

ZARZĄDZENIE NR 43/VII/2018  
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO  
z dnia 16 stycznia 2018 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Chałupy, obręb Świeszyno, powołania Komisji Przetargowej oraz ustalenia regulaminu**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.), art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.), **zarządza się, co następuje:**

**§1.** Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Świeszyno oznaczonych jako działki numer 202/21 i 202/23, położonych w miejscowości Chałupy, obręb Świeszyno.

**§2.** Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§3.** Ustalam regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Świeszyno położonych w miejscowości Chałupy, obręb Świeszyno.

**§4.** Treść regulaminu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§5.** Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Irena Czenko
2. Członek Komisji - Wioletta Ryndziewicz
3. Członek Komisji - Aleksandra Potykanowicz

**§6.** Do zadań Komisji Przetargowej należy w szczególności:

- 1) poinformowanie uczestników przetargu o zasadach przeprowadzenia przetargu;
- 2) sporządzenie protokołu z przetargu;
- 3) zakończenie przetargu.

**§7.** Komisja Przetargowa rozwiązuje się z chwilą rozstrzygnięcia przetargu.

**§8.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 stycznia 2018r.

WÓJT  
  
Ewa KORCZAK

**Wójt Gminy Świeszyno  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

Nr działki powierzchnia (ha)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
dz. nr <b>202/21</b>  o powierzchni <b>0,1413 ha</b>	Właściciel: <b>Gmina Świeszyno</b>  obręb ewidencyjny <b>0071 Świeszyno</b>  Księga wieczysta nr <b>KO1K /00026160/1</b>	<b>76.000,00</b>  <i>Do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%</i>	<b>7.000,00</b>	Działka foremna, płaska, niezabudowana. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki budowlane przeznaczone pod budowę mieszkania, zabudowane budynkami jednorodzinnymi. Nieruchomość położona przy drodze gruntowej utwardzonej żwirem, w dalszej części „polbrukiem”.  Uzbrojenie: kanalizacja. Woda, gaz, prąd w drodze.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.  Dla obszaru obejmującego działkę nr 202/21 została wydana decyzja o warunkach zabudowy BU.6730.166.2011 z dnia 20.12.2011r. dla budowy dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych (dz. nr 202/21 została wydzielona z dz. nr 202/7 na podstawie decyzji zatwierdzającej podział GG.6831.40.2011.2012 z 16 kwietnia 2012r.)
dz. nr <b>202/23</b>  o powierzchni <b>0,1580 ha</b>	Właściciel: <b>Gmina Świeszyno</b>  obręb ewidencyjny <b>0071 Świeszyno</b>  Księga wieczysta nr <b>KO1K /00026161/8</b>	<b>76.000,00</b>  <i>Do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%</i>	<b>7.000,00</b>	Działka foremna, płaska, podłużna, niezabudowana. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się plac zabaw, działki zabudowane budynkami jednorodzinnymi i niezabudowane. Naprzeciw znajduje się zakład produkcyjny i parking samochodowy. Nieruchomość położona przy drodze utwardzonej „polbrukiem”. Uzbrojenie: kanalizacja. Woda, gaz, prąd w drodze.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.  Dla obszaru obejmującego działkę nr 202/23 została wydana decyzja o warunkach zabudowy BU.6730.167.2011 z dnia 13.10.2011r. dla budowy domu mieszkalnego jednorodzinne (dz. nr 202/23 została wydzielona z dz. nr 202/5 na podstawie decyzji zatwierdzającej podział GG.6831.41.2011.2012 z 16 kwietnia 2012r.)

Wójt Gminy oświadcza, że opisane wyżej nieruchomości są wolne od obciążeń i praw osób trzecich.

**Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.**  
Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r.  
o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r. poz. 710 z późn.zm.)

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 6 marca 2018 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy  
w Świeszynie, Świeszyno 71, pokój nr 7 (sala konferencyjna).**

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 28 lutego 2018r. włącznie, przelewem bankowym  
środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Świeszyno:**

Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001, w tytule podając  
numer działki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świeszyno.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Świeszyno w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

#### **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu wniesienia wadium;
2. osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub:
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
  - w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesa),
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Warunki przetargu określa: „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Świeszyno położonych w miejscowości Chałupy, obręb Świeszyno”.
2. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świeszynie, Świeszyno 71, pok. nr 11, tel. 0-94 3160-135 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie i na stronie internetowej [www.swieszyno.pl](http://www.swieszyno.pl).

Gmina Świeszyno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świeszynie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie na okres 30 dni tj. od..... do .....

WÓJT  
  
Ewa KORCZAK

**Regulamin  
przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będących  
własnością Gminy Świeszyno położonych w miejscowości Chałupy, obręb  
Świeszyno.**

**§1.** Przedmiotem regulaminu jest organizacja I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż:

- działki nr **202/21** o pow. **0,1413** ha, położonej w Chałupach, obręb Świeszyno dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00026160/1;
- działki nr **202/23** o pow. **0,1580** ha, położonej w Chałupach, obręb Świeszyno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00026161/8.

**§2. 1.** W przetargu mogą uczestniczyć krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu i na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w określonym terminie.

**2.** Członkowie Komisji przed rozpoczęciem przetargu, na podstawie wyciągów księgowych sprawdzają fakt uiszczenia wadium, które powinno zostać zaksięgowane na koncie wskazanym w ogłoszeniu najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu. Ponadto Komisja Przetargowa ustala ilość osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu w szczególności sprawdza czy osoby przybyłe na przetarg wpłaciły wymagane wadium w wyznaczonym terminie, a w przypadku osób prawnych sprawdza czy osoba uczestnicząca w przetargu jest upoważniona do reprezentowania osoby prawnej.

**3.** Osoby wymienione w § 2 wpisują się na listę obecności sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

**§3. 1.** Przewodniczący Komisji Przetargowej przedkłada każdemu uczestnikowi biorącemu udział w przetargu treść niniejszego regulaminu wraz z wzorem protokołu, który stanowi załącznik nr 2 do regulaminu.

**2.** Okoliczność tą potwierdza każdy uczestnik przetargu składając stosowne oświadczenie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do regulaminu.

**§4.** Komisja Przetargowa nie dopuszcza do udziału w przetargu osób, które nie spełniły jakiegokolwiek warunku uczestnictwa w przetargu.

**§5.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**§6.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**§7.** Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

**§8.** Za nabywcę nieruchomości uważa się osobę, która wylicytowała najwyższą cenę po wywołaniu tej ceny trzykrotnie przez prowadzącego przetarg.

**§9.** Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

**§10.** Osoby które nie wygrały przetargu, albo które nie zostały dopuszczone do udziału w przetargu zgodnie z § 4 otrzymają zwrot wadium. Wadium będzie wypłacane w punkcie kasowym w Świeszynie – Bałtycki Bank Spółdzielczy Świeszyno nr 45 lub zostanie zwrócone na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

**§11.** Z osobą która wygrała przetarg sporządza się protokół z przeprowadzonego przetargu według załączonego wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do regulaminu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

**§12.1.** Każdy uczestnik przetargu może zaskarżyć na piśmie czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Świeszyno w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. W przypadku wniesienia skargi we wskazanym wyżej terminie Wójt Gminy Świeszyno wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

3. Wójt Gminy Świeszyno rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, a po jej rozpatrzeniu zawiadamia skarżącego oraz wywiesza na okres 7 dni w Urzędzie Gminy Świeszyno informację o sposobie rozpatrzenia skargi.

**§14.** W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości wywieszając w Urzędzie Gminy Świeszyno na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

**§15.** Regulamin obowiązuje przy sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 regulaminu objętej przetargiem w dniu 6 marca 2018 roku.

WÓJT  
  
EWA KORCZAK

Lista obecności  
osób uprawnionych do wzięcia udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym  
w dniu 6 marca 2018 roku.

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr ....., obręb Świeszyno.

**Kwota wadium 7.000,00 złotych**

**Termin wpłaty wadium 28 luty 2018 roku**

I.p.	Nazwisko i imię bądź nazwa firmy adres	data wpłaty/ numer dowodu wpłaty	Seria i nr dokumentu tożsamości	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

## P r o t o k ó ł

sporządzony dnia ..... roku z przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr ..... o pow. .... ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Świeszyno

### § 1

Przetarg otworzyła Pani ..... – Przewodnicząca Komisji Przetargowej w obecności członków tej Komisji w składzie:

1. .... - przewodniczący
2. .... - członek
3. .... - członek

### § 2

Przetarg przeprowadzono dnia ..... godzina rozpoczęcia przetargu 9<sup>00</sup>.

### § 3

Przetargiem objęta była działka nr ..... o pow. .... ha, położona w obrębie ewidencyjnym Świeszyno.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 426/VII/2017 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2017 r. zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/307/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę ....., Wójt Gminy Świeszyno wydał w dniu ..... decyzję o warunkach zabudowy ..... dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na .....

### § 4

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 76.000,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych netto).

### § 5

W przetargu na w/w nieruchomość uczestniczyła ....., wpłacono wymagane wadium w kwocie ..... złotych. Sporządzono listę obecności, którą złożono w dokumentacji przetargu.

### § 6

W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego „Nabywcą” przedmiotowej nieruchomości jest Pan / Pani - są Państwo :

1.....

syn/córka ..... numer d.o.....

zam. ....

pesel..... NIP .....

2. ....

syn/córka ..... numer d.o.....

zam. ....

pesel ..... NIP .....

którzy wylicytowali najwyższą cenę nabycia tj. kwotę.....złoty (słownie:.....)

### § 7

Wpłacone przez Nabywcę wadium w kwocie 7.000,00 złotych zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

**§ 8**

Nabywca zobowiązuje się wpłacić wylicytowaną kwotę w wysokości .....  
- **jednorazowo**, do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Gminy Świeszyno w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem, wpłata za działkę nr ..... Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT.  
Łączna cena sprzedaży do uregulowania wynosi .....

**§ 9**

1. Ustala się ostateczny termin na wyznaczenie terminu sporządzenia umowy notarialnej oraz dokonanie wpłat o których mowa w § 8 w ciągu 30 dni od daty sporządzenia niniejszego protokołu lub od daty rozpatrzenia przez Radę Gminy wniesionego ewentualnego zaskarżenia czynności przetargowych.

2. Zawiadomienie o terminie sporządzenia umowy notarialnej w formie pisemnej wysłał Urząd Gminy Świeszyno na wskazany wyżej adres Nabywcy, co najmniej na 7 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy.

**§ 10**

Niestawienie się Nabywcy bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium na rzecz Gminy Świeszyno, a ustalenia przetargu stają się nieobowiązujące.

**§ 11**

Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca.

**§ 12**

Niniejszy protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Nabywca, a dwa egzemplarze Sprzedawca.

Przewodniczącą Komisji Przetargowej: .....

Komisja

1. ....

Nabywca

2. ....

1. ....

3. ....

2. ....



Świeszyno, dnia ..... 2018r.

.....  
nazwisko i imię lub nazwa firmy

.....  
adres -  
.....

.....  
numer uczestnika

### ***O ś w i a d c z e n i e***

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią „Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Świeszyno położonych w miejscowości Chałupy, obręb Świeszyno” ustalonego Zarządzeniem Wójta Gminy Świeszyno Nr ...../VII/2018 z dnia ... stycznia 2018 roku wraz z załącznikami.

.....  
podpis

W przypadku zwrotu wadium proszę o:

1. przekazanie na konto w Banku .....

numer konta.....

2. wypłacenie w punkcie kasowym w Świeszynie.