

**Informacja**  
**o stanie mienia komunalnego Gminy Świeszyno**  
**według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku**

Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Świeszyno przygotowano na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870) oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz w oparciu o:

- dane dotyczące mienia Gminy Świeszyno,
- dane dotyczące obrotu mieniem komunalnym Gminy Świeszyno,
- program inwestycyjny Gminy Świeszyno,
- dane i informacje z ewidencji księgowej.

**I. Stan mienia komunalnego – prawo własności**

W skład mienia komunalnego Gminy Świeszyno na dzień 31 grudnia 2016 roku wchodzi:

**1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Świeszyno.**

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne gminy Świeszyno wynosi 328,00 ha.

W zasobie gruntów komunalnych gmina posiada:

- 142,22 ha - drogi i grunty zajęte pod drogi,
- 55 ha - ogrody działkowe w Niekłonicach oddane w użytkowanie wieczyste,
- 4 ha - grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym,
- 7,00 ha - grunty oddane w trwały zarząd szkołom i GOPS,
- 119,78 ha - pozostałe grunty

**2. Obiekty komunalne stanowiące własność i współwłasność Gminy Świeszyno.**

W zasobach komunalnych, na dzień 31 grudnia 2016 roku, gmina posiada:

- 3 budynki mieszkalne stanowiące wyłączną własność Gminy
- 21 lokali mieszkalnych (stanowiące własność gminy) wraz z współudziałem w częściach wspólnych,
- 9 lokali socjalnych,
- 13 budynków lub części budynków gospodarczych,
- 4 remizy strażackie,
- 8 hydroforni czynnych (Konikowo – Czernik Koszaliński, Sieranie, Czaple, Golica, Strzekęcino, Zegrze Pomorskie, Niedalino, Bardzolino), 3 hydroforni nieczynnych (Dunowo, Giezkowo, Świeszyno),
- 3 wiaty magazynowe,

- 1 magazyn,
- 2 lokale użytkowe - ośrodki zdrowia,
- 7 obiektów użyteczności publicznej stanowiące wyłączną własność Gminy (budynek urzędu, budynek MCK „e-Eureka” w Świeszynie wraz salą widowiskową, budynek świetlicy wraz salą w Konikowie, budynek świetlicy wraz salą w Mierzymiu, budynek świetlicy wraz z salą widowiskową w Niekłonicach, budynek w Niedalinie oddany w trwałą zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej, budynek Straży Gminnej),
- 2 lokale użytkowe wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków (lokal po świetlicy wiejskiej w Niedalinie, świetlica w Dunowie),
- 1 budynek przedszkola,
- 4 budynki szkolne.

### **3. Budowle i urządzenia techniczne.**

Gmina Świeszyno jest właścicielem:

- 128,93 km sieci wodociągowej z 1512 przyłączami,
- 8 hydroforni czynnych (Konikowo – Czersk Koszaliński, Sieranie, Czaple, Golica, Strzekęcino, Zegrze Pomorskie, Niedalino, Bardzolino), 3 hydroforni nieczynnych (Dunowo, Giezkowo, Świeszyno),
- 3 oczyszczalni ścieków czynnych (Zegrze Pomorskie, Giezkowo, Sieranie);  
1 oczyszczalni ścieków nieczynnej w Strzekęcinie,
- 7 boisk sportowych (Strzekęcino, Niekłonice, Niedalino, Dunowo, Konikowo, Giezkowo, Mierzym),
- 1 basenu przeciwpożarowego w Zegrzu Pomorskim,
- 122,17 km sieci kanalizacyjnej z 1158 przyłączami,
- 66 pompowni ścieków,
- 2 parkingów w Świeszynie,
- chodników wiejskich i przystanków autobusowych.

## **II. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność.**

### **1. Gmina Świeszyno posiada ograniczone prawo rzeczowe polegające na:**

- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1/21 w Golicy, obręb ewidencyjny Strzekęcino (droga konieczna), w celu prawidłowego korzystania z hydroforni,
- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 116/43 i nr 116/45 w obrębie ewidencyjnym Zegrze Pomorskie (droga konieczna), w celu prawidłowego korzystania z hydroforni i studni w miejscowości Zegrze Pomorskie,
- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 270 w obrębie

ewidencyjnym Zegrze Pomorskie (droga konieczna), w celu zapewnienia dostępu do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym Zegrzyn nr 1, które zostały przejęte przez Gminę Świeszyno od Nadleśnictwa Manowo.

## **2. Zawarte są umowy użyczenia na czas nieokreślony dotyczące:**

- budynku hydroforni o powierzchni 52 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu nr 109/16 o pow. 600 m<sup>2</sup> w Kurozwęczu,
- budynku (o pow. 46,44 m<sup>2</sup>), położonego na działce nr 166 w Kurozwęczu (świetlica).

## **3. Gmina Świeszyno związana jest umowami dzierżawy zawartymi na czas określony lub nieokreślony, które dotyczą:**

- części działki nr 223/7, o pow. 53 m<sup>2</sup>, położonej w Konikowie, na której znajduje się przepompownia ścieków,
- części działki nr 116/45, o pow. 2,00 ha, położonej w Zegrzu Pomorskim (boisko sportowe),

Grunty, na których posadowione są budynki mieszkalne, zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Ponadto w użytkowaniu wieczystym są grunty, które z mocy prawa oddane zostały w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców z siedzibą w Warszawie. Grunty i budynki na których znajdują się obiekty szkolne i sportowe oddane zostały w trwały zarząd.

Gmina Świeszyno posiada udziały w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie w wysokości 13.000,00 złotych oraz 10 udziałów o wartości 7.000,00 złotych w spółce PGK Koszalin.

## **III. Zmiany w stanie mienia komunalnego.**

### **Odpłatne i nieodpłatne przejęcia.**

#### **1. Gmina Świeszyno jest w trakcie:**

- kompletowania dokumentów w związku z nieodpłatnym nabyciem od Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie, Oddział Terenowy w Koszalinie działki nr 19/50, obręb Niedalino - na działce usytuowana jest przepompownia ścieków,
- kompletowania dokumentów w związku z nieodpłatnym nabyciem od Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie, Oddział Terenowy w Koszalinie części działki nr 78/60, obręb Dunowo - na działce usytuowana jest przepompownia ścieków,
- kompletowania dokumentów i negocjacji związanych z zamianą działek drogowych nr 65 i 67, obręb Kurozwęcz (własność gminy Świeszyno) oraz część nr 52/58, obręb Kurozwęcz (powierzchnia około 2 ha - własność Nadleśnictwa Tychowo),
- kompletowania dokumentów związanych z zamianą działki drogowej nr 24, obręb Niedalino (własność gminy Świeszyno) oraz działki nr 46/3, obręb Świeszyno,
- kompletowania dokumentów w związku z odpłatnym nabyciem od osób fizycznych:

działki nr 474/3 o powierzchni 0,0193 ha, obręb Świeszyno; działki nr 88/14 o powierzchni 0,0101 ha, obręb Świeszyno; działki nr 88/17 o powierzchni 0,0024 ha, które stanowią będą działki na powiększenie istniejących dróg gminnych.

## 2. Gmina Świeszyno w 2016 roku przejęła :

- nieodpłatnie działkę nr 116/36 o powierzchni 0,0120 ha, obręb Niekłonice – działka pod ciąg komunikacyjny do przepompowni ścieków,
- odpłatnie działkę nr 156/1 i nr 156/2 o łącznej powierzchni 1,16 ha, obręb Świeszyno pod urządzenie cmentarza komunalnego,
- odpłatnie działkę nr 116/49 o powierzchni 0,0578 ha, obręb Zegrze Pomorskie – działka zabudowana studnia wodociągowa,
- odpłatnie działkę nr 197/4 o powierzchni 0,0070 ha, obręb Niekłonice – działka zabudowana studzienką wodomierzową.

## 3. Gmina Świeszyno w 2016 roku sprzedała:

- Działkę o powierzchni 0,029 ha w miejscowości Giezkowo, która stanowi działkę na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

## IV. Dochody z mienia

W okresie od stycznia do 31 grudnia 2016 roku uzyskano dochody z tytułu:

- umów dzierżawnych i opłat za użytkowanie wieczyste: 158.361,04 złotych
- sprzedaży mienia komunalnego: 18.965,60 złotych

## V. Informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

**Nakłady w mieniu komunalnym (wydatki roku 2016). Inwestycje zakończone, rozpoczęte i kontynuowane:**

Nazwa inwestycji	Kwota
Przebudowa odcinka kanalizacji sanitarnej tłocznej w miejscowości Świeszyno	11 685,00
Rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Czersk Koszaliński wraz z infrastrukturą techniczną	449 740,63
Wykup sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej	67 001,00
Przebudowa drogi wewnętrznej (dz. nr 704/2) Świeszyno	29 999,03
Przebudowa i remont drogi powiatowej nr 3523Z Laski Koszalińskie - Dunowo	23 500,00
Przebudowa dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Niekłonice	1 318 217,35

Zaprojektowanie i budowa drogi pożarowej na działce o nr 9/41 w miejscowości Golica obręb ewidencyjny Strzekęcino, na długości około 230 metrów	96 236,97
Zakup wiat przystankowych	46 118,85
Wykup działek pod inwestycje gminne	317 987,24
Zakup programu kosztorysowego RODOS	3 931,08
Wymiana pokrycia dachowego z dociepleniem dachu oraz montażem orynowania w budynku remizy strażackiej w miejscowości Mierzym	32 980,00
Zakup kotła z podajnikiem ślimakowym i alternatywnym paleniskiem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Strzekęcinie	6 000,00
Dofinansowanie zadania inwestycyjnego dla Ochotniczych Straży Pożarnych z Gminy Świeszyno	8 492,00
Budowa energooszczędnego oświetlenia typu LED w m. Niekłonice wzdłuż drogi	386 303,33
Budowa oświetlenia na osiedlu 26, 27 Strzekęcino	43 784,51
Wydatki inwestycyjne oświetlenie na terenie Sołectwa Niedalino	21 143,70
Zakup i montaż lamp solarno/hybrydowych w m. Świeszyno	44 268,71
Zakup i montaż lamp solarnych/hybrydowych w miejscowości Chałupy	26 894,65
Zakup i montaż lampy solarno/hybrydowej lub słupa tradycyjnego z oprawą oświetleniową w miejscowości Mierzym	9 384,43
Montaż budynku gospodarczego przy boisku sportowym w miejscowości Mierzym	15 051,28
Wykonanie piłkochwyków na boisku w miejscowości Mierzym	12 000,00
Zakupy inwestycyjne - urządzenie siłowni na powietrzu	18 923,18

Sporządziła: Agnieszka Marcinkowska

WÓJT  
  
Ewa KORCZAK

Świeszyno, dnia 16 lutego 2017 roku

