

**UCHWAŁA NR LI/293/18
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Niekłonicze, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 62, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00055486/4, na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1 jeżeli umowa zostanie zawarta na rzecz T-Mobile Polska S.A. z przeznaczeniem na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z urządzeniami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jacek Marcinkowski

Uzasadnienie

W związku z protestami mieszkańców Niekłonic związanymi z planowaną przez T-Mobile Polska S.A. budową stacji bazowej telefonii komórkowej na dz. nr 52/7, obręb Niekłonice Gmina Świeszyno, w uzgodnieniu z komitetem mieszkańców, zaproponowała inwestorowi lokalizację stacji bazowej na działce będącej własnością Gminy Świeszyno oznaczonej geodezyjnie numerem 62, obręb Niekłonice.

Inwestor przystał na propozycję oraz przedstawił projekt umowy najmu części o powierzchni 126,50 m² działki nr 62 położonej w obrębie Niekłonice na okres 10 lat.

Zgodnie z umową wdzierżawiony grunt będzie wykorzystany pod budowę stacji bazowej dzierżawcy, na której zainstalowane będą, między innymi, następujące urządzenia: wieża, drogi kablowe i światłowodowe, szafy ze sprzętem i kontenery z urządzeniami telekomunikacyjnymi, przyłącza elektryczne oraz systemy asekuracji i urządzenia klimatyzacyjne.