

Zarządzenie Nr 51.../VII/2015
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 8... lipca 2015 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782) oraz Uchwały Nr XVIII/146/12 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 maja 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości komunalnych i Uchwały Nr XVIII/147/12 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 maja 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące działki:

nr 202/21 o powierzchni 0,1413 ha,

nr 202/23 o powierzchni 0,1580 ha

położone w miejscowości Chałupy, obręb Świeszyno dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00026161/8 i nr KO1K/00026160/1

§2. Ogłaszam wykaz dotyczący zbycia nieruchomości komunalnych, stanowiących własność Gminy Świeszyno, które wymienione są w załącznikach od 1 do 2 zarządzenia .

§3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świeszyno nr 71, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głosie Koszalińskim” oraz na stronie internetowej www.swieszyno.pl i ug.swieszyno.ibip.pl .

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Świeszyno.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

EWA KORCZAK

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 81 VII/2015
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 8. lipca 2015 roku

Wykaz nr GG.6840.6.2015

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), że przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość komunalną położoną w obrębie ewidencyjnym Świeszyno.

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBRĘB EWIDENCYJNY	Chałupy Świeszyno
NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	nr 202/21 Powierzchnia 0,1413 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	KO1K/00026160/1
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka foremna, płaska, warunki geotechniczne dobre. W bezpośrednim sąsiedztwie szacowanej nieruchomości znajdują się działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, działki gruntu zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nieruchomość położona w północnej części obrębu Świeszyno. na terenie brak krzaków i drzew. Teren porośnięty trawą. Nieruchomość położona przy drodze gruntowej utwardzonej żwirem, w dalszej części polbrukiem. Działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieużytkowana. W pobliżu działki media – woda, kanalizacja gminna, gaz, prąd w drodze – konieczność uzyskania warunków technicznych.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 202/21 Wójt Gminy Świeszyno wydał 20 grudnia 2011 roku decyzję o warunkach zabudowy BU.6730.166.2011 dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Chałupy na działce nr 202/7. (Działka nr 202/21 została wydzielona na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nr GG.6831.40.2011.2012 z 16 kwietnia 2012 roku).
CENA NIERUCHOMOŚCI	Ustalona cena nieruchomości wynosi 90.000,00 złotych. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
ZASADY PŁATNOŚCI	Cena sprzedaży płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. Grunt działka nr 202/21, obręb Świeszyno na własność.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XVIII/146/12 z dnia 31 maja 2012 roku.
TERMIN WNIOSZENIA WNIOSKU	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 18 sierpnia 2015 roku

Wykaz wywieszono od dnia 8 lipca 2015 roku do 28 lipca 2015 roku


EWA KORCZAK

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 81./VII/2015
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 8 lipca 2015 roku

Wykaz nr GG.6840.7.2015

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2015 r., poz. 782), że przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość komunalną położoną w obrębie ewidencyjnym Świeszyno.

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBRĘB EWIDENCYJNY	Chałupy Świeszyno
NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	nr 202/23 Powierzchnia 0,1580 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ	KO1K/00026161/8
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka foremna, płaska, podłużna. W bezpośrednim sąsiedztwie szacowanej nieruchomości znajdują się działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, działki gruntu zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nieruchomość położona w północnej części obrębu Świeszyno. na terenie brak krzaków i drzew. Teren porośnięty trawą. Nieruchomość położona przy drodze gruntowej utwardzonej żwirem, w dalszej części polbrukiem. Działka niezabudowana, niezagospodarowana i nieużytkowana. W pobliżu działki media – woda, kanalizacja gminna, gaz, prąd w drodze – konieczność uzyskania warunków technicznych.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 202/23 Wójt Gminy Świeszyno wydał 13 października 2011 roku decyzję o warunkach zabudowy BU.6730.167.2011 dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie jednego domu mieszkalnego jednorodzinnych w miejscowości Chałupy na działce nr 202/5. (Działka nr 202/23 została wydzielona na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nr GG.6831.41.2011.2012 z 16 kwietnia 2012 roku).
CENA NIERUCHOMOŚCI	Ustalona cena nieruchomości wynosi 100.000,00 złotych. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
ZASADY PŁATNOŚCI	Cena sprzedaży płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. Grunt działka nr 202/23, obręb Świeszyno na własność.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XVIII/147/12 z dnia 31 maja 2012 roku.
TERMIN WNIOSZENIA WNIOSKU	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 18 sierpnia 2015 roku

Wykaz wywieszono od dnia 8 lipca 2015 roku do 28 lipca 2015 roku

WÓJT

EWA KORCZAK