

**UCHWAŁA NR XXIX/148/16
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie "Planu Rozwoju Sołectwa Niedalino na lata 2016-2022"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446 i 1579) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się "Plan Rozwoju Sołectwa Niedalino na lata 2016-2022", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Świeszyno.

Przewodniczący Rady
Gminy Świeszyno

Stanisław Komar

**Plan Rozwoju Sołectwa
Niedalino
na lata 2016 – 2022**



GMINA ŚWIESZYNO

Świeszyno, październik 2016

SPIS TREŚCI

1. Wstęp i metodologia pracy nad planem rozwoju.....	3
2. Charakterystyka sołectwa Niedalino.....	4
2.1. Położenie administracyjno-geograficzne.....	4
2.2. Sytuacja demograficzna.....	5
2.3. Historia sołectwa.....	5
2.4. Struktura przestrzenna.....	6
3. Inwentaryzacja zasobów.....	7
3.1. Zasoby przyrodnicze.....	7
3.2. Dziedzictwo kulturowe.....	8
3.3. Obiekty i tereny.....	9
3.4. Infrastruktura społeczna.....	9
3.5. Infrastruktura techniczna.....	10
3.6. Gospodarka oraz rolnictwo.....	11
3.7. Kapitał społeczny i ludzki.	12
4. Ocena mocnych i słabych stron sołectwa.....	12
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć.....	14
6. Oczekiwane rezultaty.....	14
7. System wdrażania.....	15

1. Wstęp i metodologia pracy nad planem rozwoju

Rozwój wsi jest perspektywicznym procesem kształtowania warunków życia ludzi na obszarach wiejskich. Siłą napędową tych działań jest zaangażowanie i ścisła współpraca mieszkańców wsi, którzy własnymi siłami realizują autorskie pomysły mające na celu podniesienie standardów życia w swojej społeczności. Rozwój mobilizuje ludzi do wspólnej pracy na rzecz dobra miejscowości, daje możliwość samorealizacji i poczucia uczestnictwa we wspólnocie, a przy tym staje się skutecznym źródłem wsparcia finansowego wsi. Sprecyzowane działania na rzecz rozwoju sołectwa mają postać Planu Rozwoju Sołectwa.

Praca nad Planem Rozwoju Sołectwa przebiegała w kilku etapach. Dla zapewnienia jak najszerszego udziału mieszkańców sporządzono ankiety dotyczące problematyki rozwoju sołectw a także całej gminy, które wypełnione zostały podczas zebrania wiejskiego. Poinformowano mieszkańców o celach i zasadach opracowania Planu. Omówiono charakterystykę miejscowości, dokonano analizy zasobów. Określono główne problemy rozwojowe. Zebrane informacje posłużyły do opracowania charakterystyki sołectwa.

W kolejnym etapie prac nad Planem Rozwoju Sołectwa dokonano identyfikacji zadań i obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców. Opracowany Plan Rozwoju Sołectwa nie jest dokumentem zamkniętym. Na każdym etapie jego wdrażania wraz ze zmieniającymi się okolicznościami i wymaganiami, będzie możliwość jego uzupełniania, poprawiania i udoskonalania.

Ostatnim elementem pracy nad Planem Rozwoju Sołectwa było opracowanie zebranych materiałów. Zebrane dane poddano szczegółowej analizie, uzupełniono informacje zebrane na podstawie danych statystycznych udostępnionych przez Urząd Gminy, wykorzystano bazę danych statystycznych GUS. Korzystano również z informacji udostępnionych przez mieszkańców sołectwa.

Rozwój sołectwa to proces społeczny dziejący się wewnątrz danego sołectwa. Jeśli ma on być trwały i w perspektywie 7 lat dokonać widocznych zmian, powinien opierać się na odpowiednich zasadach. Postęp realizacji Planu Rozwoju Sołectwa będzie oceniany raz do roku na zebraniach wiejskich. W razie potrzeby przeprowadzać się będzie aktualizację dokumentu.

2. Charakterystyka sołectwa Niedalino

2.1. Położenie administracyjno-geograficzne

Sołectwo Niedalino położone jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w południowo-zachodniej części Gminy Świeszyno, w odległości 6 km od Świeszyna i 16 km od Koszalina. Stolica sołectwa - Niedalino znajduje się przy drodze wojewódzkiej nr 167, przed skrzyżowaniem z drogą wojewódzką nr 168. W skład sołectwa wchodzi sześć miejscowości: Niedalino, Bardzino, Czacz, Golica, Wiązogóra i Węgorki. Powierzchnia sołectwa wynosi 3 760,90 ha.



Ilustracja 1. Mapa obszaru Gminy Świeszyno

Według danych z Rejestru Mieszkańców, liczba ludności sołectwa Niedalino od roku 2008 do roku 2012 systematycznie rosła. W kolejnych dwóch latach odnotowano pewien spadek liczby mieszkańców, natomiast w roku 2015 miał miejsce kolejny, nieznaczny wzrost. Najniższą liczbę mieszkańców odnotowano w 2014 roku – 810 osób, natomiast największą w roku 2012 – 853 osoby. W stosunku do liczby mieszkańców całej Gminy Świeszyno, sołectwo Niedalino stanowi dość niewielki procent, który jest wartością widocznie malejącą w ciągu ostatnich lat.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	VI 2016
Niedalino	496	505	506	508	520	493	482	491	487
Bardzolino	134	138	134	137	136	137	133	130	132
Czacz	43	48	56	56	60	61	72	71	76
Golica	111	116	112	112	108	100	96	97	102
Wiązogóra	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Węgorki	29	29	29	29	29	27	27	26	26
Sołectwo Niedalino	813	836	837	842	853	818	810	815	823
Gmina Świeszyno	6042	6309	6323	6456	6562	6568	6690	6721	6866
% udział	13,46%	13,25%	13,24%	13,04%	13,00%	12,45%	12,11%	12,13%	11,99%

Tabela 1. Liczba ludności sołectwa Niedalino oraz procentowy udział w ogólnej liczbie ludności Gminy Świeszyno.

2.3. Historia sołectwa

Pierwsze zachowane dokumenty, w których przewijają się informacje o istnieniu Niedalina pochodzą z XIII wieku. O miejscowości tej wzmiankowano już w roku 1227 jako o własności zakonu Premonstratensów z Trzebiatowa. Po reformacji wieś stała się własnością szlachecką, jednak do dziś nie zachowały się dawne zabudowania pałacowe.

2.4. Struktura przestrzenna

Miejscowości należące do sołectwa Niedalino mają zabudowę wielodrożną, nieregularną. Zabudowę stanowią zarówno budynki wielorodzinne jak i domy jednorodzinne. Obecnie sołectwo Niedalino staje się terenem budownictwa jednorodzinnego. Charakterystycznym elementem sołectwa jest malowniczo usytuowana elektrownia wodna wybudowana na przełomie 1911 i 1912 roku nad jeziorem Hajka - powstałego na skutek spiętrzenia rzeki Radew, w celu uzyskania odpowiedniej różnicy poziomów.



Ilustracja 2. Elektrownia wodna w Niedalinie

Ważnym obiektem wsi jest również kościół pw. Matki Boskiej Częstochowskiej, który został odremontowany po pożarze. W architekturze tego obiektu widoczny jest brak wieży i wyodrębnionego prezbiterium. Dawniej świątynia pełniła funkcję kaplicy cmentarnej, stąd w jej otoczeniu obecność cmentarza z końca XIX wieku.

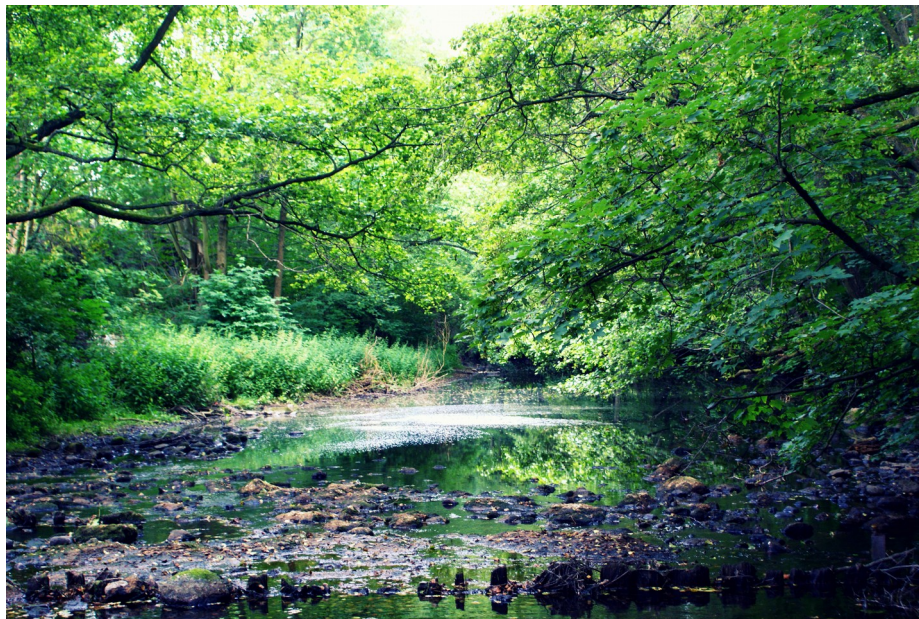
3. Inwentaryzacja zasobów

3.1. Zasoby przyrodnicze

Sołectwo Niedalino jak i cała gmina Świeszyno położone jest na obszarze Równiny Białogardzkiej, na wysoczyźnie moreny dennej. Ogólna powierzchnia lasów w gminie wynosi 4371 ha, tj. 35,66 % całej powierzchni gminy. Lasy w zdecydowanej większości to siedliska o charakterze boru świeżego o drzewostanie sosnowym, obfitujące w bogactwo runa leśnego (grzyby, jagody, borówki). W leśnych kniejach zamieszkują: sarna, lis, dzik, jelenń oraz pospolite szaraki. O stanie czystości powietrza świadczy duża ilość mchów i porostów. Wody płynące i stojące zajmują 1,71% całej powierzchni gminy (230ha). Przez teren sołectwa Niedalino przepływa rzeka Radew wraz z dopływami, stanowiąc interesujący obszar pod względem krajobrazowym, geomorfologicznym i kulturowym, będąc również ważnym naturalnym korytarzem ekologicznym o znaczeniu lokalnym i regionalnym. W skład zasobów wodnych Gminy Świeszyno wchodzi również jeziora: Czarne, Hajka i Niedalino, przy czym dwa ostatnie znajdują się właśnie w sołectwie Niedalino.

Gmina Świeszyno cieszy się bogactwem zasobów przyrodniczych, a istotnym ich elementem jest Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Radwi, znajdujący się częściowo na terenie sołectwa Niedalino, stanowiąc ważny naturalny korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym i regionalnym. Obszarem chronionym na terenie gminy jest również Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli”. Teren ten został zatwierdzony zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej jako obszar mający znaczenie dla wspólnoty, składający się na kontynentalny region biogeograficzny. Obszar ten obejmuje szereg istotnych i wartościowych gatunków fauny i flory.

Jezioro Hajka jest miejscem rozrodu i regularnego przebywania zwierząt gatunków chronionych takich jak: zimorodek, łabędź niemy, perkoz, łyska i kurka wodna, natomiast rzeka Radew pstrąga, troci i łosiosia. Zarówno jezioro jak i rzeka cieszą się dużym uznaniem turystów i rok rocznie odwiedza je wielu urlopowiczów ceniących sobie aktywny wypoczynek na łonie natury.



Ilustracja 3. Rzeka Radew

3.2. Dziedzictwo kulturowe

Obiekty zabytkowe na terenie sołectwa:

- park i ślady ognisk średniowiecznych w Bardzlinie,
- młyn wodny i elektrownia wodna o zbiorniku zaporowym.



Ilustracja 4. Nieczynny młyn zbożowy w Niedalinie

3.3. Obiekty i tereny

W celach rekreacyjno–sportowych oraz jako teren spotkań plenerowych wykorzystywane jest boisko w Niedalinie wraz z przylegającym do niego malowniczo położonym terenem nad rzeką Radew. Odbywają się tam imprezy o wymiarze zarówno gminnym jak i powiatowym, takie jak: festyny rodzinne, dożynki gminne i powiatowe, zawody sportowe i strażackie oraz inne. W miejscowościach Niedalino, Bardzolino i Golica znajdują się place zabaw dla dzieci.



Ilustracja 5. Plac zabaw w Niedalinie

3.4. Infrastruktura społeczna

Dzieci z sołectwa Niedalino uczęszczają do szkoły podstawowej w Zegrzu Pomorskim. Młodzież gimnazjalna uczy się w gimnazjum w Świeszynie, natomiast młodzież ponadgimnazjalna pobiera naukę w szkołach na terenie Koszalina.

W Niedalinie funkcjonuje świetlica wiejska w której mieści się także filia Gminnej Biblioteki Publicznej. Budynek świetlicy nie zabezpiecza jednak potrzeb mieszkańców

sołectwa. W Niedalinie mieści się także Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w budynku po dawnej szkole podstawowej.



Ilustracja 6. Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, biblioteki i świetlicy w Niedalinie

Od 1948 roku w miejscowości Niedalino funkcjonuje Ochotnicza Straż Pożarna, w skład której wchodzi znaczna część młodzieży mieszkającej w tej miejscowości. OSP oprócz prężnego udziału w akcjach ratowniczo-gaśniczych, regularnie bierze udział w zawodach i pokazach strażackich.

3.5. Infrastruktura techniczna

Wodociągi – dostępu do sieci wodociągowej nie posiadają jedynie mieszkańcy miejscowości Czacz. Przez pozostałe miejscowości sołectwa Niedalino przebiega gminny wodociąg, z którego korzysta większość gospodarstw domowych.

Kanalizacja – nie wszystkie domostwa są podłączone do kanalizacji. Około 30 % gospodarstw znajdujących się na terenie sołectwa na własną rękę zajmuje się gromadzeniem i wywozem nieczystości. Całkowicie nieskanalizowana jest miejscowość Czacz.

Gazociągi – mieszkańcy Niedalina są całkowicie zaopatrzeni w gaz, natomiast inne miejscowości tego sołectwa nie mają dostępu do gazociągu.

Energetyka – potrzeby mieszkańców w zakresie energetyki są zaspokajane w wystarczającym stopniu.

Utylizacja odpadów stałych – wywozem i utylizacją odpadów z terenu sołectwa zajmuje się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Koszalinie, na zlecenie Gminy Świeszyno.

Telekomunikacja – mieszkańcy mają zaspokojone potrzeby w zakresie telekomunikacji. Korzystają z sieci TP oraz z sieci telefonii komórkowych.

Internet – gospodarstwa domowe nie są na stałe podłączone do globalnej sieci. Internet dostarczany jest abonentom przez TP Neostrada oraz przez operatorów sieci telefonii komórkowej. W świetlicy wiejskiej w Niedalinie znajduje się bezpłatny punkt dostępu do internetu.

3.6. Gospodarka oraz rolnictwo

W 2010 roku odbył się ostatni Powszechny Spis Rolny, wg którego powierzchnia gospodarstw rolnych w Gminie Świeszyno wynosiła ogółem 5425,27 ha. Liczba gospodarstw była równa 506, z czego 338 gospodarstw prowadziło działalność rolniczą. Na terenie sołectwa Niedalino znajdują się niewielkie gospodarstwa rolne. Część mieszkańców trudni się uprawą ziemniaków, innych warzyw oraz różnego rodzaju zbóż. Pozostała część ludności utrzymuje się z działalności pozarolniczej, prowadząc własne firmy, pracując w okolicznych zakładach pracy lub zakładach znajdujących się na terenie pobliskiego Koszalina.

Wśród podmiotów gospodarczych prowadzących działalność na terenie sołectwa można wymienić:

- „EKO-LAS” Przedsiębiorstwo Turystyczno–Noclegowe Grzegorz Chrostowski,
- MM Timber Windows Sp. z o.o.,
- Specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych Paweł Ćwik,
- „RAJ-GUM” Rajmund Brzeziński.

3.7. Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie sołectwa działają organizacje, stowarzyszenia, grupy nieformalne:

- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Zespół ludowy "Jagody",
- Rada Sołecka,
- Koło Wędkarskie.

4. Ocena mocnych i słabych stron sołectwa

Na podstawie analizy zasobów opracowano wykaz elementów materialnych i niematerialnych, wewnętrznych i zewnętrznych, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa oraz jego mieszkańców, a także mogą być wykorzystane dla rozwoju i odnowy miejscowości.

Mocne strony - uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią silne strony sołectwa i należyte wykorzystane będą sprzyjać jego rozwojowi.

Słabe strony - uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią słabe strony sołectwa i niewyeliminowane będą utrudniać jego rozwój.

Szanse - uwarunkowania zewnętrzne, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale mogą być wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi sołectwa.

Zagrożenia - uwarunkowania zewnętrzne, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale mogą stanowić zagrożenie dla jego rozwoju.

Mocne strony	Słabe strony
Atrakcyjne położenie geograficzne	Niedostateczna promocja walorów sołectwa
Aktywna i otwarta społeczność lokalna	Częściowy brak sieci wodociągowej
Istniejące połączenie komunikacyjne z pobliskimi wsiami i miastem	Częściowy brak sieci kanalizacyjnej
Walory przyrodniczo-krajobrazowe	Brak odpowiedniej infrastruktury turystycznej
Częściowy dostęp do sieci gazowej	Brak świetlicy wiejskiej odpowiadającej potrzebom sołectwa
Dobre warunki dla potencjalnych inwestorów	Brak remizy OSP posiadającej odpowiednie standardy

Tabela 2. Mocne i słabe strony sołectwa

Szanse	Zagrożenia
Atrakcyjne turystycznie i rekreacyjnie położenie miejscowości	Ograniczone możliwości finansowe
Możliwość pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych	Ograniczone możliwości rynku pracy, niskie zarobki
Aktywność i duże zaangażowanie mieszkańców	Migracja zarobkowa młodych ludzi
Możliwość zastosowania alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, wiatrowa)	Starzenie się społeczeństwa
Wzrost zainteresowania obszarami wiejskimi jako miejscem zamieszkania i spędzania czasu wolnego	Dewastacja środowiska naturalnego
Podniesienie poziomu wykształcenia społeczeństwa	
Aktywizacja wsi, wzrost motywacji mieszkańców do podnoszenia kwalifikacji	

Tabela 3. Szanse i zagrożenia dla rozwoju sołectwa

Na podstawie wykonanej analizy SWOT określono najważniejsze szanse rozwoju sołectwa oraz największe zagrożenia. Z mocnych stron na pierwszy plan wysuwają się walory krajobrazowo-przyrodnicze, a co za tym idzie turystyka oraz aktywność i otwartość lokalnej społeczności. Do słabych stron należą przede wszystkim częściowy brak sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz słaba promocja sołectwa. Do kluczowych szans zaliczono atrakcyjne turystycznie położenie sołectwa oraz możliwość pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych na jego rozwój. Czynnikiem, które mogą przeszkodzić w realizacji przedsięwzięć są ograniczone możliwości finansowe oraz migracja młodych, wykształconych ludzi.

Z analizy wynika, że ilość pozytywnych stron przewyższa te negatywne. Główne priorytety/kierunki rozwoju bazujące na silnych stronach sołectwa i wykorzystujące pojawiające się szanse określono poniżej:

Priorytet I - Poprawa standardu życia,

Priorytet II - Stworzenie oferty oferty społeczno-kulturalnej,

Priorytet III – Stworzenie oferty rekreacyjno-wypoczynkowej,

Priorytet IV - Promocja sołectwa.

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć

Nazwa zadania	Cel	Szacunkowy koszt (zł)	Planowany termin realizacji	Źródła finansowania
Budowa instalacji oświetlenia dróg w miejscowości Niedalino, dz. nr 150/3, 25/1, 19/45 (Węgorki)	Priorytet I	219 267,78	2017-2019	Budżet Gminy
Budowa instalacji oświetlenia dróg w miejscowości Niedalino, dz. nr 118/3, 95/11, 95/12, 95/13 (do młyna)	Priorytet I	52 924,55	2017-2019	Budżet Gminy
Budowa instalacji oświetlenia dróg w miejscowości Bardzino, dz. nr 1/32	Priorytet I	60 574,12	2017-2019	budżet Gminy
Przebudowa zjazdów i dróg gminnych w m. Niedalino (koło sklepu)	Priorytet I	126 007,45	2017-2018	Budżet Gminy
Budowa świetlicy wiejskiej wraz z boksami garażowymi w m. Niedalino	Priorytet I	950 000,00	2018-2020	Budżet gminy, środki UE
Budowa infrastruktury turystycznej Szlaku Elektrowni Wodnych wraz z oznakowaniem turystycznym szlaku na terenie gminy Świeszyno	Priorytet III	485 876,89	2017-2018	budżet Gminy, środki UE
Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna - Niedalino-Czacz (etap II)	Priorytet I	2 207 046,04	2018-2020	Budżet Gminy, środki UE
Budowa muszli koncertowej na terenie rekreacyjnym w m. Niedalino	Priorytet III	358 230,93	2019-2020	Budżet Gminy, środki UE
Budowa oświetlenia terenu rekreacyjnego w m. Niedalino	Priorytet I	121 584,59	2017-2019	Budżet Gminy
Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej i GOPS w m. Niedalino	Priorytet I	816 660,58	2018-2020	Budżet Gminy, środki UE
Organizacja imprez okolicznościowych, kulturalnych, sportowych	Priorytet II	Według potrzeb	Cyklicznie	Środki własne, sponsorzy
Oznakowanie charakterystycznych miejsc we wsi i okolicach	Priorytet IV	10 000,00	2019	Budżet Gminy

Tabela 4. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia

6. Oczekiwane rezultaty

Realizacja zadań w ramach Planu Rozwoju Sołectwa Niedalino na lata 2016-2022 przyczyni się do polepszenia wizerunku sołectwa, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności i rozwoju społeczno-kulturalnego. Ma służyć także integracji mieszkańców, rozwojowi organizacji społecznych oraz zmniejszeniu problemów społecznych.

Wszystkie zadania inwestycyjne uwzględnione w Planie Rozwoju Sołectwa zostaną objęte prowadzonym na bieżąco monitoringiem, dostarczającym dane obrazujące postęp we wdrażaniu poszczególnych projektów inwestycyjnych, a tym samym całego Planu Rozwoju Sołectwa.

7. System wdrażania

Wdrożenie Planu Rozwoju Sołectwa rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Świeszyno. Plan będzie realizowany przez Gminę Świeszyno, Radę Sołecką Sołectwa Niedalino oraz Sołtysa.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy przebieg przez cały czas jego trwania polega na zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych oraz finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

Projekty realizowane w ramach Planu Rozwoju Sołectwa będą wdrażane przez podmioty zgłaszające poszczególne inwestycje. W zdecydowanej większości będzie to Gmina Świeszyno, uzgadniając realizację zadań z Radą Sołecką. Gmina wyznaczy jednostkę (osobę) odpowiedzialną za koordynację realizacji zadania oraz jednostkę odpowiedzialną za nadzór wykonania inwestycji. Wszystkie procedury związane z przeprowadzeniem przetargów i rozliczeniem inwestycji będą prowadzone przez Gminę. Nad realizacją całego Planu Rozwoju Sołectwa Niedalino czuwać będzie wyznaczony przedstawiciel Urzędu Gminy Świeszyno.