

## Informacja

### o stanie mienia komunalnego Gminy Świeszyno według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku

Informację o stanie mienia komunalnego gminy Świeszyno przygotowano na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885) oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz w oparciu o:

- dane dotyczące mienia gminy Świeszyno,
- dane dotyczące obrotu mieniem komunalnym gminy Świeszyno,
- program inwestycyjny gminy Świeszyno,
- dane i informacje z ewidencji księgowej.

#### **I. Stan mienia komunalnego – prawo własności**

W skład mienia komunalnego gminy Świeszyno na dzień 31 grudnia 2013 roku wchodzi:

#### **1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością gminy Świeszyno.**

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne gminy Świeszyno wynosi 324,02 ha.

W zasobie gruntów komunalnych gmina posiada:

- 140,3 ha - drogi i grunty zajęte pod drogi,
- 55 ha - ogrody działkowe w Niekłonicach oddane w użytkowanie wieczyste,
- 5 ha - grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym,
- 6,6 ha - grunty oddane w zarząd szkołom,
- 117,3 ha - pozostałe grunty

#### **2. Obiekty komunalne stanowiące własność i współwłasność Gminy Świeszyno.**

W zasobach komunalnych, na dzień 31 grudnia 2013 roku, gmina posiada:

- 3 budynki mieszkalne stanowiące wyłączną własność Gminy
- 26 lokali mieszkalnych (stanowiące własność gminy) wraz z współudziałem w częściach wspólnych,
- 6 lokali socjalnych,
- 14 budynków lub części budynków gospodarczych,
- 4 remizy strażackie,
- 11 budynków hydroforni (w tym 1 nieczynna - Świeszyno),
- 3 wiaty magazynowe,
- 1 magazyn,
- 2 lokale użytkowe - ośrodki zdrowia,

- 5 obiektów użyteczności publicznej stanowiące wyłączną własność Gminy (budynek urzędu, budynek MCK „e-Eureka” w Świeszynie wraz salą widowiskową, budynek świetlicy wraz salą w Konikowie, budynek świetlicy wraz z salą widowiskową w Niekłonicach, budynek w Niedalinie oddany w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej),
- 3 lokale użytkowe wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków (lokal po świetlicy wiejskiej w Niedalinie i Konikowie, świetlica w Dunowie),
- 1 budynek przedszkola,
- 4 budynki szkolne.

### **3. Budowle i urządzenia techniczne.**

Gmina Świeszyno jest właścicielem:

- 57,47 km sieci wodociągowej z 1392 przyłączami,
- 3 oczyszczalni ścieków czynnych (Zegrze Pomorskie, Giezkowo, Sieranie);  
1 oczyszczalni ścieków nieczynnej w Strzekęcinie,
- 6 boisk sportowych (Strzekęcino, Niekłonice, Niedalino, Dunowo, Konikowo, Giezkowo),
- 1 basenu przeciwpożarowego w Zegrzu Pomorskim,
- 114,45 km sieci kanalizacyjnej z 1051 przyłączami,
- 63 pompowni ścieków,
- 2 parkingów w Świeszynie,
- chodników wiejskich i przystanków autobusowych.

## **II. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność.**

### **1. Gmina Świeszyno posiada ograniczone prawo rzeczowe polegające na:**

- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1/21 w Golicy, obręb ewidencyjny Strzekęcino (droga konieczna), w celu prawidłowego korzystania z hydroforni,
- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 116/43 i nr 116/45 w obrębie ewidencyjnym Zegrze Pomorskie (droga konieczna), w celu prawidłowego korzystania z hydroforni i studni w miejscowości Zegrze Pomorskie,
- bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 270 w obrębie ewidencyjnym Zegrze Pomorskie (droga konieczna), w celu zapewnienia dostępu do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym Zegrzyn nr 1, które zostały przejęte przez Gminę Świeszyno od Nadleśnictwa Manowo.

### **2. Zawarte są umowy użyczenia na czas nieokreślony dotyczące:**

- budynku hydroforni o powierzchni 52 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu nr 109/16 o pow. 600 m<sup>2</sup> w Kurozwęczu,

- części działki gruntu nr 82/2 o pow. 0,5 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Zegrze Pomorskie z przeznaczeniem na staw korzeniowy,
- budynku (o pow. 46,44 m<sup>2</sup>), położonego na działce nr 166 w Kurozwęczu (światlica).

**3. Gmina Świeszyno związana jest umowami dzierżawy zawartymi na czas określony lub nieokreślony, które dotyczą:**

- części działki nr 223/7, o pow. 53 m<sup>2</sup>, położonej w Konikowie, na której znajduje się przepompownia ścieków,
- części działki nr 116/45, o pow. 2,00 ha, położonej w Zegrzu Pomorskim (boisko sportowe),
- części działki nr 66/5, o pow. 645 m<sup>2</sup>, pętla autobusowa w Niekłonicach,
- działki nr 180 o pow. 0,04 ha, obręb Świeszyno na której usytuowany jest budynek nr 15 w której znajduje się siedziba straży gminnej, policji – umowa dzierżawy na 10 lat.

Grunty, na których posadowione są budynki mieszkalne, zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Ponadto w użytkowaniu wieczystym są grunty, które z mocy prawa oddane zostały w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców z siedzibą w Warszawie.

Gmina Świeszyno posiada udziały w bankach państwowych w wysokości 13.000 złotych oraz 10 udziałów o wartości 7.000 złotych w spółce PGK Koszalin.

Gmina w 2013 roku nie wydawała akcji i nie zaciągała kredytu.

**III. Zmiany w stanie mienia komunalnego.**

**Odpłatne i nieodpłatne przejęcia.**

**1. Gmina Świeszyno jest w trakcie:**

- nieodpłatnego przejmowania od Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Warszawie na rzecz mienia komunalnego części działki nr 19/45, o pow. 0,9214 ha, położonej w Niedalinie (droga na Węgorki),
- kompletowania dokumentów związanych z nieodpłatnym przejęciem 15 działek, które są własnością osób prywatnych, a stanowią działki na poszerzenie drogi gminnej w miejscowości Chałupy,
- kompletowania dokumentów i negocjacji związanych z odpłatnym nabycie od osób prywatnych działki nr 116/49 o powierzchni około 0,0578ha, obręb Zegrze Pomorskie, na której usytuowana jest studnia głębinowa,
- kompletowania dokumentów w związku z nieodpłatnym przejęciem od Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie, Oddział Terenowy w Koszalinie działki nr 66/25 i nr 80, obręb Kurozwęcz, które stanowią działki drogowe,



- kompletowania dokumentów w związku z odpłatnym nabyciem od Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie, Oddział Terenowy w Koszalinie działki nr 19/50, obręb Niedalino - na działce usytuowana jest przepompownia ścieków,
- kompletowania dokumentów w związku z odpłatnym nabyciem od Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie, Oddział Terenowy w Koszalinie działki nr 78/9, obręb Dunowo - na działce usytuowana jest przepompownia ścieków,
- kompletowania dokumentów i negocjacji związanych z zamianą działek drogowych nr 65 i 67, obręb Kurozwęcz (własność gminy Świeszyno) oraz część nr 52/58, obręb Kurozwęcz (powierzchnia około 2 ha - własność Nadleśnictwa Tychowo),
- kompletowania dokumentów i negocjacji związanych z zamianą działek nr 8/24, obręb Giezkowo (własność Teresy Gawrońskiej) oraz działki nr 8/21, obręb Giezkowo (własność gminy Świeszyno),
- kompletowania dokumentów i negocjacji związanych z zamianą działek nr 14/6 i 14/8, obręb Strzekęcino (własność Andrzeja i Tamary Angelard) oraz działki nr 34/1, obręb Strzekęcino (własność gminy Świeszyno) w celu uregulowania stanu prawnego hydroforni w Strzekęcinie,
- kompletowania dokumentów w sprawie nieodpłatnego nabycia działki nr 243/33, obręb Konikowo (własność Spółki „Ekowodrol” oraz osób prywatnych),
- kompletowania dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku do Starosty Koszalińskiego w sprawie wywłaszczenia nieruchomości działki nr 113/11, obręb Niekłonicie (własność Wiktora Ciężkiego), działka pod drogę publiczną gminną,
- kompletowania dokumentów i negocjacji związanych z nabyciem działki nr 352/13, obręb Świeszyno, która polepszy zagospodarowanie działki oraz budynku Przedszkola Gminnego w Świeszynie,
- kompletowania dokumentów w sprawie odpłatnego przejęcia od osoby prywatnej działki nr 217/30, obręb Świeszyno, która stanowi pas na poszerzenie drogi gminnej.

## **2. Gmina Świeszyno w 2013 przejęła :**

- odpłatnie prawo użytkowania wieczystego działki nr 143/3, obręb Mierzym o powierzchni 1,1587 ha – działka pod boisko,
- odpłatnie działkę nr 160/66 o powierzchni 0,0100 ha, obręb Niekłonicie - na działce usytuowana jest przepompownia ścieków,
- odpłatnie działkę nr 172/9 o powierzchni 0,0364 ha, obręb Niekłonicie - na działce usytuowana jest przepompownia ścieków,
- odpłatnie działkę nr 103/5 o powierzchni 0,0626 ha, obręb Świeszyno – działka na poszerzenie działki drogowej gminnej,

- odpłatnie działkę nr 111/10 o powierzchni 0,3940 ha, nr 78/44 o powierzchni 0,3616 ha, nr 231/8 o powierzchni 0,4143 ha, obręb Niekłonice oraz nieodpłatnie działkę nr 111/25, obręb Niekłonice – stanowiące działki pod drogi oraz poszerzenie dróg,
- nieodpłatnie działkę drogową nr 209 o powierzchni 0,1500 ha, obręb Niedalino, działkę drogową nr 750/1 o powierzchni 2,3300 ha, działkę drogową nr 155 o powierzchni 0,4000 ha i nr 154/2 o powierzchni 0,4500 ha, obręb Zegrze Pomorskie,
- lokal nr 27a/3 o powierzchni 69, m<sup>2</sup> w miejscowości Strzekęcino – rozwiązanie umowy sprzedaży w związku z zaległościami.

### **3. Sprzedane lub w trakcie sprzedaży:**

- w 2013 roku sprzedano 1 lokal komunalny w trybie bezprzetargowym dla najemców, z zastosowaniem bonifikaty, 1 lokal użytkowy sprzedany w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- trwa procedura związana ze sprzedażą 2 lokali użytkowych komunalnych, które zgodnie z uchwałą Rady Gminy Świeszyno zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- w trakcie jest sprzedaż działek, które uzyskały decyzje o warunkach zabudowy w miejscowości Chałupy, obręb Świeszyno - 3 działki,
- przygotowanych jest również 27 działek w miejscowości Niedalino, na które mogą być ogłoszone przetargi na zbycie.

### **IV. Dochody z mienia**

W okresie od stycznia do 31 grudnia 2013 roku uzyskano dochody z tytułu:

- umów dzierżawnych i opłat za użytkowanie wieczyste: 149.017,21 złote
- sprzedaży mienia komunalnego: 118.859,65 złote

### **V. Informacje i dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.**

#### **Nakłady w mieniu komunalnym (wydatki roku 2013) Inwestycje zakończone, rozpoczęte i kontynuowane:**

- budowa sieci wodnej w Niekłonicach – kolonia 9.450,51 złotych
- budowa kanalizacji sanitarnej Świeszyno – Strzekęcino  
- Chłopska Kępa - Kępa Świeszyńska – Bagno oraz Niedalino - Czacz 7.644,39 złotych
- Uporządkowanie gospodarki wodnej z elementami kanalizacji sanitarnej dla gminy Świeszyno w formule – wybuduj oraz roboty budowlane dla wymienionej inwestycji 961.286,28 złotych
- Zakup samochodu dla potrzeb eksploatacji, napraw i monitorowania infrastruktury wodno-kanalizacyjnej gminy 34.400,00 złotych
- Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Włoki 1.327.805,52 złotych
- Zakup narzędzi do utrzymania dróg 7.784,09 złotych

• Zakup wiaty przystankowej w Świeszynie	3.751,50 złotych
• Wykup działek pod inwestycje gminne	190.003,32 złotych
• Zakup serwera, kserokopiarki oraz niezbędnego wyposażenia informatycznego do Urzędu Gminy	30.964,00 złotych
• Dofinansowanie zakupów inwestycyjnych sprzętu ratownictwa wodnego oraz samochodu specjalistycznego kwatermistrzowskiego dla PSP w Koszalinie	20.000,00 złotych
• Dofinansowanie zakupu ciężkiego sprzętu hydraulicznego dla OSP Świeszyno	22.000,00 złotych
• Nowe punkty oświetlenia drogowego na terenie gminy	24.846,00 złotych
• Budowa świetlicy w Mierzymiu	15.845,99 złotych
• Multimedialne Centrum Kultury w Świeszynie e-Eureka	1.166.804,12 złotych
• Przebudowa istniejącej kotłowni na paliwo stałe na kotłownię gazową wraz z budową przyłącza gazowego do świetlicy wiejskiej w Nieklonicach	48.985,37 złotych
• Zakup sceny przenośnej lekkiej o konstrukcji stalowej	38.660,13 złotych
• Budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu „Moje boisko- ORLIK 2012”	531.441,47 złotych
• Zakup kosiarki na boisko w Dunowie	5.000,00 złotych


  
 WÓJT  
 Ryszard Osioły

Sporządziła: Agnieszka Marcinkowska

Świeszyno, dnia 28 marca 2014 roku