

**UCHWAŁA NR XVIII/99/15  
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 29 grudnia 2015 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Sołectwa Konikowo na lata 2016-2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz.1515) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Zatwierdza się "Plan Rozwoju Sołectwa Konikowo na lata 2016-2022", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świeszyno, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Świeszyno.

Przewodniczący Rady  
Gminy Świeszyno

**Stanisław Komar**

# **Plan Rozwoju Sołectwa Konikowo na lata 2016 – 2022**



**GMINA ŚWIESZYNO**

Konikowo, grudzień 2015r.

## SPIS TREŚCI

1. Wstęp i metodologia pracy nad planem rozwoju.....	3
2. Charakterystyka sołectwa Konikowo.....	4
2.1. Położenie administracyjno-geograficzne.....	4
2.2. Sytuacja demograficzna.....	5
2.3. Historia miejscowości.....	5
2.4. Struktura przestrzenna.....	5
3. Inwentaryzacja zasobów.....	6
3.1. Zasoby przyrodnicze.....	6
3.2. Dziedzictwo kulturowe.....	6
3.3. Obiekty i tereny.....	7
3.4. Infrastruktura społeczna.....	8
3.5. Infrastruktura techniczna.....	8
3.6. Gospodarka oraz rolnictwo.....	9
3.7. Kapitał społeczny i ludzki.....	10
4. Ocena mocnych i słabych stron sołectwa.....	10
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć.....	12
6. Oczekiwane rezultaty.....	13
7. System wdrażania.....	13

## 1. Wstęp i metodologia pracy nad planem rozwoju

Rozwój wsi jest perspektywicznym procesem kształtowania warunków życia ludzi na obszarach wiejskich. Siłą napędową tych działań jest zaangażowanie i ścisła współpraca mieszkańców wsi, którzy własnymi siłami realizują autorskie pomysły mające na celu podniesienie standardów życia w swojej społeczności. Rozwój mobilizuje ludzi do wspólnej pracy na rzecz dobra miejscowości, daje możliwość samorealizacji i poczucia uczestnictwa we wspólnocie, a przy tym staje się skutecznym źródłem wsparcia finansowego wsi. Sprecyzowane działania na rzecz rozwoju sołectwa mają postać Planu Rozwoju Sołectwa.

Praca nad Planem Rozwoju Sołectwa przebiegała w kilku etapach. Dla zapewnienia jak najszerszego udziału mieszkańców sporządzono ankiety dotyczące problematyki rozwoju sołectw, a także całej gminy, które wypełnione zostały podczas zebrania wiejskiego. Poinformowano mieszkańców o celach i zasadach opracowania Planu. Omówiono charakterystykę sołectwa, dokonano analizy zasobów. Określono główne problemy rozwojowe. Zebrane informacje posłużyły do opracowania charakterystyki sołectwa.

W kolejnym etapie prac nad Planem Rozwoju Sołectwa dokonano identyfikacji zadań i obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców. Opracowany Plan Rozwoju Sołectwa nie jest dokumentem zamkniętym. Na każdym etapie jego wdrażania wraz ze zmieniającymi się okolicznościami i wymaganiami, będzie możliwość jego uzupełniania, poprawiania i udoskonalania.

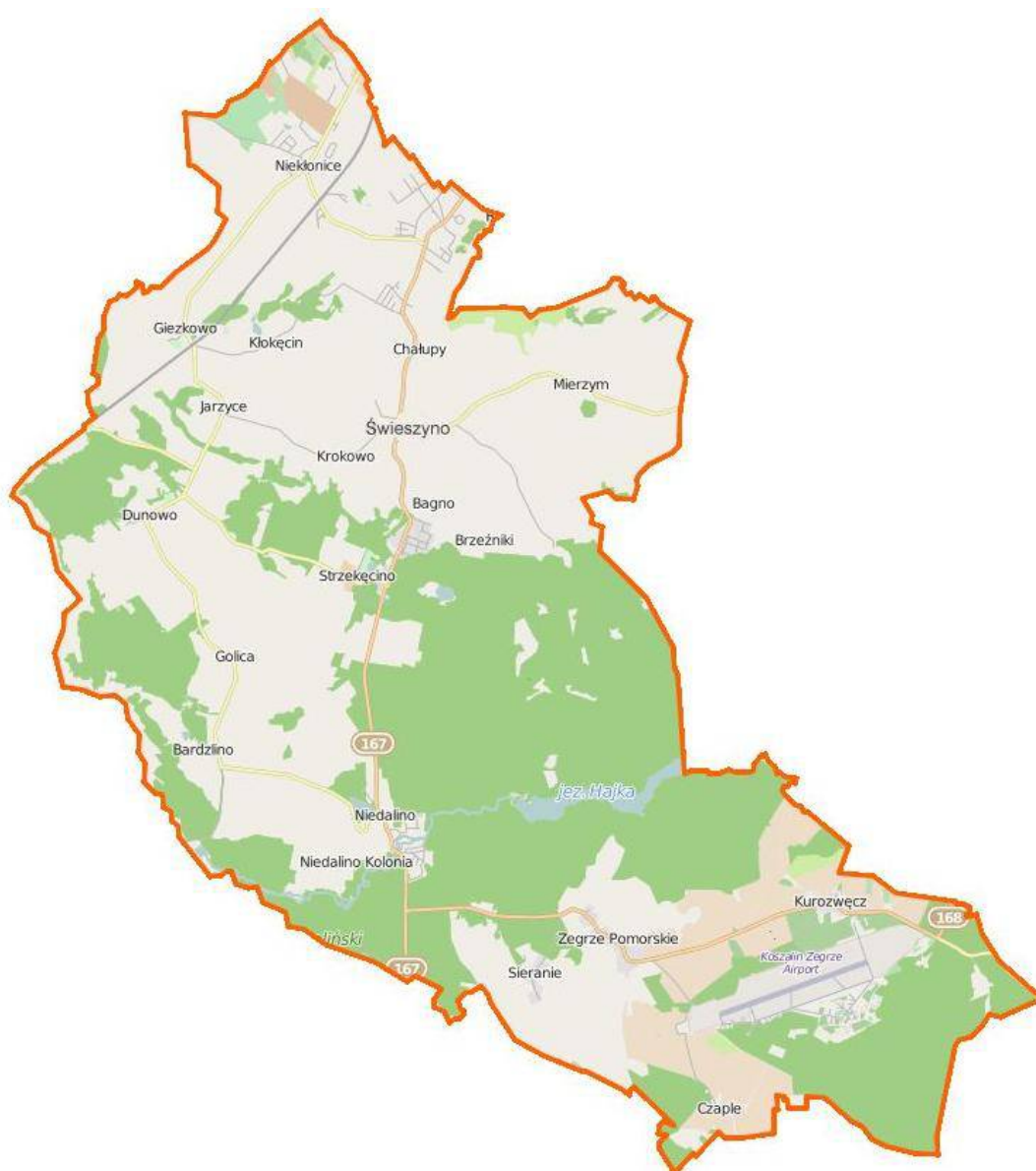
Ostatnim elementem pracy nad Planem Rozwoju Sołectwa było opracowanie zebranych materiałów. Zebrane dane poddano szczegółowej analizie, uzupełniono informacje zebrane na podstawie danych statystycznych udostępnionych przez Urząd Gminy, wykorzystano bazę danych statystycznych GUS. Korzystano również z informacji udostępnionych przez mieszkańców sołectwa.

Rozwój sołectwa to proces społeczny dziejący się wewnątrz danego sołectwa. Jeśli ma on być trwały i w perspektywie 7 lat dokonać widocznych zmian, powinien opierać się na odpowiednich zasadach. Postęp realizacji Planu Rozwoju Sołectwa będzie oceniany raz do roku na zebraniach wiejskich. W razie potrzeby przeprowadzać się będzie aktualizację dokumentu.

## 2. Charakterystyka sołectwa Konikowo

### 2.1. Położenie administracyjno-geograficzne

Sołectwo Konikowo położone jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w północnej części Gminy Świeszyno, w odległości około 2 km od Koszalina. W skład sołectwa wchodzi miejscowości: Konikowo oraz Czerek Koszaliński. Konikowo znajduje się przy drodze wojewódzkiej Nr 167 Koszalin – Tychowo. Powierzchnia sołectwa wynosi 573,75 ha.



Ilustracja 1. Mapa obszaru gminy Świeszyno

## 2.2. Sytuacja demograficzna

Według danych z Rejestru Mieszkańców liczba ludności w sołectwie Konikowo w perspektywie lat stale rośnie (326 osób). W stosunku do całej gminy ilość mieszkańców sołectwa stanowi znaczny procent i z biegiem lat jest wartością wyraźnie rosnącą.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	XI 2015
<b>Konikowo</b>	909	928	974	995	1075	1131	1145	1192	<b>1236</b>
<b>Czersk Koszaliński</b>	11	11	11	9	8	9	11	10	<b>10</b>
<b>Sołectwo Konikowo</b>	920	939	985	1004	1083	1140	1156	1202	<b>1246</b>
<b>Gmina Świeszyno</b>	6016	6042	6309	6323	6456	6562	6568	6690	<b>6721</b>
<b>% udział</b>	15,293	15,541	15,613	15,879	16,776	17,373	17,600	17,967	<b>18,539</b>

Tabela 1. Liczba ludności sołectwa Konikowo oraz procentowy udział w ogólnej liczbie ludności Gminy Świeszyno

## 2.3. Historia sołectwa

Konikowo to miejscowość, o której pierwsze wzmianki jako o osadzie pojawiają się już XIII wieku. Przez stulecia była wsią rolniczą. Zmieniając w ostatnich latach swój charakter miejscowość stała się przedmieściami oddalonego o 2 km Koszalina. W latach 1975-1998 Konikowo administracyjnie należało do województwa koszalińskiego.

## 2.4. Struktura przestrzenna

Konikowo to miejscowość o zabudowie nieregularnej, wielodrożna, położona przy drodze wojewódzkiej Nr 167 prowadzącej z Koszalina do Tychowa. Zabudowę stanowią w zdecydowanej większości budynki jednorodzinne. Po obu stronach drogi wojewódzkiej, w głębi miejscowości znajdują się powstałe w ostatnich latach nowe osiedla mieszkalne o zabudowie jednorodzinnej. Charakterystycznym elementem wsi jest XIV wieczny kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa.

### **3. Inwentaryzacja zasobów**

#### **3.1. Zasoby przyrodnicze**

Sołectwo Konikowo jak i cała gmina Świeszyno położone jest na obszarze Równiny Białogardzkiej, na wysoczyźnie moreny dennej. Ogólna powierzchnia lasów w gminie wynosi 4371 ha, tj. 35,66 % całej powierzchni gminy. Lasy w zdecydowanej większości to siedliska o charakterze boru świeżego o drzewostanie sosnowym, obfitujące w bogactwo runa leśnego (grzyby, jagody, borówki). W leśnych kniejach zamieszkują: sarna, lis, dzik, jelenń oraz pospolite szaraki. O stanie czystości powietrza świadczy duża ilość mchów i porostów. Wody płynące i stojące zajmują 1,71% całej powierzchni gminy (230ha). Przez teren gminy przepływa rzeka Radew wraz z dopływami, stanowiąc interesujący obszar pod względem krajobrazowym, geomorfologicznym i kulturowym, będąc również ważnym naturalnym korytarzem ekologicznym o znaczeniu lokalnym i regionalnym. W skład zasobów wodnych wchodzi również jeziora: Hajka, Czarne i Niedalino.

#### **3.2. Dziedzictwo kulturowe**

Obiekty zabytkowe na terenie sołectwa:

- Neogotycki kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa - powstanie kościoła datuje się na połowę XIV wieku. Jego architektura jest zjawiskiem o wyjątkowej jakości wykonania wśród gotyckich świątyń wiejskich całego Pomorza. Kościół, który możemy oglądać dzisiaj jest zaledwie częścią dawnej świątyni. Przez stulecia niszczał i nie był poddawany gruntownym konserwacjom. Dopiero w 1852 roku dokonano prac remontowych. Odbudowano wówczas m.in. czworoboczną wieżę zwieńczoną ozdobnym krenelażem. Plac otaczający kościół służył dawniej do celów grzebania zmarłych mieszkańców (do dziś można zauważyć pozostałości po grobach). W drugiej części terenu wokół kościoła, znajdują się marmurowe nagrobki dawnych mieszkańców Konikowa, które zostały w latach 60-tych XX wieku zasypane w jednym miejscu na rozkaz ówczesnych władz. W latach dziewięćdziesiątych XX wieku przeprowadzono badania konserwatorskie. Bryła konikowskiej świątyni należy do najlepiej ukształtowanych i najpiękniejszych na Pomorzu.



*Ilustracja 2. Kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Konikowie*

### **3.3. Obiekty i tereny**

W celach rekreacyjno–sportowych oraz jako miejsce spotkań plenerowych sołectwo wykorzystuje teren przy świetlicy wiejskiej, sąsiadujący ze szkołą podstawową. Znajduje się tam plac zabaw, boisko do siatkówki i boisko do piłki nożnej. Dla amatorów sportów motorowych godny polecenia jest położony niedaleko miejscowości tor motocrossowy, na którym regularnie odbywają się różnej rangi zawody.



*Ilustracja 3. Tor motocrossowy w okolicach Konikowa*



W celach rozwijania kultury fizycznej i aktywnego wypoczynku mieszkańcom sołectwa, ale i całej gminy służy oddana do użytku w 2010r. hala sportowa przy szkole podstawowej, wyposażona w zaplecze socjalne i magazynowe oraz trybunę (120 miejsc siedzących).



*Ilustracja 4. Hala sportowa przy Szkole Podstawowej w Konikowie*

### **3.4. Infrastruktura społeczna**

W Konikowie funkcjonuje szkoła podstawowa, do której uczęszczają dzieci nie tylko z sołectwa, ale też z innych części gminy. Młodzież gimnazjalna oraz ponadgimnazjalna pobiera naukę w gminnym gimnazjum w Świeszynie lub w gimnazjach i szkołach ponadgimnazjalnych na terenie Koszalina.

W Konikowie znajduje się również nowo wybudowana świetlica wiejska, która jest głównym miejscem spotkań mieszkańców, w szczególności dzieci. Odbywają się w niej różnego rodzaju imprezy kulturalne i uroczystości.

### **3.5. Infrastruktura techniczna**

**Drogi** – w ostatnich latach przebudowana została droga wojewódzka przebiegająca przez Konikowo oraz droga gminna prowadząca z Giezkowa przez Czorsk Koszaliński do Konikowa. Są one w stanie dobrym. Większość dróg gminnych w sołectwie to drogi gruntowe, których stan techniczny wymaga interwencji. W złym stanie technicznym jest również droga powiatowa Nr 3530Z Niekłonice-Konikowo.

**Wodociągi** – wszystkie gospodarstwa na terenie sołectwa są podłączone do gminnego wodociągu lub posiadają możliwość podłączenia.

**Kanalizacja** – miejscowość Konikowo jest niemal w pełni skanalizowana. Kanalizacji nie posiadają mieszkańcy Czeska Koszalińskiego.

**Gazociąg** – podłączonych do gazociągu lub mających możliwość podłączenia jest sto procent gospodarstw Konikowa. Gazociąg nie obejmuje Czeska Koszalińskiego.

**Energetyka** – potrzeby mieszkańców w zakresie energetyki są zaspokajane w stopniu wystarczającym.

**Utylizacja odpadów stałych** – wywozem i utylizacją odpadów z terenu sołectwa zajmuje się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Koszalinie na zlecenie Gminy Świeszyno.

**Telekomunikacja** – mieszkańcy mają zaspokojone potrzeby w zakresie telekomunikacji. Korzystają z sieci TP oraz z sieci telefonii komórkowych.

**Internet** – gospodarstwa domowe nie są na stałe podłączone do globalnej sieci. Internet dostarczany jest abonentom przez TP Neostrada, Netię oraz przez sieci telefonii komórkowych. Najbliższy punkt z bezpłatnym dostępem do internetu znajduje się w świetlicy wiejskiej w Konikowie.

### **3.6. Gospodarka oraz rolnictwo**

Ostatni Powszechny Spis Rolny ukazał się w roku 2010. Według stanu na dzień 30 czerwca 2010r. powierzchnia gospodarstw rolnych w Gminie Świeszyno wynosiła 5425,27 ha, a liczba gospodarstw była równa 506, z czego 338 gospodarstw prowadziło działalność rolniczą. Na terenie sołectwa Konikowo występuje niewielka liczba gospodarstw rolnych. Nieznaczna część mieszkańców trudni się uprawą ziemniaków, innych warzyw oraz różnego rodzaju zbóż. Pozostała część ludności utrzymuje się z działalności pozarolniczej, prowadząc własne firmy, pracując w okolicznych zakładach pracy lub zakładach znajdujących się w pobliskim Koszalinie.

Wśród podmiotów gospodarczych prowadzących działalność na terenie sołectwa można wymienić między innymi:

- Firma Wielobranżowa "ROBERT" Robert Kulwicz,
- Import-Export Krzysztof Orzechowski,

- Krzysztof Rychel "Mechanika Samochodowa-Zbieżność Kół-Diagnostyka",
- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "OPONEX" Paulina Orzechowska,
- MOTOMANIAK Piotr Matecki,
- Mechanika Pojazdowa Roman Szymoniak,
- Lech Pęk Przedsiębiorstwo Wielobranżowe,
- Firma Usługowo Handlowa Piotr Gładysz,
- Firma Handlowo-Usługowa Hurt-Detal Bogusław Kwiatkowski,

### 3.7. Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie sołectwa działają organizacje, stowarzyszenia, grupy nieformalne:

- Stowarzyszenie Sportowe Ludowy Uczniowski Klub Sportowy w Konikowie „START”,
- Stowarzyszenie Aeroklub Ziemi Koszalińskiej,
- Koło Gospodyń Wiejskich przy świetlicy wiejskiej,
- Rada Sołecka,
- Rada Parafialna.

## 4. Ocena mocnych i słabych stron sołectwa

Na podstawie analizy zasobów opracowano wykaz elementów materialnych i niematerialnych, wewnętrznych i zewnętrznych, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa oraz jego mieszkańców, a także mogą być wykorzystane dla rozwoju i odnowy sołectwa.

**Mocne strony** - uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią silne strony sołectwa i które należy wykorzystać będą sprzyjać jego rozwojowi.

**Słabe strony** - uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią słabe strony sołectwa i które niewyeliminowane będą utrudniać jego rozwój.

**Szanse** - uwarunkowania zewnętrzne, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale mogą być wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi sołectwa.

**Zagrożenia** - uwarunkowania zewnętrzne, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale mogą stanowić zagrożenie dla jego rozwoju.

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
Atrakcyjne położenie geograficzne	Zły stan gminnej infrastruktury drogowej
Istniejąca sieć kanalizacyjna i wodociągowa	Mały odsetek oświetlonych dróg gminnych
Istniejąca sieć gazowa	Niewystarczający do obecnych potrzeb budynek szkoły podstawowej
Dobre połączenie komunikacyjne z pobliskim miastem	Słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna, szczególnie baza noclegowa
Aktywna i otwarta społeczność lokalna	Niedostateczna promocja walorów sołectwa
Dobre warunki dla potencjalnych inwestorów	
Ciekawa historia miejscowości	

Tabela 2. Mocne i słabe strony sołectwa

<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
Atrakcyjne turystycznie i rekreacyjnie położenie miejscowości	Ograniczone możliwości finansowe
Możliwość pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych	Ograniczone możliwości rynku pracy, niskie zarobki
Aktywność i duże zaangażowanie społeczne mieszkańców	Migracja młodych, dobrze wykształconych mieszkańców do większych ośrodków miejskich.
Możliwość zastosowania alternatywnych źródeł energii (siłownie wiatrowe, turbiny wiatrowe)	Dewastacja środowiska naturalnego
Wzrost zainteresowania obszarami wiejskimi jako miejscem zamieszkania i spędzania czasu wolnego	Starzenie się społeczeństwa

Tabela 3. Szanse i zagrożenia dla rozwoju sołectwa

Na podstawie wykonanej analizy SWOT określono najważniejsze szanse rozwoju sołectwa oraz największe zagrożenia. Z mocnych stron na pierwszy plan wysuwają się walory krajobrazowo-przyrodnicze oraz aktywność i otwartość lokalnej społeczności. Zagrożeniami wewnętrznymi są przede wszystkim zły stan dróg gminnych oraz brak ich oświetlenia. Do kluczowych szans zaliczono atrakcyjne turystycznie położenie sołectwa oraz możliwość pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych na jego rozwój. Czynnikiem, które mogą przeszkodzić w realizacji przedsięwzięć są ograniczone możliwości finansowe oraz migracja młodych, wykształconych ludzi.

Z analizy wynika, że ilość pozytywnych stron przewyższa te negatywne. Główne priorytety/kierunki rozwoju bazujące na silnych stronach sołectwa i wykorzystujące pojawiające się szanse określono poniżej.

- Priorytet I - Poprawa standardu życia,
- Priorytet II - Stworzenie oferty społeczno-kulturalnej,
- Priorytet III - Promocja sołectwa.

## 5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć

Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt (zł)	Źródło finansowania
Rozbudowa stacji uzdatniania wody w m. Czernik Koszaliński wraz z infrastrukturą techniczną oraz remont i przebudowa przepompowni ścieków P1 i P2 w m. Konikowo oraz P1 w m. Niekłonice	Priorytet I - Poprawa standardu życia	Odprowadzanie nieczystości	2016-2019	4 320 000,00	Budżet gminy, środki UE
Remont oraz przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Konikowie	Priorytet I - Poprawa standardu życia	Edukacja	2018-2020	300 000,00	Budżet gminy, środki UE
Przebudowa dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Konikowie	Priorytet I - Poprawa standardu życia	Komunikacja drogowa	2018-2020	6 000 000,00	Budżet gminy, środki UE
Budowa i przebudowa drogi gminnej w Konikowie na odcinku od sklepu do stacji paliw	Priorytet I - Poprawa standardu życia	Komunikacja drogowa	2016-2018	1 400 000,00	Budżet gminy, środki UE
Przebudowa drogi powiatowej Nr 3530Z Niekłonice-Konikowo	Priorytet I - Poprawa standardu życia	Komunikacja drogowa	2018-2020	2 000 000,00	Budżet powiatu, budżet gminy, środki UE
Budowa ścieżek rowerowych na terenie gminy Świeszyno	Priorytet I - Poprawa standardu życia	Komunikacja drogowa	2016-2018	1 200 000,00	Budżet gminy, środki UE
Organizacja różnych imprez kulturalnych, sportowych i festynów	Priorytet II - Stworzenie oferty społeczno-kulturalnej	Imprezy skierowane do mieszkańców oraz przyjezdnych	cyklicznie	wg potrzeb	Środki własne, sponsorzy
Oznakowanie charakterystycznych miejsc we wsi i okolicach	Priorytet III – promocja sołectwa	Wzrost atrakcyjności turystycznej	2018	10 000,00	Środki własne

Tabela 4. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia

Realizacja wyżej wymienionych działań będzie możliwa jedynie przy dużej aktywności mieszkańców sołectwa Konikowo, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiedniej współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywistym warunkiem jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności publicznej oraz firm prywatnych.

Wartym podkreślenia jest fakt, że inwestycje z zakresu budowy, przebudowy i doposażenia dróg w niezbędną infrastrukturę będą przez Gminę Świeszyno traktowane

priorytetowo. Wpływ na to ma dbałość o bezpieczeństwo jej użytkowników, chęć poprawy wizerunku poszczególnych miejscowości oraz umożliwienie dotarcia mieszkańcom do obiektów użyteczności publicznej i dróg o wyższej kategorii.

## **6. Oczekiwane rezultaty**

Realizacja zadań w ramach Planu Rozwoju Sołectwa Konikowo na lata 2016-2022 przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności i rozwoju społeczno-kulturowego. Ma służyć także integracji mieszkańców, rozwojowi organizacji społecznych oraz zmniejszeniu problemów społecznych.

Wszystkie zadania inwestycyjne uwzględnione w Planie Rozwoju Sołectwa zostaną objęte prowadzonym na bieżąco monitoringiem, dostarczającym dane obrazujące postęp we wdrażaniu poszczególnych projektów inwestycyjnych, a tym samym całego Planu Rozwoju Sołectwa.

## **7. System wdrażania**

Wdrożenie Planu Rozwoju Sołectwa rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Świeszyno. Plan będzie realizowany przez Gminę Świeszyno, Radę Sołecką Sołectwa Konikowo oraz Sołtysa.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy przebieg przez cały czas jego trwania polega na zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych oraz finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty. Projekty realizowane w ramach Planu Rozwoju Sołectwa będą wdrażane przez podmioty zgłaszające poszczególne inwestycje. W zdecydowanej większości będzie to Gmina Świeszyno, uzgadniając realizację zadań z Radą Sołecką. Gmina wyznaczy jednostkę (osobę) odpowiedzialną za koordynację realizacji zadania oraz jednostkę odpowiedzialną za nadzór wykonania inwestycji. Wszystkie procedury związane z przeprowadzeniem przetargów i rozliczeniem inwestycji będą prowadzone przez Gminę. Nad realizacją całego Planu Rozwoju Sołectwa Konikowo czuwać będzie wyznaczony przedstawiciel Urzędu Gminy Świeszyno.