

w sprawie przeznaczenia do nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147z późn.zm.) oraz § 5 pkt 1 uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXXIV/307/13 z dnia 31 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Świeszyno, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 53/3, o powierzchni 0,01 ha, obręb ewidencyjny Dunowo, miejscowość Dunowo.

§ 2. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.)

§ 3. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Świeszyno, wymienionej w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świeszyno nr 71, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński” oraz na stronie internetowej ug.swieszyno.ibip.pl i www.swieszyno.pl.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Ewa KORCZAK

GN.6840.3.2017.AP

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świeszyno przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki Powierzchnia (ha)	Cena nieruchomości Termin jednorazowej zapłaty	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Gmina Świeszyno obręb ewidencyjny DUNOWO Jednostka ewidencyjna Świeszyno Księga wieczysta nr KO1K/00028268/2	dz. nr 53/3 o powierzchni 0,01 ha	757,50 zł Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Działka nr 53/3 o użytkach R111b położona jest w obrębie wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo i zabudowy mieszkaniowej. Jest niezabudowana.	Nieruchomość położona jest na obszarze bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego tekst jednolity przyjęto Uchwałą Nr XXIV/124/16 Rady Gminy Świeszyno z dnia 2 czerwca 2016r. obszar obejmujący działkę oznaczono jako RPP-grunty rolne głównie przeznaczone na rolniczą przestrzeń produkcyjną wartą szczególnej ochrony. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uzupełniającą w obrębie miejscowości.	W drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 52, 53/2, 53/1 obr. Dunowo. Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Świeszynie na okres 21 dni (od 2017r. do2017r.)
informacje o zamieszczeniu wykazu ogłoszone w prasie lokalnej a także na stronach internetowych urzędu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.) upływa w dniu 2017r.