

Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Świeszyno
według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku

Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Świeszyno przygotowano na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz w oparciu o:

- dane dotyczące mienia Gminy Świeszyno,
- dane dotyczące obrotu mieniem komunalnym Gminy Świeszyno,
- program inwestycyjny Gminy Świeszyno,
- dane i informacje z ewidencji księgowej.

I. Stan mienia komunalnego – prawo własności

W skład mienia komunalnego Gminy Świeszyno na dzień 31 grudnia 2017 roku wchodzi:

1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Świeszyno.

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne gminy Świeszyno wynosi: 328,00 ha.

W zasobie gruntów komunalnych gmina posiada:

- 142,2881 ha - drogi i drogi grunty zajęte pod drogi,
- 55,07 ha - ogrody działkowe w Niekłonicach oddane w użytkowanie wieczyste,
- 5,0939 ha - grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym,
- 7,247 ha - grunty oddane w trwały zarząd szkołom, przedszkolu gminnemu i GOPS,
- 118,301 ha- pozostałe grunty

2. Obiekty komunalne stanowiące własność i współwłasność Gminy Świeszyno.

W zasobach komunalnych, na dzień 31 grudnia 2017 roku, gmina posiada:

- 3 budynki mieszkalne stanowiące wyłączną własność Gminy
- 22 lokali mieszkalnych (stanowiące własność gminy) wraz z współudziałem w częściach wspólnych,
- 9 lokali socjalnych,
- 24 budynków lub części budynków gospodarczych (pomieszczenia gospodarcze),
- 4 remizy strażackie,
- 10 hydroforni czynnych (Konikowo – Czersk Koszaliński, Sieranie, Świeszyno, Czaple, Golica, Strzekęcino, Zegrze Pomorskie, Kurozwęcz, Niedalino, Bardzolino),
2 hydrofornie nieczynne (Dunowo, Giezkowo),
- 3 wiaty magazynowe,
- 1 magazyn,

- 2 lokale użytkowe - ośrodki zdrowia,
- 7 obiektów użyteczności publicznej stanowiące wyłączną własność Gminy (budynek urzędu, budynek MCK „e-Eureka” w Świeszynie wraz salą widowiskową, budynek świetlicy wraz salą w Konikowie, budynek świetlicy wraz salą w Mierzymiu, budynek świetlicy wraz z salą widowiskową w Niekłonicach, budynek w Niedalinie oddany w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej, budynek Straży Gminnej),
- 2 lokale użytkowe wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków (lokal po świetlicy wiejskiej w Niedalinie, świetlica w Dunowie),
- 1 budynek przedszkola,
- 4 budynki szkolne.

3. Budowle i urządzenia techniczne.

Gmina Świeszyno jest właścicielem:

- 132,03 km sieci wodociągowej z 1553 przyłączami,
- 10 hydroforni czynnych (Konikowo – Czersk Koszaliński, Sieranie, Świeszyno, Czaple, Golica, Strzekęcino, Zegrze Pomorskie, Niedalino, Bardzolino), 2 hydrofornie nieczynne (Dunowo, Giezkowo),
- 3 oczyszczalni ścieków czynnych (Zegrze Pomorskie, Giezkowo, Sieranie);
1 oczyszczalni ścieków nieczynnej w Strzekęcinie,
- 7 boisk sportowych (Strzekęcino, Niekłonice, Niedalino, Dunowo, Konikowo, Giezkowo, Mierzym),
- 1 basenu przeciwpożarowego w Zegrzu Pomorskim,
- 122,40 km sieci kanalizacyjnej z 1200 przyłączami,
- 65 pompowni ścieków,
- 2 parkingów w Świeszynie,
- chodników wiejskich i przystanków autobusowych.

II. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność.

1. Gmina Świeszyno posiada ograniczone prawo rzeczowe polegające na:

- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1/21 w Golicy, obręb ewidencyjny Strzekęcino (droga konieczna), w celu prawidłowego korzystania z hydroforni,
- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 116/43 i nr 116/45 w obrębie ewidencyjnym Zegrze Pomorskie (droga konieczna), w celu prawidłowego korzystania z hydroforni i studni w miejscowości Zegrze Pomorskie,
- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 270 w obrębie ewidencyjnym Zegrze Pomorskie (droga konieczna), w celu zapewnienia dostępu do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym Zegrzyn nr 1, które zostały przejęte przez Gminę Świeszyno od Nadleśnictwa Manowo.

2. Zawarte są umowy użyczenia na czas nieokreślony dotyczące:

- budynku hydroforni o powierzchni 52 m² wraz z częścią działki gruntu nr 109/18 o pow. 600 m² w Zegrzu Pomorskim,
- budynku (o pow. 46,44 m²), położonego na działce nr 166 obręb Zegrze Pomorskie w miejscowości Kurozwęcz (światlica).

3. Gmina Świeszyno związana jest umowami dzierżawy zawartymi na czas określony lub nieokreślony, które dotyczą:

- części działki nr 223/7, o pow. 53 m², położonej w Konikowie, na której znajduje się przepompownia ścieków,
- części działki nr 116/45, o pow. 2,00 ha, położonej w Zegrzu Pomorskim (boisko sportowe),

Grunty, na których posadowione są budynki mieszkalne, zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Ponadto w użytkowaniu wieczystym są grunty, które z mocy prawa oddane zostały w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców z siedzibą w Warszawie.

Grunty i budynki na których znajdują się obiekty szkolne i sportowe oddane zostały w trwały zarząd.

Gmina Świeszyno posiada udziały w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie w wysokości 13.000,00 złotych oraz 10 udziałów o wartości 7.000,00 złotych w spółce PGK Koszalin.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Odpłatne i nieodpłatne przejęcia.

1. Gmina Świeszyno jest w trakcie:

- kompletowania dokumentów w związku z odpłatnym nabyciem od Mieszko Sp. z o.o. działki nr 166, o pow. 1,5580 ha, obręb Zegrze Pomorskie, miejscowość Kurozwęcz - na działce usytuowany jest budynek świetlicy wiejskiej,
- kompletowania dokumentów oraz negocjacji w związku z nieodpłatnym nabyciem od Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie, Oddział Terenowy w Koszalinie części działki nr 18/9, obręb Niedalino zajętej pod drogę gminną,
- kompletowania dokumentów i negocjacji związanych z zamianą działek drogowych nr 65 i 67, obręb Kurozwęcz (własność gminy Świeszyno) oraz część nr 52/58, obręb Kurozwęcz (powierzchnia około 2 ha - własność Nadleśnictwa Tychowo),
- kompletowania dokumentów i negocjacji związanych z zamianą działki drogowej nr 24, obręb Niedalino (własność gminy Świeszyno) oraz działki nr 46/3, obręb Świeszyno,

- kompletowania dokumentów w związku z odpłatnym oraz nieodpłatnym nabyciem od osób fizycznych: dz. nr 8/51 o pow. 0,0013 ha obręb Konikowo; dz. nr 108/3 o pow. 0,0073 ha, obręb Konikowo; części dz. nr 142 obręb Konikowo; części dz. nr 143 obręb Konikowo - z przeznaczeniem pod drogi gminne

2. Gmina Świeszyno w 2017 roku przejęła :

- nieodpłatnie działkę nr 19/50 o powierzchni 0,0047 ha, obręb Niedalino – działka pod przepompownią ścieków.
- nieodpłatnie działkę nr 78/60 o powierzchni 0,0019 ha, obręb Dunowo – działka pod przepompownią ścieków.
- odpłatnie działkę nr 474/3 o powierzchni 0,0193 ha, obręb Świeszyno – działka przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej.
- odpłatnie działkę nr 88/14 o powierzchni 0,0101ha, obręb Świeszyno – działka zajęta drogą gminną.
- odpłatnie działkę nr 88/16 o powierzchni 0,0024 ha, obręb Świeszyno – działka zajęta drogą gminną.
- nieodpłatnie działkę nr 16/3 o powierzchni 0,0008 ha, obręb Konikowo – działka zajęta drogą gminną.
- odpłatnie lokal mieszkalny w Strzekęciniu 27A/5 o powierzchni 72m² w budynku zlokalizowanym na działce nr 16/11 obręb Strzekęcino, udział w użytkowaniu wieczystym gruntu 1/12 w ramach zobowiązania Gminy Świeszyno do zapewnienia lokalu mieszkalnego repatriantom;

3. Gmina Świeszyno w 2017 roku sprzedała:

- Działkę nr 53/3, o powierzchni 0,0100 ha w miejscowości Dunowo, która stanowi działkę na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

IV. Dochody z mienia

W okresie od stycznia do 31 grudnia 2017 roku uzyskano dochody z tytułu:

- dzierżawy, najmu, trwałego zarządu i opłat za użytkowanie wieczyste: 213.471,49 zł
- sprzedaży mienia komunalnego: 18.688,46 zł

V. Informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Nakłady w mieniu komunalnym (wydatki roku 2017)

Inwestycje zakończone, rozpoczęte i kontynuowane:

Nazwa inwestycji	Kwota
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Giezkowo oraz przebudowa sieci wodociągowej w m. Kurozwęcz	295 254,65
Budowa sieci wodociągowej łączącej Kępę Świeszyńską-Olszak-Brzeźniki	5 127,31
Rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Czersk Koszaliński wraz z infrastrukturą techniczną	973 365,53
Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie części gminy Świeszyno-aglomeracja Koszalin	55 965,00
Wykonanie Systemu Monitoringu SCADA Stacji Uzdatniania Wody Czersk Koszaliński, Strzekęcino	44 209,69
Wykup sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej	70 371,95
Wykup działek pod inwestycje gminne	17 051,72
Budowa dróg dla rowerów na terenie Gminy Świeszyno	11 685,00
Budowa dróg gminnych wewnętrznych	60 750,00
Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Konikowo wraz z infrastrukturą towarzyszącą	78 763,64
Przebudowa dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Konikowo – etap I i etap III	6 068 774,41
Przebudowa zjazdów i dróg gminnych w miejscowości Niedalino	132 757,00
Wykonanie odcinka nawierzchni drogowej długości 450 mb w obrębie drogi wewnętrznej gminnej przy ul. Promiennej w Konikowie.	43 784,51
Zakup rębaka do gałęzi	6 138,00
Budowa infrastruktury turystycznej Szlaku Elektrowni Wodnych wraz z oznakowaniem turystycznym szlaku na terenie gminy Świeszyno	69 579,00
Wymiana pokryć dachowych na budynkach komunalnych	82 503,94
Zagospodarowanie terenu cmentarza komunalnego w Świeszynie	54 000,00
Zakup zestawu konferencyjnego	9 999,90
Modernizacja serwerowni w Urzędzie Gminy	13 899,00
Adaptacja pomieszczeń remizy strażackiej w Świeszynie na potrzeby świetlicy wiejskiej	65 008,33
Modernizacja remizy strażackiej w Strzekęcinie	9 500,00
Dofinansowanie zadania inwestycyjnego dla Ochotniczych Straży Pożarnych z Gminy Świeszyno	12 088,00
Zakup średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego z napędem 4x4 wraz z wyposażeniem dla ochrony przeciwpożarowej do OSP Niedalino	450 269,01
Przebudowa budynku gimnazjum na potrzeby szkoły podstawowej	158 009,50
Zakup serwera z wyposażeniem dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeszynie	6 789,15
Zakup lokalu mieszkalnego do zasobów komunalnych (pomoc dla repatriantów)	151 298,12
Budowa energooszczędnego oświetlenia drogowego typu LED w miejscowości Chłopska Kępa	184 016,42
Budowa oświetlenia na terenie gminy Świeszyno	52 614,06
Budowa oświetlenia w miejscowości Niedalino (do młyna)	26 881,17

Dofinansowanie budowy oświetlenia w rejonie świetlicy wiejskiej, przy stacji benzynowej oraz ul. Wierzbowej	8 940,00
Dostawa i montaż lamp hybrydowych na terenie gminy Świeszyno	100 612,40
Postawienie nowego punktu oświetleniowego na działce nr 53 obręb Giezkowo	8 000,00
Zakup i montaż 2 lamp oświetleniowych hybrydowych w miejscowości Świeszyno (posesje 9-10)	16 700,00
Remont łazienek w świetlicy wiejskiej w Dunowie	5 000,00
Wykonanie ogrodzenia wokół świetlicy wiejskiej	17 899,99
Zagospodarowanie terenu przylegającego do świetlicy wiejskiej	5 409,00
Zakup sprzętu nagłaśniającego	5 665,00
Budowa piłkochwyłów wraz z zagospodarowaniem terenu na boisku sportowym w m. Mierzym	1 476,00
Zakup i montaż ławek dla zawodników rezerwowych na boisku w Mierzymiu	9 790,80
Dostawa i montaż siłowni zewnętrznej w Nieklonicach	14 986,40
Zakup i montaż siłowni zewnętrznej w rejonie świetlicy wiejskiej	18 324,05

Sporządziła: Aleksandra Potykanowicz

WOJTY

Ewa KORCZAK

Świeszyno, dnia 6 marca 2018 roku