

ZARZĄDZENIE NR 469/VII/2018
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO
z dnia 27 marca 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego dla najemcy, który położony jest w miejscowości Kurozwęcz, obręb Kurozwęcz w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XL/206/2006 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie *ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Świeszyno* (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 1454 wraz ze zmianami), **zarządza się, co następuje:**

§1 Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny położony w miejscowości Kurozwęcz wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz w prawie własności gruntu.

§2 Ogłaszam wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży, stanowiącego własność Gminy Świeszyno. Lokal wymieniony jest w załączniku do zarządzenia.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 27 marca 2018r.

WÓJT

EWA KORCZAK

Wykaz Nr GN.6840.2.2018.AP

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), że przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny dla najemcy, położony w obrębie ewidencyjnym Kurozwęcz.

Adres nieruchomości	Kurozwęcz 5/2
Obręb ewidencyjny	Kurozwęcz
Numer i powierzchnia Działki ewidencyjnej	nr 5/3 powierzchnia 0,0394 ha
Numer księgi wieczystej	numer księgi wieczystej dla gruntu: KO1K/00025927/9 numer księgi wieczystej dla lokalu: brak
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 5/2 o pow. 71,78 m ² wraz z udziałem 26/100 w prawie własności gruntu
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu-nieruchomość oznaczona jest jako MN tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności obszar obejmujący nieruchomość oznaczono jako Kurozwęcz (RPP) a) obszar przeznaczony głównie na rolniczą przestrzeń produkcyjną wartą szczególnej ochrony RPP; b) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności w obrębie miejscowości; c) dopuszcza się realizację usług handlu, gastronomii i rzemiosła, nie wykluczając usług innych w zakresie turystyki i obsługi motoryzacji
Cena nieruchomości wg operatu szacunkowego	Lokal mieszkalny wraz z udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych: 89.600,00 złotych Udział 26/100 w prawie własności gruntu: 4.500,00 złotych
Zasady płatności	Cena sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu ustalona zostanie z zastosowaniem bonifikaty wynikającej z Uchwały Rady Gminy Świeszynie Nr VI/34/11 z dnia 31.03.2011 roku, płatna jednorazowo lub w ratach rocznych. Udział w działce gruntu nr 5/3 na własność.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały Rady Gminy w Świeszynie Nr XL/206/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 roku. Lokal mieszkalny i grunt na własność.
Termin wnoszenia wniosku	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 14 maja 2018r.

Wykaz wywieszono od dnia roku do roku.

WÓJT

EWA KORCZAK