

Zarządzenie Nr 426/VI/2014
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 14 marca 2014 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28.06.2012 r., Uchwały Nr XIX/154/12 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28.06.2012 r., **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości:


- lokal nr 11a/1 położony w miejscowości Niedalino, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 38/6, obręb Niedalino,
- lokal nr 16/3 położony w miejscowości Kurozwęcz, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 52/3, obręb Kurozwęcz,

§2. Ogłaszam wykaz dotyczący zbycia nieruchomości komunalnych, stanowiących własność Gminy Świeszyno, które wymienione są w załącznikach od 1 do 2 zarządzenia .

§3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świeszyno nr 71, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głosie Koszalińskim” oraz na stronie internetowej ug.swieszyno.ibip.pl.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Świeszyno.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Ryszard Ogłowy
14.03.2014r.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 426/VI/2014
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 14 marca 2014 roku

Wykaz nr GG.6840.2.2014

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), że przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość komunalną położoną w obrębie ewidencyjnym Kurozwęcz.

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBRĘB EWIDENCYJNY	Kurozwęcz nr 16/3 Kurozwęcz
NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	nr 52/3 Powierzchnia 0,1129 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	KO1K/00033228/8
OPIS NIERUCHOMOŚCI	lokal mieszkalny nr 16/3 o pow. 104,24 m ² , udział w częściach wspólnych budynku i gruntu działka nr 52/3 - 1103/10000.
Przeznaczenie w planie zagosp. Przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu - nieruchomość oznaczona jest jako istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.
Cena nieruchomości	Lokal mieszkalny 54.114,00 złotych Ułamkowa część działki gruntu nr 52/3 3.886,00 złotych
ZASADY PŁATNOŚCI	Cena sprzedaży płatna jednorazowo. Grunt działka nr 52/3 w użytkowanie wieczyste do dnia 24.03.2092 roku. Pierwsza wpłata 15% wartości gruntu płatna wraz z ceną nabycia oraz opłaty roczne 1 % wartości działki gruntu, płatne co roku do dnia 31 marca. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego doliczony zostanie VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XIX/153/12 z dnia 28 czerwca 2012 roku.
Termin wnoszenia wniosku	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 25 kwietnia 2014 roku

Wykaz wywieszono od dnia 14 marca 2014 roku do 4 kwietnia 2014 roku


WÓJT
Ryszard Osioły

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 426/VI/2014
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 14 marca 2014 roku

Wykaz nr GG.6840.3.2014

Wójt Gminy Świeszyno **podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**

(Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), że przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość komunalną położoną w obrębie ewidencyjnym Niedalino.

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBRĘB EWIDENCYJNY	Niedalino nr 11a/1 Niedalino
NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	nr 38/6 Powierzchnia 0,1945 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ	Gruntowa KO1K/00027642/1
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Lokal niemieszkalny nr 11a/1 o pow. 115,32 m ² , na który składają się: sala biblioteki z pomieszczeniem gospodarczym, sala świetlicy, korytarza, wc. Lokal położony jest na pierwszej kondygnacji budynku wielolokalowego dwukondygnacyjnego. Do lokalu nie ma żadnych przynależności. Przedmiotem sprzedaży jest również udział w wysokości 74/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 38/6.
Przeznaczenie w planie zagosp. Przestrzennego	Brak planu miejscowego w studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu - nieruchomość oznaczona jest jako istniejące tereny usług łączności i usług innych.
Cena nieruchomości	Lokal 61.766,20 złotych Wartość ułamkowej część działki gruntu nr 38/6 44.233,80 złotych
ZASADY PŁATNOŚCI	Cena sprzedaży za lokal płatna jednorazowo. Grunt działka nr 38/6 - użytkowanie wieczyste do dnia 2091 roku. Pierwsza wpłata 15% wartości gruntu płatna wraz z ceną nabycia oraz opłaty roczne 1 % wartości działki gruntu, płatne co roku do dnia 31 marca. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego doliczony zostanie VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XIX/154/12 z dnia 28 czerwca 2012 roku.
Termin wnoszenia wniosku	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 25 kwietnia 2014 roku

Wykaz wywieszono od dnia 14 marca 2014 roku do 4 kwietnia 2014 roku


WÓJT
Ryszard Osioły