

Zarządzenie Nr 506/VII/2014
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 25 sierpnia 2014 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej.

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518) oraz § 8 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2013 r., poz. 2108) **zarządzam, co następuje:**

§1. Ogłaszam I przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż udziałów w budynkach nr 25 i 27 i działce gruntu nr 6/6 o pow. 0,0658 ha, która położona jest w miejscowości Kurozwęcz, obręb Kurozwęcz. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§2. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świeszyno, na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach i na stronie internetowej ug.swieszyno.ibip.pl.


§3. Ustaliam regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnej na dzień **2 października 2014** roku. Treść regulaminu stanowi załącznik Nr 2 do zarządzenia. Integralną część regulaminu stanowi wzór protokołu wraz z innymi załącznikami.

§4. Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Eugeniusz Kić
2. Członek - Anetta Wiśniewska
3. Członek - Agnieszka Marcinkowska

§5. Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji Przetargowej i inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Ryszard Osłowy
25.08.2014r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Świeszyno

Świeszyno Nr 71

76-024 Świeszyno

ogłasza

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., 518) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r., poz. 942).

I pisemny przetarg ograniczony

na sprzedaż udziałów w budynku i działce gruntu nr 6/6 o pow. 0,0685 ha, nieruchomość położona jest w miejscowości Kurozwęcz, obręb ewidencyjny Kurozwęcz, gmina Świeszyno. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie Wydziale VI Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KO1K/00059272/9.

Przedmiotem sprzedaży jest :

- udział w wysokości 349/1000 w nieruchomości gruntowej i budynku, który przypada dla pomieszczenia nr 1 i składa się z trzech izb: izby o pow. 52,42 m² z dwoma drewnianymi bramami garażowymi, izby o pow. 11,85 m² z zewnętrznymi drzwiami drewnianymi i izby o pow. 9,98 m² z drzwiami z boku budynku; obiekt jednokondygnacyjny pokryty nowo wykonanym dachem jednospadowym kryty blachą; stan pomieszczenia zły, standard niski,
- udział w wysokości 279/1000 w nieruchomości gruntowej i budynku, który przypada dla pomieszczenia nr 2 o łącznej pow. 59,45 m², który składa się z dwóch izb: izby z jednym oknem, z wrotami garażowymi drewnianymi i drzwiami drewnianymi, przedzielonej drewnianą przegrodą, z której wydzielone zostało drewnianymi ściankami dodatkowe pomieszczenie z oknem; stan pomieszczenia zły, standard niski,
- udział w wysokości 181/1000 w nieruchomości gruntowej i budynku przypada dla pomieszczenia nr 3 o łącznej pow. 38,48 m², który składa się z jednej izby z podwójnymi drzwiami drewnianymi i oknem; stan pomieszczenia zły, standard niski,
- udział w wysokości 191/1000 w nieruchomości gruntowej i budynku przypada dla pomieszczenia nr 4 o łącznej pow. 40,74 m², który składa się z jednej izby w kształcie trapezu, z wejściem nową bramą garażową stalową; stan techniczny pomieszczenia zły, standard niski.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma przylegającymi do siebie budynkami gospodarczymi oznaczonymi w ewidencji gruntów numerami 25 i 27, które usytuowane są na działce nr 6/6, o powierzchni 0,0685 ha. Budynek 27 jest obecnie jednokondygnacyjny, a budynek nr 25 jest

dwukondygnacyjny ze strychem nieużytkowym. Przedmiotowe obiekty są niepodpiwniczone, wzniesione w technologii tradycyjnej – murowane, stanowią cztery oddzielne pomieszczenia gospodarcze z samodzielnymi wejściami z zewnątrz budynku.

Działka gruntu zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów oznaczona jako B-RIIIb.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno, uchwalonym przez Radę Gminy Świeszyno dnia 7 maja 2013 r., Uchwała Nr XXX/253/13 teren obejmujący działkę oznaczono jako MR – istniejąca tereny zabudowy mieszkaniowej i rolniczej.

Przetarg ograniczony dla użytkowników przedmiotowego budynku, zgodnie z oświadczeniem złożonym przez uczestnika przetargu.

Termin przetargu

Część jawna przetargu, odbędzie się dnia 2 października 2014 roku o godzinie 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Świeszyno, Świeszyno 71, sala nr 7.

Cena wywoławcza i wadium

- udziału w wysokości 349/1000 – **4.900,00** złotych – wadium – **300,00** złotych,
- udziału w wysokości 279/1000 – **3.900,00** złotych – wadium – **200,00** złotych,
- udziału w wysokości 181/1000 – **2.600,00** złotych – wadium – **200,00** złotych,
- udziału w wysokości 191/1000 – **2.800,00** złotych – wadium – **200,00** złotych,

Wadium w określonej wyżej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Świeszyno w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie nr 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem : „Wadium – udział w wysokości w budynku i działce działki nr 6/6, obręb Kurozwęcz”.

Wadium należy wpłacić na wskazane konto w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 września 2014 roku

Inne informacje

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży Wójt Gminy Świeszyno odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1. W przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
2. W przypadku wspólników spółki cywilnej – dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw.
3. W przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

4. W przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

5. Złożenie pisemnej oferty w terminie do 26 września 2014 roku. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie w biurze podawczym Urzędu Gminy Świeszyno nr 71.

Informacje dodatkowe:

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny za nieruchomość na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2. Wpłacone wadium przez oferenta, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

3. Wadium przepada na rzecz gminy Świeszyno, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.

5. Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej na dwa dni przed sporządzenia umowy notarialnej.

6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 20 czerwca 2014 roku.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świeszyno pokój nr 11, tel. (94) 3160135, w terminie do dnia 25 września 2014 roku.

8. Gmina Świeszyno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

WÓJT

Ryszard Osioły

R e g u l a m i n **sprzedaży nieruchomości komunalnych.**

§1

Przedmiotem regulaminu jest organizacja I-go przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż udziałów w budynkach nr 25 i 27 oraz działki gruntu nr 6/6 o pow. 0,0685 ha, która położona jest w Kurozwęczu, obrębie Kurozwęcz, którym jest Wójt Gminy Świeszyno Nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży na mocy uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXIX/249/13 z dnia 25 kwietnia 2013 roku.

§2

Organizator przetargu dokonuje wyboru Komisji Przetargowej, która w jego imieniu w oparciu o zatwierdzony regulamin przetargu, przeprowadza przetarg oraz sporządza i kompletuje odpowiednie dokumenty przetargowe na przeniesienie własności nieruchomości gminy Świeszyno na osobę, która przetarg wygrała.

§3

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie okresu wywieszenia wykazu nieruchomości oraz terminu wyznaczonego w zawiadomieniu o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas miejsce i warunki przetargu. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Świeszyno z zaznaczeniem, że jest to przetarg ograniczony.

§4

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje je do uczestnictwa w przetargu wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Gminy Świeszyno nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

§5

Przetarg pisemny ograniczony może, się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w przepisach rozdziału IV Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§6

Pisemny przetarg ograniczony przeprowadza się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną ilość osób. W tym przypadku ogranicza się do użytkowników budynków gospodarczych nr 25 i 27 w miejscowości Kurozwęcz.

§7

W przetargu biorą udział tylko i wyłącznie osoby zakwalifikowane przez komisję do uczestnictwa w przetargu.

§9

Wadium w wysokości określonej w zarządzeniu wnoszone w gotówce w terminie do dnia 26 września 2014 roku

§10

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

§11

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§13

Ogłoszenie o przetargu pisemnym ograniczonym Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§14

W jednym ogłoszeniu można zamieścić informacje o przetargach na kilka nieruchomości .

§15

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§16

Ogłoszenie o przetargu pisemnym ograniczonym powinno zawierać następujące informacje:

- o obciążeniach nieruchomości,
- o czasie i miejscu przetargu,
- o wysokości wadium, terminie i miejscu jego wpłacenia,
- o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- zastrzeżenie, że Wójtowi Gminy przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- wykaz osób kwalifikujących się do uczestnictwa w przetargu pisemnym ograniczonym.

§18

Oferty składane są w formie pisemnej do dnia 26 września 2014 roku.

§19

Oferta powinna zawierać :

- imię, nazwisko, dokładny adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- oferowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
- do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

§20

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej przetargu. Część jawna może odbyć się bez obecności oferentów.

§21

W części jawnej komisja przetargowa:

- a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
- b) ustala liczbę otrzymanych ofert i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
- c) otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
- d) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- e) zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- f) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§22

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu jeżeli:

- a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- c) nie zawierają danych jakie powinna zawierać oferta,
- d) są nieczytelne.

§23

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert najkorzystniejszej z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu wraz z uzasadnieniem.

§24

W przypadku złożenia równorzędnych komisja organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty.

§25

Komisja zawiadamia o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia oferentom zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

§26

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§27

Przewodniczący Komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§28

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Świeszyno w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

§29

W przypadku wniesienia skargi właściwy organ wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§30

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§31

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie do spisania umowy notarialnej Wójt Gminy Świeszyno odstąpi od jej zawarcia a wadium ulegnie przepadkowi.

§32

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości wywieszając w Urzędzie Gminy Świeszyno na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

§33

Regulamin obowiązuje przy sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 regulaminu objętej przetargiem w dniu 2 października 2014 roku.

WOJT
Wyszard Osioły

Lista osób uprawnionych do wzięcia udziału w I przetargu pisemnym ograniczonym
w dniu 2 października 2014 roku.

Przedmiotem sprzedaży są udziały w budynkach nr 25 i 27 oraz działce nr 6/6
położonej w Kurowęczu, obręb Kurozwęcz.

I.p.	Nazwisko i imię bądź nazwa firmy adres, którego udziału dotyczy	data wpłaty/ numer dowodu wpłaty	Numer uczestnika	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Świeszyno, dnia 2 października 2014 roku

.....
nazwisko i imię lub nazwa firmy

.....
adres

.....
numer uczestnika

O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią regulaminu sprzedaży nieruchomości komunalnej zatwierdzonego Zarządzeniem Wójta Gminy Świeszyno Nr 506/VI/2014 z dnia 25 sierpnia 2014 roku oraz ze wzorem protokołu sprzedaży, który stanowi integralną część niniejszego regulaminu i innymi załącznikami.

.....
podpis

Protokół

sporządzony dnia 27 września 2014 roku na okoliczność stwierdzenia faktu
dokonania wniesienia wadium

Komisja Przetargowa w składzie:

1. Eugeniusz Kić
2. Anetta Wiśniewska
3. Agnieszka Marcinkowska

dokonała analizy dokumentacji finansowo-księgowej jaką otrzymała z komórki finansowej Urzędu Gminy Świeszyno i stwierdziła, że:

- Wymagane wadium w kwocie złotych na przetarg dot. sprzedaży udziałów w budynku i działce nr 6/6 położonej w Kurozwęczu, obręb Kurozwęcz wpłacili:

1.
2.
3.

Komisja:

1.
2.
3.