

1. Numer Identyfikacji Podatkowej – Pesel lub NIP podatnika (prowadzącego działalność gospodarczą)	1a. Numer Identyfikacji Podatkowe- Pesel lub NIP współmałżonka (prowadzącego działalność gospodarczą)	2. Nr dokumentu
--	--	-----------------

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIX/146/16
Rady Gminy Świeszyno
z dnia 27-10-2016r.

IN-1**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Wójt Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71**B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI**

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. informacja składana po raz pierwszy, 2. korekta uprzednio złożonej informacji

Data nabycia: (akt notarialny, postanowienie sądowe) Data zmiany (np. zmiana właściciela, zmiana sposobu użytkowania przedmiotów opodatkowania)

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat, podkreślić właściwy podmiot):

1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca), posiadacz samoistny
 2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca), współposiadacz samoistny

D. DANE PODATNIKA**D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

7. Nazwisko (podatnika)	7a. Nazwisko (współmałżonka)		
8. Pierwsze imię, drugie imię (podatnika)	8a. Pierwsz imię, drugie imię (współmałżonka)		
9. Identyfikator REGON	10. Numer PESEL (podatnika)	10a. Numer PESEL (współmałżonka)	
11. Data urodzenia (podatnika)	12. Imię ojca (podatnika)	13. Imię matki (podatnika)	
11a. Data urodzenia (współmałżonka)	12a. Imię ojca (współmałżonka)	13a. Imię matki (współmałżonka)	

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA (jeżeli adres współmałżonka jest inny należy wpisać go w adresie korespondencyjnym)

14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat	
17. Gmina	18. Ulica	19. Nr domu	20. Nr lokalu
21. Miejscowość	22. Kod pocztowy	23. Poczta	

D.3. ADRES KORESPONDENCYJNY (wypełnić jeżeli inny niż zamieszkania)

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat	
27. Gmina	28. Ulica	29. Nr domu	30. Nr lokalu
31. Miejscowość	32. Kod pocztowy	33. Poczta	

IN-1₍₁₎

1/3

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		34. m ²
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ¹		35. ha
3. Pozostałe grunty, w tym: - zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,		36. m ²
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		37. m ²

2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI²

		Podstawa opodatkowania w m ²
1. Mieszkalne - ogółem		38. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	39. m ²
	- powyżej 2,20 m	40. m ²
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		41. m ²
w tym kondygnacji o	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	42. 32
	- powyżej 2,20 m	43. m ²
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		44. m ²
w tym kondygnacji o	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	45. m ²
	- powyżej 2,20 m	46. m ²
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		47. m ²
w tym kondygnacji o	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	48. m ²
	- powyżej 2,20 m	49. m ²
5. Pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		50. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	51. m ²
	- powyżej 2,20 m	52. m ²

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
Budowle		53. zł

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

54. Liczba załączników ZN-1/A	55. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
G. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
56. Imię i Nazwisko (podatnika)	57. Imię i Nazwisko (współmałżónka)
58. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) oraz podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika* (dzień - miesiąc - rok) (czytelny podpis)	59. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) oraz podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika* (dzień - miesiąc - rok) (czytelny podpis)
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
60. Uwagi organu podatkowego	
61. Data (dzień - miesiąc - rok)	62. Podpis przyjmującego formularz

¹ Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

² Użyte w ustawie określenia oznaczają:

1) **budynek** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

2) **budowla** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

3) **grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą. Do gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nie zalicza się: budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami; gruntów o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit.b; budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania.

4) **działalność gospodarcza** - działalność, o której mowa w ustawie z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2015 r. poz. 584 i 699), z zastrzeżeniem ust.2

5) **powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** - powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe; powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnie tę pomija się.

6) **działalność rolnicza** - produkcję roślinną i zwierzęcą, w tym również produkcję materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwo, hodowlę i produkcję materiału zarodkowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb;

7) **działalność leśna** - działalność właścicieli, posiadaczy lub zarządców lasów w zakresie zarządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymywania i powiększania zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania - z wyjątkiem skupu - drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz produktów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów w stanie nieprzerobionym.

8) **Za działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie uważa się:**

- działalności rolniczej lub leśnej;
- wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5,
- działalności, o której mowa w art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2015 r. poz. 584 i 669)

* niepotrzebne skreślić

Pouczenie:

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2004r. Nr 269 poz. 2681 z późn. zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP- w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2. tejże ustawy.

W przypadku podpisania informacji przez pełnomocnika zgodnie z art. 80a ustawy – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz.613 ze zm.) pełnomocnictwo składa się wraz z informacją.