najważniejsze szanse rozwoju sołectwa oraz największe zagrożenia. Z mocnych stron na pierwszy plan wysuwają się walory krajobrazowo-przyrodnicze oraz aktywność i otwartość lokalnej społeczności. Zagrożeniami wewnętrznymi są przede wszystkim zły stan infrastruktury drogowej oraz brak miejsc pracy w najbliższej okolicy.

Do kluczowych szans zaliczono atrakcyjne turystycznie położenie miejscowości oraz możliwość pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych na rozwój sołectwa. Czynniki, które mogą przeszkodzić w realizacji przedsięwzięć są ograniczone możliwości finansowe oraz migracja zarobkowa młodych ludzi.

Z analizy wynika, że ilość pozytywnych stron przewyższa te negatywne. Główne priorytety/kierunki rozwoju bazujące na silnych stronach miejscowości i wykorzystujących pojawiające się szanse określono poniżej.

Priorytet I - Poprawa standardu życia w sołectwie,

Priorytet II - Stworzenie oferty społeczno-kulturalnej dla mieszkańców sołectwa,

Priorytet III - Stworzenie oferty rekreacyjno – wypoczynkowej dla mieszkańców sołectwa i dla odwiedzających,

Priorytet IV - Promocja sołectwa.

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć

Nazwa zadania	Cel	Planowany termin realizacji	Szacynkowy koszt (zł)	Źródła finansowania
Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej	Priorytet I	2019-2020	1 000 000,00	Budżet Gminy, środki UE
Przebudowa drogi powiatowej nr 3529Z	Priorytet I	2020-2022	6 000 000,00	Budżet Powiatu, Budżet Gminy, Środki krajowe, Środki UE
Remont świetlicy wiejskiej	Priorytet I	2018-2019	100 000,00	Budżet Gminy
Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej	Priorytet I	2020-2023	2 000 000,00	Budżet Gminy, środki UE
Budowa sieci gazu ziemnego	Priorytet I	2020-2022	2 000 000,00	Polska Spółka Gazownictwa
Odnowa kościoła w Jarzycach	Priorytet II	2022-2024	500 000,00	Budżet Gminy, Środki krajowe, Środki UE, Środki Parafii
Organizacja imprez okolicznościowych, kulturalnych, sportowych	Priorytet II	cyklicznie	wg potrzeb	Środki własne, sponsorzy
Wytyczenie trasy rowerowej	Priorytet III	2018-2019	6 000,00	Budżet Gminy, Środki UE
Oznakowanie charakterystycznych miejsc we wsi i okolicach	Priorytet IV	2022-2024	10 000,00	Środki własne, Budżet Gminy

Tabela 5. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia

Realizacja wyżej wymienionych działań będzie możliwa jedynie przy dużej aktywności mieszkańców sołectwa Dunowo, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiedniej współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywistym warunkiem jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponującymi środkami unijnymi oraz firm prywatnych.

Z powyższej analizy wynika, że zadaniami priorytetowymi, na których należy skupić się w pierwszej kolejności jest przebudowa drogi gminnej wewnętrznej, która prowadzi do obiektów i budynków użyteczności publicznej oraz przebudowa drogi powiatowej. Realizacja tych inwestycji pozytywnie wpłynie na rozwój sołectwa i znacznie poprawi warunki życia mieszkańców.

6. Oczekiwane rezultaty

Realizacja zadań w ramach Planu Rozwoju Sołectwa Dunowo na lata 2018-2024 przyczyni się do polepszenia wizerunku sołectwa, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo-rekreacyjnej. Ma służyć także integracji mieszkańców, rozwojowi organizacji społecznych oraz zmniejszeniu problemów.

Wszystkie zadania inwestycyjne uwzględnione w Planie Rozwoju Sołectwa zostaną objęte prowadzonym na bieżąco monitoringiem, dostarczającym dane obrazujące postęp we wdrażaniu poszczególnych projektów inwestycyjnych, a tym samym całego Planu Rozwoju Sołectwa.

7. System wdrażania

Wdrożenie Planu Rozwoju Sołectwa rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Świeszyno. Wdrożenie planu zleca się Wójtowi Gminy Świeszyno, Sołtysowi Sołectwa Dunowo oraz Radzie Sołeckiej.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia, czyli dbanie o prawidłowy przebieg przez cały czas jego trwania, polega na zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych oraz finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty. Projekty realizowane w ramach Planu Rozwoju Sołectwa będą wdrażane przez podmioty zgłaszające poszczególne inwestycje. W zdecydowanej większości będzie to Gmina Świeszyno, uzgadniając realizację zadań z Radą Sołecką. Gmina wyznaczy jednostkę (osobę) odpowiedzialną za koordynację realizacji zadania oraz jednostkę odpowiedzialną za nadzór wykonania inwestycji. Wszystkie procedury związane z przeprowadzeniem przetargów i rozliczeniem inwestycji będą prowadzone przez Urząd Gminy. Nad realizacją całego Planu Rozwoju Sołectwa Dunowo czuwać będzie wyznaczony przedstawiciel Urzędu Gminy Świeszyno.