

Zarządzenie Nr 487/VI/2014

Wójta Gminy Świeszyno

z dnia 7 lipca 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia I-go przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości komunalnych położonych w miejscowości Chałupy, obręb Świeszyno**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594) art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518) oraz § 8 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 Nr 207, poz. 2108) w związku z Uchwałą Nr XVIII/146/12 Rady Gminy Świeszyno z dnia 26 kwietnia 2012 roku i Nr XVIII/147/12 Rady Gminy Świeszyno z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej, w nawiązaniu do Zarządzenia Wójta Gminy Świeszyno Nr 440/VI/2014 z dnia 7 kwietnia 2014 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – działki nr 202/20, 202/21, 202/23, które położone są w miejscowości Chałupy, obręb Świeszyno. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§2.** Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świeszyno, na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej [www.swieszyno.pl](http://www.swieszyno.pl); [ug.swieszyno.ibip.pl](http://ug.swieszyno.ibip.pl); wyciąg z ogłoszenia w gazecie „Głos Koszaliński”.

**§3.** Ustalam regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnych na dzień 11 sierpnia 2014 roku. Treść regulaminu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia. Integralną część regulaminu stanowi wzór protokołu sprzedaży i inne załączniki.

**§4.** Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Eugeniusz Kić
2. Członek Komisji - Anetta Wiśniewska
3. Członek Komisji - Agnieszka Marcinkowska

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji Przetargowej i inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT  
  
Ryszard Osiołek  
07.07.2014 r.

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Wójt Gminy Świeszyno**  
76-024 Świeszyno nr 71  
**ogłasza**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:**

1. działki nr **202/20** o pow. **0,1377** ha, położonej w Chałupach, obręb Świeszyno dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00026160/1.  
Cena wywoławcza wynosi **88.000 zł.** netto, wadium 8.000 zł,
2. działki nr **202/21** o pow. **0,1413** ha, położonej w Chałupach, obręb Świeszyno dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00026160/1.  
Cena wywoławcza wynosi **90.000 zł.** netto, wadium 9.000 zł,
3. działki nr **202/23** o pow. **0,1580** ha, położonej w Chałupach, obręb Świeszyno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00026161/8.  
Cena wywoławcza wynosi **100.000 zł.** netto, wadium 10.000 zł,

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %. Podatek VAT oblicza się od wylicytowanej kwoty za poszczególną działkę.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na gotówce **od każdej działki.**

- Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Świeszyno - Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem : „Wadium – działka nr ...Chałupy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **7 sierpnia 2014 roku.**

- Dla w/w działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy BU.6730.166.2011 z dnia 20 grudnia 2011 roku i decyzję o warunkach zabudowy BU.6730.167.2011 z dnia 13 października 2011 roku.

- Warunki zabudowy zgodnie z decyzjami: BU.6730.166.2011, BU.6730.167.2011.

- Działki wyposażone w media : woda, kanalizacja gminna na działce, gaz, prąd w drodze. Należy uzyskać warunki techniczne przyłączenia. Grunt niezabudowany, kształt regularny, teren prawie płaski.

**Wójt Gminy oświadcza, że opisane wyżej nieruchomości są wolne od obciążeń i praw osób trzecich.**

Termin wniesienia opłat za zakupione działki: przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się dnia 11 sierpnia 2014 roku od godziny 9<sup>00</sup>**

**w sali posiedzeń Urzędu Gminy Świeszyno 71, pokój nr 7.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:**

1. oryginału dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
3. w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
4. w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
5. w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

**Informacje dodatkowe:**

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia.  
Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej na dwa dni przed sporządzeniem umowy notarialnej. Decyduje data wpływu środków na konto.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 19 maja 2014 r.

**Gmina Świeszyno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świeszyno pokój nr 11,  
tel. (94) 3160135.

**WÓJT**  
  
**Ryszard Cielowy**  


Świeszyno, dnia 7 lipca 2014 r.

## **R e g u l a m i n**

### **sprzedaży nieruchomości komunalnych.**

**§1.** Przedmiotem regulaminu jest organizacja: I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

1. działki nr **202/20** o pow. **0,1377** ha, położonej w Chałupach, obręb Świeszyno dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00026160/1.  
Cena wywoławcza wynosi **88.000 zł.** netto, wadium 8.000 zł,
2. działki nr **202/21** o pow. **0,1413** ha, położonej w Chałupach, obręb Świeszyno dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00026160/1.  
Cena wywoławcza wynosi **90.000 zł.** netto, wadium 9.000 zł,
3. działki nr **202/23** o pow. **0,1580** ha, położonej w Chałupach, obręb Świeszyno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00026161/8.  
Cena wywoławcza wynosi **100.000 zł.** netto, wadium 10.000 zł,

**§2.1.** W przetargu mogą uczestniczyć krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu i na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w określonym terminie.

2.Członkowie Komisji przed rozpoczęciem przetargu na podstawie wyciągów księgowych sprawdzają fakt uiszczenia wadium, które powinno zostać zaksięgowane na koncie wskazanym w ogłoszeniu najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu. Ponadto Komisja Przetargowa ustala ilość osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu w szczególności sprawdza czy osoby przybyłe na przetarg wpłaciły wymagane wadium w wyznaczonym terminie, a w przypadku osób prawnych sprawdza czy osoba uczestnicząca w przetargu jest upoważniona do reprezentowania osoby prawnej.

3.Osoby wymienione w § 2 wpisują się na listę obecność sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

**§3.1.**Przewodniczący Komisji Przetargowej przedkłada każdemu uczestnikowi biorącemu udział w przetargu regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnej wraz z wzorem protokołu, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

2.Okoliczność tą potwierdza każdy uczestnik przetargu składając stosowne oświadczenie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do regulaminu.

**§4.**Komisja Przetargowa nie dopuszcza do udziału w przetargu osób, które nie spełniły jakiegokolwiek warunku uczestnictwa w przetargu.

**§5.**Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, który podaje niezbędne informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości, w szczególności cenę wywoławczą oraz podaje listę osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

§6.1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wartości.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§8. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§9. Za nabywcę nieruchomości uważa się osobę, która wylicytowała najwyższą cenę po wywołaniu tej ceny trzykrotnie przez prowadzącego przetarg.

§10. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§11. Osoby które nie wygrały przetargu, albo które nie zostały dopuszczone do udziału w przetargu (§4) otrzymają zwrot wadium, do dnia **13 sierpnia 2014** roku. Wadium będzie wypłacane w punkcie kasowym w Świeszynie – Bałtycki Bank Spółdzielczy Świeszyno nr 45 w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub zostanie zwrócone na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

§12. Z osobą która wygrała przetarg sporządza się protokół z przeprowadzonego przetargu według załączonego wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do regulaminu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

§13.1. Każdy uczestnik przetargu może zaskarżyć na piśmie czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Rady Gminy Świeszyno w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno.

2. W przypadku wniesienia skargi we wskazanym wyżej terminie Rada Gminy Świeszyno wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

3. Rada Gminy Świeszyno rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, a po jej rozpatrzeniu zawiadamia skarżącego, natomiast Wójt Gminy Świeszyno wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni w Urzędzie Gminy Świeszyno informację o sposobie rozpatrzenia skargi.

§14. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości wywieszając w Urzędzie Gminy Świeszyno na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

§15. Regulamin obowiązuje przy sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 regulaminu objętej przetargiem w dniu **11 sierpnia 2014** roku.

  
WÓJT  
Ryszard Osiowy

Protokół

sporządzony dnia 8 sierpnia 2014 roku na okoliczność  
stwierdzenie faktu dokonania wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Eugeniusz Kić
2. Członek Komisji - Anetta Wiśniewska
3. Członek Komisji - Agnieszka Marcinkowska

dokonała analizy dokumentacji finansowo-księgowej jaką otrzymała  
z komórki finansowej Urzędu Gminy Świeszyno i stwierdziła, że :  
wadium w na nieruchomość działka nr ....., obręb Świeszyno wpłaciło:..... osoby

1. ....
2. ....
3. ....

Załącznik do protokołu stanowi wyciąg komputerowy.

Komisja:

1. ....
2. ....
3. ....

Lista obecności  
osób uprawnionych do wzięcia udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym  
w dniu 11 sierpnia 2014 roku.

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr ....., obręb Świeszyno.

**Kwota wadium- .....złotych**

**Termin wpłaty wadium 7 sierpnia 2014 roku**

I.p.	Nazwisko i imię bądź nazwa firmy adres	data wpłaty/ numer dowodu wpłaty	Numer uczestnika	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

## Protokół

sporządzony dnia 11 sierpnia 2014 roku z przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr ..... o pow. ...., położonej w obrębie ewidencyjnym Świeszyno,

### § 1

Przetarg otworzył Pan Eugeniusz Kić – Przewodniczący Komisji Przetargowej w obecności członków tej Komisji w składzie:

1. Anetta Wiśniewska - członek
2. Agnieszka Marcinkowska - członek

### § 2

Przetarg przeprowadzono dnia 11 sierpnia 2014 roku godzina rozpoczęcia przetargu 9<sup>00</sup>.

### § 3

1. Przetargiem objęta była działka nr ..... o pow. ....m<sup>2</sup>, położona w obrębie ewidencyjnym Świeszyno.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na mocy uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XVIII/146/12 i Nr XVIII/147/12 z dnia 31 maja 2012 roku.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 202/.....13, Wójt Gminy Świeszyno wydał ..... 2011 r. decyzję o warunkach zabudowy BU.6730.....2011 dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie ..... domów mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Chałupy na działce nr 202/.....

### § 4

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: ..... złotych  
( słownie: ..... ).

### § 5

W przetargu na w/w nieruchomość uczestniczyło..... osób ,które wpłaciły wymagane wadium w kwocie ..... złotych. Sporządzono listę obecności, którą złożono w dokumentacji przetargu.

### § 6

W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego „Nabywcą” przedmiotowej nieruchomości jest Pan / Pani - są Państwo :

1.....

syn/córka ..... numer d.o.....

zam. ....

pesel..... NIP .....

2. ....

syn/córka ..... numer d.o.....

zam. ....

pesel ..... NIP .....



który / która wylicytował / ła - którzy wylicytowali najwyższą cenę

nabycia tj. kwotę.....złotych

(słownie:.....)

#### § 7

1. Wpłacone przez „Nabywcę” wadium w kwocie ..... złotych zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży lokalu.

#### § 8

1. „Nabywca” zobowiązuje się wpłacić wylicytowaną kwotę w następujący sposób:  
- **jednorazowo**, do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Świeszyno na konto Urzędu Gminy Świeszyno w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem, wpłata za działkę nr .....”. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT.

#### § 9

1. Ustala się ostateczny termin na wyznaczenie terminu sporządzenia umowy notarialnej oraz dokonanie wpłat o których mowa w § 8 w ciągu 21 dni od daty sporządzenia niniejszego protokołu lub od daty rozpatrzenia przez Radę Gminy wniesionego ewentualnego zaskarżenia czynności przetargowych.

2. Zawiadomienie o terminie w formie pisemnej wysyła Urząd Gminy Świeszyno na wskazany wyżej adres „Nabywcy”, co najmniej na 7 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy.

#### § 10

Niestawienie się „Nabywcy” bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium na rzecz Gminy Świeszyno, a ustalenia przetargu stają się nieobowiązujące.

#### § 11

Koszty umowy notarialnej ponosi „Nabywca”.

#### § 12

Niniejszy protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Nabywca”, a dwa egzemplarze „Sprzedawca.”

Przewodniczący Komisji Przetargowej: .....

Komisja

1. ....

„Nabywca „

2. ....

1. ....

3. ....

2. ....

Świeszyno, dnia .....2014 roku

.....  
nazwisko i imię lub nazwa firmy

.....  
adres

.....  
numer uczestnika

### **O ś w i a d c z e n i e**

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią regulaminu sprzedaży nieruchomości komunalnej zatwierdzonego Zarządzeniem Wójta Gminy Świeszyno Nr 487/VI/2014 z dnia 7 lipca 2014 roku oraz ze wzorem protokołu sprzedaży, który stanowi integralną część niniejszego regulaminu innymi załącznikami.

.....  
podpis

W przypadku zwrotu wadium proszę o:

1. przekazanie go na konto w Banku .....

numer konta.....

2. wypłacenie go w punkcie kasowym w Świeszynie.