

Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Świeszyno
według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku

Informację o stanie mienia komunalnego gminy Świeszyno przygotowano na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885) oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz w oparciu o:

- dane dotyczące mienia gminy Świeszyno,
- dane dotyczące obrotu mieniem komunalnym gminy Świeszyno,
- program inwestycyjny gminy Świeszyno,
- dane i informacje z ewidencji księgowej.

I. Stan mienia komunalnego – prawo własności

W skład mienia komunalnego gminy Świeszyno na dzień 31 grudnia 2014 roku wchodzi:

1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością gminy Świeszyno.

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne gminy Świeszyno wynosi 326,00 ha.

W zasobie gruntów komunalnych gmina posiada:

- 141,9 ha - drogi i grunty zajęte pod drogi,
- 55 ha - ogrody działkowe w Niekłonicach oddane w użytkowanie wieczyste,
- 5 ha - grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym,
- 6,6 ha - grunty oddane w zarząd szkołom,
- 117,5 ha - pozostałe grunty

2. Obiekty komunalne stanowiące własność i współwłasność Gminy Świeszyno.

W zasobach komunalnych, na dzień 31 grudnia 2014 roku, gmina posiada:

- 3 budynki mieszkalne stanowiące wyłączną własność Gminy
- 21 lokali mieszkalnych (stanowiące własność gminy) wraz z współudziałem w częściach wspólnych,
- 9 lokali socjalnych,
- 13 budynków lub części budynków gospodarczych,
- 4 remizy strażackie,
- 11 budynków hydroforni (w tym 3 nieczynne – Świeszyno, Dunowo, Giezkowo),
- 3 wiaty magazynowe,
- 1 magazyn,
- 2 lokale użytkowe - ośrodki zdrowia,

- 6 obiektów użyteczności publicznej stanowiące wyłączną własność Gminy (budynek urzędu, budynek MCK „e-Eureka” w Świeszynie wraz salą widowiskową, budynek świetlicy wraz salą w Konikowie, budynek świetlicy wraz salą w Mierzymiu, budynek świetlicy wraz z salą widowiskową w Niekłonicach, budynek w Niedalinie oddany w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej),
- 2 lokale użytkowe wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków (lokal po świetlicy wiejskiej w Niedalinie, świetlica w Dunowie),
- 1 budynek przedszkola,
- 4 budynki szkolne.

3. Budowle i urządzenia techniczne.

Gmina Świeszyno jest właścicielem:

- 122,48 km sieci wodociągowej z 1409 przyłączami,
- 3 oczyszczalni ścieków czynnych (Zegrze Pomorskie, Giezkowo, Sieranie);
1 oczyszczalni ścieków nieczynnej w Strzekęcinie,
- 7 boisk sportowych (Strzekęcino, Niekłonicie, Niedalino, Dunowo, Konikowo, Giezkowo, Mierzym),
- 1 basenu przeciwpożarowego w Zegrzu Pomorskim,
- 114,57 km sieci kanalizacyjnej z 1065 przyłączami,
- 63 pompowni ścieków,
- 2 parkingów w Świeszynie,
- chodników wiejskich i przystanków autobusowych.

II. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność.

1. Gmina Świeszyno posiada ograniczone prawo rzeczowe polegające na:

- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1/21 w Golicy, obręb ewidencyjny Strzekęcino (droga konieczna), w celu prawidłowego korzystania z hydroforni,
- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 116/43 i nr 116/45 w obrębie ewidencyjnym Zegrze Pomorskie (droga konieczna), w celu prawidłowego korzystania z hydroforni i studni w miejscowości Zegrze Pomorskie,
- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 270 w obrębie ewidencyjnym Zegrze Pomorskie (droga konieczna), w celu zapewnienia dostępu do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym Zegrzyn nr 1, które zostały przejęte przez Gminę Świeszyno od Nadleśnictwa Manowo.

2. Zawarte są umowy użyczenia na czas nieokreślony dotyczące:

- budynku hydroforni o powierzchni 52 m² wraz z częścią działki gruntu nr 109/16 o pow. 600 m² w Kurozwęczu,

- części działki gruntu nr 82/2 o pow. 0,5 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Zegrze Pomorskie z przeznaczeniem na staw korzeniowy,

- budynku (o pow. 46,44 m²), położonego na działce nr 166 w Kurozwęczu (światlica).

3. Gmina Świeszyno związana jest umowami dzierżawy zawartymi na czas określony lub nieokreślony, które dotyczą:

- części działki nr 223/7, o pow. 53 m², położonej w Konikowie, na której znajduje się przepompownia ścieków,
- części działki nr 116/45, o pow. 2,00 ha, położonej w Zegrzu Pomorskim (boisko sportowe),
- działki nr 180 o pow. 0,04 ha, obręb Świeszyno na której usytuowany jest budynek nr 15 w której znajduje się siedziba straży gminnej, policji – umowa dzierżawy na 10 lat.

Grunty, na których posadowione są budynki mieszkalne, zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Ponadto w użytkowaniu wieczystym są grunty, które z mocy prawa oddane zostały w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców z siedzibą w Warszawie.

Gmina Świeszyno posiada udziały w bankach państwowych w wysokości 13.000 złotych oraz 10 udziałów o wartości 7.000 złotych w spółce PGK Koszalin.

Gmina w 2014 roku nie wydawała akcji i nie zaciągała kredytu.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego.

Odpłatne i nieodpłatne przejęcia.

1. Gmina Świeszyno jest w trakcie:

- nieodpłatnego przejmowania od Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Warszawie na rzecz mienia komunalnego części działki nr 19/45, o pow. 0,9214 ha, położonej w Niedalinie (droga na Węgorki),
- kompletowania dokumentów związanych z nieodpłatnym przejęciem 8 działek, które są własnością osób prywatnych, a stanowią działki na poszerzenie drogi gminnej w miejscowości Chałupy,
- kompletowania dokumentów i negocjacji związanych z odpłatnym nabyciem od osób prywatnych działki nr 116/49 o powierzchni około 0,0578ha, obręb Zegrze Pomorskie, na której usytuowana jest studnia głębinowa,
- kompletowania dokumentów w związku z odpłatnym nabyciem od Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie, Oddział Terenowy w Koszalinie działki nr 19/50, obręb Niedalino - na działce usytuowana jest przepompownia ścieków,
- kompletowania dokumentów w związku z odpłatnym nabyciem od Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie, Oddział Terenowy w Koszalinie części działki nr 78/9, obręb Dunowo - na działce usytuowana jest przepompownia ścieków,

- kompletowania dokumentów i negocjacji związanych z zamianą działek drogowych nr 65 i 67, obręb Kurozwęcz (własność gminy Świeszyno) oraz część nr 52/58, obręb Kurozwęcz (powierzchnia około 2 ha - własność Nadleśnictwa Tychowo),

- kompletowania dokumentów niezbędnych do odpłatnego nabycia nieruchomości działki nr 113/11, obręb Niekłonice (własność Wiktora Ciężkiego), działka pod drogę publiczną gminną,

2. Gmina Świeszyno w 2014 przejęła :

- nieodpłatnie działkę nr 243/33 o powierzchni 0,5201 ha, obręb Konikowo – działka drogowa,

- nieodpłatnie działkę nr 66/25 o powierzchni 0,6795 ha i nr 80 o powierzchni 0,1045 ha, obręb Kurozwęcz – działki drogowe,

- w wyniku zamiany działkę nr 14/6 o powierzchni 0,0102 ha i działkę nr 14/8 o powierzchni 0,0122 ha , obręb Strzekęcino – regulacja granic i działki na której usytuowana jest hydrofornia w Strzekęcinie,

- nieodpłatnie działkę nr 89/16 o powierzchni 0,0559 ha, obręb Świeszyno na poszerzenie działki drogowej gminnej,

- nieodpłatnie działkę nr 122/15 o powierzchni 0,0229 ha, obręb Świeszyno na poszerzenie działki drogowej gminnej,

- nieodpłatnie działkę nr 878/6 o powierzchni 0,0227 ha, obręb Świeszyno na poszerzenie działki drogowej gminnej,

- nieodpłatnie działkę nr 90/5 o powierzchni 0,0117 ha, obręb Świeszyno na poszerzenie działki drogowej gminnej,

- nieodpłatnie działkę nr 114/7 o powierzchni 0,0024 ha, obręb Świeszyno na poszerzenie działki drogowej gminnej,

- nieodpłatnie działkę nr 97/8 o powierzchni 0,0254 ha, obręb Świeszyno na poszerzenie działki drogowej gminnej,

- nieodpłatnie działkę nr 93/3 o powierzchni 0,0339 ha, obręb Świeszyno na poszerzenie działki drogowej gminnej,

- nieodpłatnie działkę nr 95/3 o powierzchni 0,0140 ha, obręb Świeszyno na poszerzenie działki drogowej gminnej,

- nieodpłatnie działkę nr 94/3 o powierzchni 0,0252 ha, obręb Świeszyno na poszerzenie działki drogowej gminnej,

- nieodpłatnie działkę nr 117/6 o powierzchni 0,0017 ha, obręb Świeszyno na poszerzenie działki drogowej gminnej,

- nieodpłatnie działkę nr 878/6 o powierzchni 0,0227 ha, obręb Świeszyno na poszerzenie działki drogowej gminnej,

- nieodpłatnie działkę nr 878/8 o powierzchni 0,0196 ha, obręb Świeszyno na poszerzenie działki drogowej gminnej,
- nieodpłatnie działkę nr 88/10 o powierzchni 0,0040 ha, obręb Świeszyno na poszerzenie działki drogowej gminnej,
- nieodpłatnie działkę nr 88/11 o powierzchni 0,0212 ha, obręb Świeszyno na poszerzenie działki drogowej gminnej,
- nieodpłatnie działkę nr 111/2 o powierzchni 0,0464 ha, obręb Świeszyno na poszerzenie działki drogowej gminnej,
- odpłatnie działkę nr 352/13 o powierzchni 0,2836 ha, obręb Świeszyno – stanowiąca poprawienie zagospodarowania działki na której usytuowane jest przedszkole,
- odpłatnie działkę nr 116/32 o powierzchni 0,0016 ha, obręb Niekłonicze, na której znajduje się przepompownia ścieków,
- w wyniku zamiany działkę nr 8/24 o powierzchni 0,0164 ha, obręb Giezkowo w celu poprawienia zagospodarowania działki sąsiedniej (zajezdnia autobusowa),
- odpłatnie działkę nr 66/6 o powierzchni 0,0579 ha, obręb Niekłonicze, na której znajduje się zajezdnia autobusowa,

3. Sprzedano w 2014 roku:

- 2 lokale komunalne w trybie bezprzetargowym dla najemców, z zastosowaniem bonifikaty, 1 lokal użytkowy sprzedany w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, 1 lokal mieszkalny w trybie rokowań, 4 pomieszczenia gospodarcze w trybie przetargu ograniczonego,
- 1 działkę, która uzyskała decyzję o warunkach zabudowy w miejscowości Chałupy, obręb Świeszyno,

IV. Dochody z mienia

W okresie od stycznia do 31 grudnia 2014 roku uzyskano dochody z tytułu:

- umów dzierżawnych i opłat za użytkowanie wieczyste: 152.536,90 złote
- sprzedaży mienia komunalnego: 321.006,14 złote

V. Informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Nakłady w mieniu komunalnym (wydatki roku 2014). Inwestycje zakończone, rozpoczęte i kontynuowane:

- budowa sieci wodno-kanalizacyjnej Świeszyno–Strzekęcino-Chłopska Kępa-Kępa Świeszynska–Bagno oraz Niedalino-Czacz 677,50 złotych
- Uporządkowanie gospodarki wodnej z elementami kanalizacji sanitarnej dla gminy Świeszyno w formule zaprojektuj – wybuduj oraz roboty budowlane dla wymienionej inwestycji 614.380,99 złotych
- Adaptacja budynku – pomieszczenie socjalne 39.880,27 złotych

• Przebudowa drogi wojewódzkiej 167-168	1.000.000,00 złotych
• Przebudowa i remont drogi powiatowej 3529Z w partnerstwie z Powiatem Koszalińskim	573.389,11 złotych
• Przebudowa drogi gminnej w miejscowości - Włoki II etap	789.369,60 złotych
• Przebudowa drogi gminnej Świeszyno-Kępa Świeszyńska-Olszak	26.505,00 złotych
• Budowa chodnika w Zegrzu Pomorskim	44.462,80 złotych
• Wykup działek pod inwestycje gminne	151.868,55 złotych
• Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej, termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Świeszyno	195.000,00 złotych
• Zakup samochodu dla straży gminnej z systemem monitoringu	63.000,00 złotych
• Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	24.999,75 złotych
• Zakup kosiarek do utrzymania terenów zielonych	36.634,32 złotych
• Nowe punkty oświetlenia drogowego na terenie gminy	303.774,16 złotych
• Budowa świetlicy w Mierzymiu	545.796,02 złotych
• Docieplenie sufitu wraz z naprawą pokrycia dachowego świetlicy Sołeckiej w Niekłonicach	38.069,71 złotych
• Docieplenie ścian zewnętrznych świetlicy w Niekłonicach	60.937,96 złotych
• Zagospodarowanie terenu przyległego do świetlicy wiejskiej w Niedalinie	36.115,21 złotych
• Budowa budynku szatni na boisku w Strzekęcinie	448.027,36 złotych
• Zakup i montaż sprzętu sportowego w celu realizacji aktywnego wypoczynku w czterech miejscowościach Gminy Świeszyno	42.459,60 złotych

WÓJT

 Ewa HORCZAK

Sporządziła: Agnieszka Marcinkowska

INSPEKTOR
 ds. Gospodarki Nieruchomościami

 Agnieszka MARCINKOWSKA

Świeszyno, dnia 30 marca 2015 roku