

**ZARZĄDZENIE NR 478/VII/2018**  
**WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO**  
**z dnia 17 kwietnia 2018 roku**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Chałupy, obręb Świeszyno, powołania Komisji Przetargowej oraz ustalenia regulaminu**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.), art. 39 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

**§1.** Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Świeszyno oznaczonych jako działki numer 202/21 i 202/23, położonych w miejscowości Chałupy, obręb Świeszyno.

**§2.** Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§3.** Ustalam regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Świeszyno położonych w miejscowości Chałupy, obręb Świeszyno.

**§4.** Treść regulaminu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§5.** Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Irena Czenko
2. Członek Komisji - Wioletta Ryndziewicz
3. Członek Komisji - Aleksandra Potykanowicz

**§6.** Do zadań Komisji Przetargowej należy w szczególności:

- 1) poinformowanie uczestników przetargu o zasadach przeprowadzenia przetargu;
- 2) sporządzenie protokołu z przetargu;
- 3) zakończenie przetargu.

**§7.** Komisja Przetargowa rozwiązuje się z chwilą rozstrzygnięcia przetargu.

**§8.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17 kwietnia 2018r.

**WÓJT**  
  
**Ewa KORCZAK**

**Wójt Gminy Świeszyno  
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

Nr działki powierzchnia (ha)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
dz. nr <b>202/21</b>  o powierzchni <b>0,1413 ha</b>	Właściciel: <b>Gmina Świeszyno</b>  obręb ewidencyjny <b>0071 Świeszyno</b>  Księga wieczysta nr <b>KO1K /00026160/1</b>	<b>60.000,00</b>  <i>Do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%</i>	<b>6.000,00</b>	Działka foremna, płaska, niezabudowana. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkalniową, zabudowane budynkami jednorodzinnymi. Nieruchomość położona przy drodce gruntowej utwardzonej żwirem, w dalszej części „polbrukiem”.  Uzbrojenie: kanalizacja. Woda, gaz, prąd w drodze.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.  Dla obszaru obejmującego działkę nr 202/21 została wydana decyzja o warunkach zabudowy BU.6730.166.2011 z dnia 20.12.2011r. dla budowy dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych (dz. nr 202/21 została wydzielona z dz. nr 202/7 na podstawie decyzji zatwierdzającej podział GG.6831.40.2011.2012 z 16 kwietnia 2012r.)
dz. nr <b>202/23</b>  o powierzchni <b>0,1580 ha</b>	Właściciel: <b>Gmina Świeszyno</b>  obręb ewidencyjny <b>0071 Świeszyno</b>  Księga wieczysta nr <b>KO1K /00026161/8</b>	<b>60.000,00</b>  <i>Do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%</i>	<b>6.000,00</b>	Działka foremna, płaska, podłużna, niezabudowana. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się plac zabaw, działki zabudowane budynkami jednorodzinnymi i niezabudowane. Naprzeciw znajduje się zakład produkcyjny i parking samochodowy. Nieruchomość położona przy drodze utwardzonej „polbrukiem”. Uzbrojenie: kanalizacja. Woda, gaz, prąd w drodze.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.  Dla obszaru obejmującego działkę nr 202/23 została wydana decyzja o warunkach zabudowy BU.6730.167.2011 z dnia 13.10.2011r. dla budowy domu mieszkalnego jednorodzinne (dz. nr 202/23 została wydzielona z dz. nr 202/5 na podstawie decyzji zatwierdzającej podział GG.6831.41.2011.2012 z 16 kwietnia 2012r.)

Wójt Gminy oświadcza, że opisane wyżej nieruchomości są wolne od obciążeń i praw osób trzecich.

Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.  
Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r.  
o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r. poz. 710 z późn.zm.)

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 22 maja 2018 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy  
w Świeszynie, Świeszyno 71, pokój nr 7 (sala konferencyjna).**

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 16 maja 2018r. włącznie, przelewem bankowym  
środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Świeszyno:**

Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001, w tytule podając  
numer działki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świeszyno.



W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Świeszyno w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

#### **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu wniesienia wadium;
2. osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub:
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
  - w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesa),
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Warunki przetargu określa: „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Świeszyno położonych w miejscowości Chalupy, obręb Świeszyno”.
2. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pok. nr 11, tel. 0-94 3160-135 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie i na stronie internetowej [www.swieszyno.pl](http://www.swieszyno.pl).

Gmina Świeszyno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świeszynie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie na okres 30 dni tj. od 17 kwietnia 2018r. do 16 maja 2018r.

WÓJT  
  
Ewa KORCZAK

**Regulamin  
przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będących  
własnością Gminy Świeszyno położonych w miejscowości Chałupy, obręb  
Świeszyno.**

§1. Przedmiotem regulaminu jest organizacja II ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż:

- działki nr **202/21** o pow. **0,1413** ha, położonej w Chałupach, obręb Świeszyno dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00026160/1;
- działki nr **202/23** o pow. **0,1580** ha, położonej w Chałupach, obręb Świeszyno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00026161/8.

§2. 1. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu i na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w określonym terminie.

2. Członkowie Komisji przed rozpoczęciem przetargu, na podstawie wyciągów księgowych sprawdzają fakt uiszczenia wadium, które powinno zostać zaksięgowane na koncie wskazanym w ogłoszeniu najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu. Ponadto Komisja Przetargowa ustala ilość osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu w szczególności sprawdza czy osoby przybyłe na przetarg wpłaciły wymagane wadium w wyznaczonym terminie, a w przypadku osób prawnych sprawdza czy osoba uczestnicząca w przetargu jest upoważniona do reprezentowania osoby prawnej.

3. Osoby wymienione w § 2 wpisują się na listę obecności sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§3. 1. Przewodniczący Komisji Przetargowej przedkłada każdemu uczestnikowi biorącemu udział w przetargu treść niniejszego regulaminu wraz z wzorem protokołu, który stanowi załącznik nr 2 do regulaminu.

2. Okoliczność tą potwierdza każdy uczestnik przetargu składając stosowne oświadczenie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do regulaminu.

§4. Komisja Przetargowa nie dopuszcza do udziału w przetargu osób, które nie spełniły jakiegokolwiek warunku uczestnictwa w przetargu.

§5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§7. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§8. Za nabywcę nieruchomości uważa się osobę, która wylicytowała najwyższą cenę po wywołaniu tej ceny trzykrotnie przez prowadzącego przetarg.



§9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§10. Osoby które nie wygrały przetargu, albo które nie zostały dopuszczone do udziału w przetargu zgodnie z § 4 otrzymają zwrot wadium. Wadium będzie wypłacane w punkcie kasowym w Świeszynie – Bałtycki Bank Spółdzielczy Świeszyno nr 45 lub zostanie zwrócone na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

§11. Z osobą która wygrała przetarg sporządza się protokół z przeprowadzonego przetargu według załączonego wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do regulaminu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

§12.1. Każdy uczestnik przetargu może zaskarżyć na piśmie czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Świeszyno w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. W przypadku wniesienia skargi we wskazanym wyżej terminie Wójt Gminy Świeszyno wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

3. Wójt Gminy Świeszyno rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, a po jej rozpatrzeniu zawiadamia skarżącego oraz wywiesza na okres 7 dni w Urzędzie Gminy Świeszyno informację o sposobie rozpatrzenia skargi.

§14. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości wywieszając w Urzędzie Gminy Świeszyno na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

§15. Regulamin obowiązuje przy sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 regulaminu objętej przetargiem w dniu 22 maja 2018 roku.

WOJTA  
  
Ewa KORCZAK

Lista obecności  
osób uprawnionych do wzięcia udziału w II przetargu ustnym nieograniczonym  
w dniu 22 maja 2018 roku.

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr ....., obręb Świeszyno.

**Kwota wadium 6.000,00 złotych**

**Termin wpłaty wadium 16 maja 2018 roku**

I.p.	Nazwisko i imię bądź nazwa firmy adres	data wpłaty/ numer dowodu wpłaty	Seria i nr dokumentu tożsamości	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

## P r o t o k ó ł

sporządzony dnia ..... roku z przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr ..... o pow. .... ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Świeszyno

### § 1

Przetarg otworzyła Pani ..... – Przewodnicząca Komisji Przetargowej w obecności członków tej Komisji w składzie:

1. .... - przewodniczący
2. .... - członek
3. .... - członek

### § 2

Przetarg przeprowadzono dnia ..... godzina rozpoczęcia przetargu 9<sup>00</sup>.

### § 3

Przetargiem objęta była działka nr ..... o pow. .... ha, położona w obrębie ewidencyjnym Świeszyno.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 426/VII/2017 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2017 r. zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/307/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę ....., Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu ..... decyzję o warunkach zabudowy ..... dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na .....

### § 4

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 60.000,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych netto).

### § 5

W przetargu na w/w nieruchomość uczestniczyła ....., wpłacono wymagane wadium w kwocie ..... złotych. Sporządzono listę obecności, którą złożono w dokumentacji przetargu.

### § 6

W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego „Nabywcą” przedmiotowej nieruchomości jest Pan / Pani - są Państwo :

1.....

syn/córka ..... numer d.o.....

zam. ....

pesel..... NIP .....

2. ....

syn/córka ..... numer d.o.....

zam. ....

pesel ..... NIP .....

körzy wylicytowali najwyższą cenę nabycia tj. kwotę.....złotych (słownie:.....)

### § 7

Wpłacone przez Nabywcę wadium w kwocie 6.000,00 złotych zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

### § 8

Nabywca zobowiązuje się wpłacić wycytowaną kwotę w wysokości .....  
- **jednorazowo**, do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Gminy Świeszyno w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem, wpłata za działkę nr ..... Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT.  
Łączna cena sprzedaży do uregulowania wynosi .....

### § 9

1. Ustala się ostateczny termin na wyznaczenie terminu sporządzenia umowy notarialnej oraz dokonanie wpłat o których mowa w § 8 w ciągu 30 dni od daty sporządzenia niniejszego protokołu lub od daty rozpatrzenia przez Radę Gminy wniesionego ewentualnego zaskarżenia czynności przetargowych.
2. Zawiadomienie o terminie sporządzenia umowy notarialnej w formie pisemnej wysyła Urząd Gminy Świeszyno na wskazany wyżej adres Nabywcy, co najmniej na 7 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy.

### § 10

Niestawienie się Nabywcy bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium na rzecz Gminy Świeszyno, a ustalenia przetargu stają się nieobowiązujące.

### § 11

Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca.

### § 12

Niniejszy protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Nabywca, a dwa egzemplarze Sprzedawca.

Przewodniczący Komisji Przetargowej: .....

Komisja

1. ....

Nabywca

2. ....

1. ....

3. ....

2. ....



Świeszyno, dnia ..... 2018r.

.....  
nazwisko i imię lub nazwa firmy

.....  
adres

.....  
numer uczestnika

### ***O ś w i a d c z e n i e***

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią „Regulaminu II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Świeszyno położonych w miejscowości Chałupy, obręb Świeszyno” ustalonego Zarządzeniem Wójta Gminy Świeszyno Nr ...../VII/2018 z dnia 17 kwietnia 2018 roku wraz z załącznikami.

.....  
podpis

W przypadku zwrotu wadium proszę o:

1. przekazanie na konto w Banku .....

numer konta.....

2. wypłacenie w punkcie kasowym w Świeszynie.