

**Zarządzenie Nr 376/VI/2013
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 5 grudnia 2013 roku
w sprawie: sprzedaży nieruchomości komunalnej.**

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2013 r., poz. 2108) **zarządzam, co następuje:**

§1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntu nr 1/2 o pow. 0,0260 ha, która położona jest w miejscowości Bardzłino, obręb Niedalino. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§2. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świeszyno, na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach i na stronie internetowej ug.swieszyno.ibip.pl.

§3. Ustalam regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnej na dzień **8 stycznia 2014** roku. Treść regulaminu stanowi załącznik Nr 2 do zarządzenia. Integralną część regulaminu stanowi wzór protokołu wraz z innymi załącznikami.

§4. Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - Eugeniusz Kić
2. Członkowie Komisji - Anetta Wiśniewska
3. - Agnieszka Marcinkowska

§5. Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji Przetargowej i inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Ryszard Osioły
05.12.2013r.

WÓJT GMINY ŚWIESZYNO
ŚWIESZYNO 71
76-024 ŚWIESZYNO

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Świeszyno
nr 376/VI/2013 z dnia 5 grudnia 2013 roku

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Świeszyno
Świeszyno Nr 71
76-024 Świeszyno
ogłasza

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r., poz. 942).

I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż **działki gruntu nr 1/2 o pow. 0,0260 ha**, która położona jest w miejscowości Bardzolino, obręb ewidencyjny Niedalino, gmina Świeszyno, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie Wydziale VI Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KO1K/00059106/5.

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr **1/2** o pow. **0,0260** ha położona w miejscowości Bardzolino, obręb Niedalino.

Działka gruntu zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów oznaczona jako B-RV. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczo-garażowym w złym stanie technicznym przeznaczonym do rozbiórki o powierzchni 46,07 złotych.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno, uchwalonym przez Radę Gminy Świeszyno dnia 18.04.2000 r. Uchwałą Nr XVI/100/00 teren obejmujący działkę oznaczono jako MR – istniejąca zabudowa związana z gospodarką rolną.

Termin przetargu

**Przetarg odbędzie się dnia 08 stycznia 2014 roku o godzinie 9⁰⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Świeszyno, Świeszyno 71, sala nr 7.**

Cena wywoławcza

Łączna cena wywoławcza za nieruchomości wynosi 4.700,00 złotych,

Na która składa się cena działki 99% (4.653 złotych) i wartość zabudowań 1% (47,00 złotych)

Wadium

Wadium w wysokości **470,00 złotych** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Świeszyno – BBS w Darłowie nr 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem : „Wadium– działki nr 1/2, obręb Niedalino”.

Wadium należy wpłacić na wskazane konto w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 stycznia 2014 roku.

Inne informacje

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży Wójt Gminy Świeszyno odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1. W przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.


2. W przypadku wspólników spółki cywilnej – dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw.
3. W przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.
4. W przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Informacje dodatkowe:

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy notarialnej.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 19 sierpnia 2013 r.
7. Nieruchomość można będzie obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Gmina Świeszyno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świeszyno pokój nr 11, tel. (94) 3160135.


WÓJT
Ryszard Osłowy

R e g u l a m i n **sprzedaży nieruchomości komunalnych.**

§1. Przedmiotem regulaminu jest organizacja:

I-go przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki gruntu nr 1/2 o pow. 0,0260 ha, która położona jest w Bardzlinie, obrębie Niedalino.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na mocy uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXIX/250/13 z dnia 25 kwietnia 2013 roku.

§2.1. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i na zasadach określonych w tej ustawie, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w określonym terminie.

2. Członkowie Komisji przed rozpoczęciem przetargu na podstawie wyciągów księgowych sprawdzają fakt uiszczenia wadium, które powinno zostać zaksięgowane na koncie wskazanym w ogłoszeniu najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu. Ponadto Komisja Przetargowa ustala ilość osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu w szczególności sprawdza czy osoby przybyłe na przetarg wpłaciły wymagane wadium w wyznaczonym terminie, a w przypadku osób prawnych sprawdza czy osoba uczestnicząca

w przetargu jest upoważniona do reprezentowania osoby prawnej.

3. Osoby wymienione w § 2 wpisują się na listę obecności sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§3.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej przedkłada każdemu uczestnikowi biorącemu udział w przetargu regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnej wraz z wzorem protokołu, który stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego regulaminu.

2. Okoliczność tą potwierdza każdy uczestnik przetargu składając stosowne oświadczenie, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do regulaminu.

§4. Komisja Przetargowa nie dopuszcza do udziału w przetargu osób, które nie spełniły jakiegokolwiek warunku uczestnictwa w przetargu.

§5. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, który podaje niezbędne informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości, a w szczególności cenę wywoławczą oraz podaje listę osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

§6.1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **47,00** złotych.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§7. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§8. Za nabywcę nieruchomości uważa się osobę, która wylicytowała najwyższą cenę po wywołaniu tej ceny trzykrotnie przez prowadzącego przetarg.

§9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§10. Osobom które nie wygrały przetargu, albo które nie zostały dopuszczone do udziału w przetargu (§4) otrzymają zwrot wadium, dnia **9 stycznia 2014** roku. Wadium będzie wypłacane w punkcie kasowym Urzędu Gminy Świeszyno w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, lub zostanie zwrócone na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

§11. Z osobą która wygrała przetarg sporządza się protokół z przeprowadzonego przetargu według załączonego wzoru, który stanowi załącznik Nr 2 do regulaminu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

§12. 1. Każdy uczestnik przetargu może zaskarżyć na piśmie czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Rady Gminy Świeszynie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno.

2. W przypadku wniesienia skargi we wskazanym wyżej terminie Rada Gminy Świeszyno wstrzymuje dalsze czynności ze zbyciem nieruchomości.

3. Rada Gminy w Świeszynie rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, a po jej rozpatrzeniu zawiadamia skarżącego, natomiast Wójt Gminy Świeszyno wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w Urzędzie Gminy Świeszyno informację o sposobie rozpatrzenia skargi.

§14. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości wywieszając w Urzędzie Gminy Świeszyno na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

§15. Regulamin obowiązuje przy sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 regulaminu objętej przetargiem w dniu **8 stycznia 2013** roku.

WÓJT
Ryszard Osioły

Lista obecności
osób uprawnionych do wzięcia udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym w dniu
8 stycznia 2014 roku.

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 1/2 położona w Bardzlinie, obręb Niedalino.

Kwota wadium- 470,00 złotych

I.p.	Nazwisko i imię bądź nazwa firmy adres	data wpłaty/ numer dowodu wpłaty	Numer uczestnika	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Protokół

sporządzony dnia 8 stycznia 2014 roku z przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki gruntu nr 1/2 o pow. 0,0260 ha, która położona jest w Bardzlinie, obręb Niedalino.

§ 1

Przetarg otworzył Pan Eugeniusz Kić – Przewodniczący Komisji Przetargowej w obecności członków tej Komisji w składzie:

1. Anetta Wiśniewska
2. Agnieszka Marcinkowska

§ 2

Przetarg przeprowadzono dnia 8 stycznia 2014 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Świeszyno, godzina rozpoczęcia przetargu: 9⁰⁰.

§ 3

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 1/2 o pow. 0,0260 ha, położona w miejscowości Bardzolino obręb Niedalino.

Działka gruntu zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów oznaczona jako B-RV. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczo-garażowym w złym stanie technicznym przeznaczonym do rozbiórki o powierzchni 46,07 złotych.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno, uchwalonym przez Radę Gminy Świeszyno dnia 18.04.2000 r. Uchwałą Nr XVI/100/00 teren obejmujący działkę oznaczono jako MR – istniejąca zabudowa związana z gospodarką rolną.

§ 4

1. Cena wywoławcza za nieruchomości wynosi: **4.700,00** złotych (słownie: cztery tysiące siedemset złotych).

§ 5

W przetargu na w/w nieruchomość uczestniczyło..... osób ,które zostały dopuszczone do przetargu, ponieważ wpłaciły wymagane wadium w kwocie **470,00** złotych. Sporządzono listę obecności osób dopuszczonych do przetargu, którą złożono w dokumentacji przetargu.

§ 6

W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego „Nabywcą” przedmiotowej nieruchomości jest Pan / Pani - są Państwo :

1.....

syn/córkanumer d.o.....

zam.

pesel..... NIP

2.

syn/córka numer d.o.....

zam.

pesel NIP

który / która wylicytował / ła - którzy wylicytowali najwyższą cenę

nabycia tj. kwotę.....złotych

(słownie:.....)

§ 7

Wpłacone przez „Nabywcę” wadium w kwocie 470,00 złotych zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

§ 8

„Nabywca ” zobowiązuje się wpłacić wylicytowano kwotę wynikającą z § 7 **jednorazowo**, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Świeszynie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie na konto numer **46 8566 0003 0001 0360 2000 0001** z dopiskiem: „Należność za działkę nr1/2, obręb Niedalino”.

§ 9

1. Ustala się maksymalny termin na wyznaczenie terminu zawarcia umowy przeniesienia własności w ciągu **21 dni** od daty sporządzenia niniejszego protokołu lub od daty rozpatrzenia przez Radę Gminy wniesionego ewentualnego zaskarżenia czynności przetargowych.

2. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności zostanie wysłane w formie pisemnej przez Urząd Gminy Świeszyno na wskazany w § 6 adres „Nabywcy”, co najmniej na 7 dni przed ustalonym terminem.

§ 10

Nie stawienie się „Nabywcy ” bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie o którym mowa w zawiadomieniu określonym w § 9 pkt. 2 oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium na rzecz Gminy Świeszyno, a ustalenia przetargu stają się nieobowiązujące.

§ 11

Koszty umowy notarialnej ponosi „Nabywca”.

§ 13

Niniejszy protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Nabywca”, a dwa egzemplarze „Sprzedawca.”

Przewodniczący Komisji Przetargowej:
Komisja

- | | |
|---------|-------------|
| 1. | „ Nabywca „ |
| 2. | 1. |
| 3. | 2. |

Świeszyno, dnia 8 stycznia 2014 roku

.....
nazwisko i imię lub nazwa firmy

.....
adres

.....
numer uczestnika

O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią regulaminu sprzedaży nieruchomości komunalnej zatwierdzonego Zarządzeniem Wójta Gminy Świeszyno Nr 376/VI/2013 z dnia 5 grudnia 2013 roku oraz ze wzorem protokołu sprzedaży, który stanowi integralną część niniejszego regulaminu i innymi załącznikami.

.....
podpis

Protokół
sporządzony dnia 2 stycznia 2014 roku na okoliczność stwierdzenia faktu dokonania
wniesienia wadium

Komisja Przetargowa w składzie:

1. Eugeniusz Kić
2. Edward Momot
3. Agnieszka Marcinkowska

dokonała analizy dokumentacji finansowo-księgowej jaką otrzymała z komórki finansowej Urzędu Gminy Świeszyno i stwierdziła, że:

- wadium w kwocie 470,00 złotych na przetarg dot. sprzedaży działki nr 1/2 położonej w Bardzlinie, obręb Niedalinie wpłacili:

1.
2.
3.

Komisja:

1.
2.
3.