

Zarządzenie Nr 454/VI/2014  
Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 8 maja 2014 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz Uchwały Nr XXXIX/249/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 25 kwietnia 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego następujące udziały w nieruchomości gruntowej:

- 349/1000 przypadające dla pomieszczenia nr 1,
- 279/1000 przypadające dla pomieszczenia nr 2,
- 181/1000 przypadające dla pomieszczenia nr 3,
- 191/1000 przypadające dla pomieszczenia nr 4,

które położone są miejscowości Kurozwęcz, obręb Kurozwęcz dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00059272/9.

**§2.** Ogłaszam wykaz dotyczący zbycia nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Świeszyno, które wymienione są w załącznikach od nr 1 do nr 4 zarządzenia .

**§3.** Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świeszyno nr 71, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głosie Koszalińskim” oraz na stronie internetowej [www.swieszyno.pl](http://www.swieszyno.pl) i [ug.swieszyno.ibip.pl](http://ug.swieszyno.ibip.pl) .

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Świeszyno.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
Ryszard Osicwy  
08.05.2014.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
nr 454/VI/2014 Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 8 maja 2014 roku

### Wykaz nr GG.6840.10.2014

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2014 r., poz. 518), że przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości komunalną położoną w obrębie ewidencyjnym Kurozwęcz.

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBRĘB EWIDENCYJNY	Kurozwęcz budynek nr 25 i nr 27 - udział 349/1000 Kurozwęcz
NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	Nr 6/6 Powierzchnia 0,0658 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	KO1K/00059272/9
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość zabudowana jest dwoma przylegającymi do siebie budynkami gospodarczymi oznaczonymi w ewidencji gruntów numerami 25 i 27. Budynek 27 jest obecnie jednokondygnacyjny, a budynek nr 25 jest dwukondygnacyjny ze strychem nieużytkowym. Przedmiotowe obiekty są niepodpiwniczone, wzniesione w technologii tradycyjnej – murowane, stanowią cztery oddzielne pomieszczenia gospodarcze z samodzielnymi wejściami z zewnątrz budynku. Udział 349/1000 w nieruchomości gruntowej przypada dla pomieszczenia nr 1, który składa się z trzech izb: izby o pow. 52,42 m <sup>2</sup> z dwoma drewnianymi bramami garażowymi, izby o pow. 11,85 m <sup>2</sup> z zewnętrznymi drzwiami drewnianymi i izby o pow. 9,98 m <sup>2</sup> z drzwiami z boku budynku; obiekt jednokondygnacyjny pokryty nowo wykonanym dachem jednospadowym kryty blachą; stan pomieszczenia zły, standard niski. W pom. nr 1 zostały poczynione nakłady finansowe związane z remontem dachu.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego tekst jednolity przyjęto Uchwałą Nr XXX/253/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 7 maja 2013 roku obszar obejmujący wymienioną nieruchomość oznaczono jako MR - istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i rolniczej.
CENA NIERUCHOMOŚCI	Ustalona cena nieruchomości wynosi <b>4.900,00</b> złotych Do ceny nie zostanie doliczony podatek VAT – zwolnienie na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ppkt a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054).
ZASADY PŁATNOŚCI	Cena sprzedaży płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. Udział 349/1000 w nieruchomości gruntowej na własność.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXIX/249/13 z dnia 25 kwietnia 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości.
TERMIN WNIOSZENIA WNIOSKU	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 20 czerwca 2014 roku.

Wykaz wywieszono od dnia 8 maja 2014 roku do 29 maja 2014 roku.

WÓJT  
  
Ryszard Orłowski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia  
nr 454/VI/2014 Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 8 maja 2014 roku

### Wykaz nr GG.6840.10.2014

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2014 r., poz. 518), że przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomość komunalną położoną w obrębie ewidencyjnym Kurozwęcz.

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBRĘB EWIDENCYJNY	Kurozwęcz budynek nr 25 i nr 27 - udział 279/1000 Kurozwęcz
NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	Nr 6/6 Powierzchnia 0,0658 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	KO1K/00059272/9
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość zabudowana jest dwoma przylegającymi do siebie budynkami gospodarczymi oznaczonymi w ewidencji gruntów numerami 25 i 27. Budynek 27 jest obecnie jednokondygnacyjny, a budynek nr 25 jest dwukondygnacyjny ze strychem nieużytkowym. Przedmiotowe obiekty są niepodpiwniczone, wzniesione w technologii tradycyjnej – murowane, stanowią cztery oddzielne pomieszczenia gospodarcze z samodzielnymi wejściami z zewnątrz budynku. Udział 279/1000 w nieruchomości gruntowej przypada dla pomieszczenia nr 2 o łącznej pow. 59,45 m <sup>2</sup> , który składa się z dwóch izb: izby z jednym oknem, z wrotami garażowymi drewnianymi i drzwiami drewnianymi, przedzielonej drewnianą przegrodą, z której wydzielone zostało drewnianymi ściankami dodatkowe pomieszczenie z oknem; stan pomieszczenia zły, standard niski.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego tekst jednolity przyjęto Uchwałą Nr XXX/253/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 7 maja 2013 roku obszar obejmujący wymienioną nieruchomość oznaczono jako MR - istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i rolniczej.
CENA NIERUCHOMOŚCI	Ustalona cena nieruchomości wynosi <b>3.900,00</b> złotych Do ceny nie zostanie doliczony podatek VAT – zwolnienie na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ppkt a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054).
ZASADY PŁATNOŚCI	Cena sprzedaży płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. Udział 279/1000 w nieruchomości gruntowej na własność.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXIX/249/13 z dnia 25 kwietnia 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości.
TERMIN WNIOSZENIA WNIOSKU	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 20 czerwca 2014 roku.

Wykaz wywieszono od dnia 8 maja 2014 roku do 29 maja 2014 roku.

WÓJT  
Ryszard Osłowy

Załącznik nr 3 do Zarządzenia  
nr 454/VI/2014 Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 8 maja 2014 roku

### Wykaz nr GG.6840.10.2014

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2014 r., poz. 518), że przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości komunalną położoną w obrębie ewidencyjnym Kurozwęcz.

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBRĘB EWIDENCYJNY	Kurozwęcz budynek nr 25 i nr 27 - udział 181/1000 Kurozwęcz
NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	Nr 6/6 Powierzchnia 0,0658 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	KO1K/00059272/9
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość zabudowana jest dwoma przylegającymi do siebie budynkami gospodarczymi oznaczonymi w ewidencji gruntów numerami 25 i 27. Budynek 27 jest obecnie jednokondygnacyjny, a budynek nr 25 jest dwukondygnacyjny ze strychem nieużytkowym. Przedmiotowe obiekty są niepodpiwniczone, wzniesione w technologii tradycyjnej – murowane, stanowią cztery oddzielne pomieszczenia gospodarcze z samodzielnymi wejściami z zewnątrz budynku. Udział 181/1000 w nieruchomości gruntowej przypada dla pomieszczenia nr 3 o łącznej pow. 38,48 m <sup>2</sup> , który składa się z jednej izby z podwójnymi drzwiami drewnianymi i oknem; stan pomieszczenia zły, standard niski.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego tekst jednolity przyjęto Uchwałą Nr XXX/253/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 7 maja 2013 roku obszar obejmujący wymienioną nieruchomość oznaczono jako MR - istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i rolniczej.
CENA NIERUCHOMOŚCI	Ustalona cena nieruchomości wynosi <b>2.600,00</b> złotych Do ceny nie zostanie doliczony podatek VAT – zwolnienie na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ppkt a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054).
ZASADY PŁATNOŚCI	Cena sprzedaży płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. Udział 181/1000 w nieruchomości gruntowej na własność.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXIX/249/13 z dnia 25 kwietnia 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości.
TERMIN WNIOSZENIA WNIOSKU	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 20 czerwca 2014 roku.

Wykaz wywieszono od dnia 8 maja 2014 roku do 29 maja 2014 roku.

WÓJT  
Ryszard Osłowy

Załącznik nr 4 do Zarządzenia  
nr 454/VI/2014 Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 8 maja 2014 roku


### Wykaz nr GG.6840.10.2014

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2014 r., poz. 518), że przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości komunalną położoną w obrębie ewidencyjnym Kurozwęcz.

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBREB EWIDENCYJNY	Kurozwęcz budynek nr 25 i nr 27 - udział 191/1000 Kurozwęcz
NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	Nr 6/6 Powierzchnia 0,0658 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	KO1K/00059272/9
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość zabudowana jest dwoma przylegającymi do siebie budynkami gospodarczymi oznaczonymi w ewidencji gruntów numerami 25 i 27. Budynek 27 jest obecnie jednokondygnacyjny, a budynek nr 25 jest dwukondygnacyjny ze strychem nieużytkowym. Przedmiotowe obiekty są niepodpiwniczone, wzniesione w technologii tradycyjnej – murowane, stanowią cztery oddzielne pomieszczenia gospodarcze z samodzielnymi wejściami z zewnątrz budynku. Udział 191/1000 w nieruchomości gruntowej przypada dla pomieszczenia nr 4 o łącznej pow. 40,74 m <sup>2</sup> , który składa się z jednej izby w kształcie trapezu, z wejściem nową bramą garażową stalową; stan techniczny pomieszczenia zły, standard niski. W pom. nr 4 poczynione zostały przez jego użytkownika nakłady finansowe związane ze wzmocnieniem stropu i wymianą bramy garażowej.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego tekst jednolity przyjęto Uchwałą Nr XXX/253/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 7 maja 2013 roku obszar obejmujący wymienioną nieruchomość oznaczono jako MR - istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i rolniczej.
CENA NIERUCHOMOŚCI	Ustalona cena nieruchomości wynosi <b>2.800,00</b> złotych Do ceny nie zostanie doliczony podatek VAT – zwolnienie na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ppkt a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054).
ZASADY PŁATNOŚCI	Cena sprzedaży płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. Udział 191/1000 w nieruchomości gruntowej na własność.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXIX/249/13 z dnia 25 kwietnia 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości.
TERMIN WNIOSZENIA WNIOSKU	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 20 czerwca 2014 roku.

Wykaz wywieszono od dnia 8 maja 2014 roku do 29 maja 2014 roku.

WÓJT  
  
Ryszard Ostrowski  
C