

ZARZĄDZENIE NR 426/VIII/2017
WÓJTA GMINY ŚWIESZYNO
z dnia 31 października 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.) oraz § 2 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr XXXIV/307/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno (Dz. Urz. Woj. Zachodn. z 2013 r. poz. 4414),
zarządza się, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości:

- dz. nr 202/21 o powierzchni 0,1413 ha, położona w miejscowości Chałupy, obręb Świeszyno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00026160/1

- dz. nr 202/23 o powierzchni 0,1580 ha, położona w miejscowości Chałupy, obręb Świeszyno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00026161/8

§2. Ogłaszam wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Świeszyno, które wymienione są w załącznikach nr 1 i 2 zarządzenia .

§3. Wykazy, o którym mowa w § 2 podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świeszyno, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński” oraz na stronie internetowej urzędu.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Ewa KORCZAK

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 426/VII/2017
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 31 października 2017r.

Wykaz nr GN.6840.8.2017.AP

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.), że przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość komunalną położoną w obrębie ewidencyjnym Świeszyno.

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBRĘB EWIDENCYJNY	Chałupy Świeszyno
NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	nr 202/21 powierzchnia 0,1413 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ	KO1K/00026160/1
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka foremna, płaska, warunki geotechniczne dobre. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, działki gruntu zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nieruchomość położona w północnej części obrębu Świeszyno. Teren porośnięty trawą. Nieruchomość położona przy drodze gruntowej utwardzonej żwirem, w dalszej części „polbrukiem”. Działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieużytkowana. Działka uzbrojona - kanalizacja gminna. Woda, gaz, prąd w drodze – konieczność uzyskania warunków technicznych.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 202/21 Wójt Gminy Świeszyno wydał 20 grudnia 2011 roku decyzję o warunkach zabudowy BU.6730.166.2011 dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Chałupy na działce nr 202/7. (Działka nr 202/21 została wydzielona na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nr GG.6831.40.2011.2012 z 16 kwietnia 2012 roku).
CENA NIERUCHOMOŚCI	Ustalona cena nieruchomości wynosi 76.000,00 złotych. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
ZASADY PŁATNOŚCI	Cena sprzedaży płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie Uchwały Nr XXXIV/307/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno
TERMIN WNIOSZENIA WNIOSKU	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 15 grudnia 2017 roku

Wykaz wywieszono od dnia 2017 roku do 2017 roku

WÓJT

Ewa KORCZAK

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr VII/2017
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 31 października 2017r.

Wykaz nr GN.6840.9.2017.AP

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.), że przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość komunalną położoną w obrębie ewidencyjnym Świeszyno.

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBRĘB EWIDENCYJNY	Chałupy Świeszyno
NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	nr 202/23 powierzchnia 0,1580 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ	KO1K/00026161/8
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka foremna, płaska, podłużna. W bezpośrednim sąsiedztwie szacowanej nieruchomości znajduje się plac zabaw, działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i niezabudowane. Naprzeciwko znajduje się zakład produkcyjny i jego parkingi samochodowe. Nieruchomość położona w północnej części obrębu Świeszyno. Teren porośnięty trawą. Nieruchomość położona przy drodze utwardzonej „polbrukiem”. Działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieużytkowana. Działka uzbrojona – kanalizacja gminna. Woda, gaz, prąd w drodze – konieczność uzyskania warunków technicznych.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 202/23 Wójt Gminy Świeszyno wydał 13 października 2011 roku decyzję o warunkach zabudowy BU.6730.167.2011 dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie jednego domu mieszkalnego jednorodzinnych w miejscowości Chałupy na działce nr 202/5. (Działka nr 202/23 została wydzielona na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nr GG.6831.41.2011.2012 z 16 kwietnia 2012 roku).
CENA NIERUCHOMOŚCI	Ustalona cena nieruchomości wynosi 76.000,00 złotych. Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
ZASADY PŁATNOŚCI	Cena sprzedaży płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie Nr XXXIV/307/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 października 2013 roku w sprawie <i>określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno</i>
TERMIN WNIOSZENIA WNIOSKU	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 15 grudnia 2017 roku

Wykaz wywieszono od dnia 2017 roku do roku

WÓJT

Ewa KORCZAK