

Zarządzenie Nr 371/VI/2013
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 2 grudnia 2013 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości komunalnej.

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2013, poz. 942) **zarządzam, co następuje:**

§1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 9/3, położonego w Konikowie wraz z udziałem w działce gruntu nr 267/2 wynoszącym 680/1000, o pow. 0,0802 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Konikowo. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Ustalam w I przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą w wysokości 99.000,00 złotych.
3. Ustalam wadium w wysokości 9.000,00 złotych
4. Minimalna wartość postąpienia wynosi 990,00 złotych

§2. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świeszyno, na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Świeszyno www.swieszyno.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej - ug.swieszyno.ibip.pl. Wyciąg z ogłoszenia zamieszczony zostanie w gazecie „Głos koszaliński”.

§3. Ustalam regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnej na dzień 15 stycznia 2014 roku. Treść regulaminu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia. Integralną część regulaminu stanowi wzór protokołu sprzedaży i inne załączniki.

§4. Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Eugeniusz Kić
2. Członek Komisji - Anetta Wiśniewska
3. Członek Komisji - Agnieszka Marcinkowska

§5. Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji Przetargowej i inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Ryszard Osioły

02.12.2013r.

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Świeszyno
76-024 Świeszyno nr 71

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r., poz. 942)

ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż **lokalu użytkowego nr 9/3**, położonego w miejscowości **Konikowo**, oraz na sprzedaż na własność udziału wynoszącego **680/1000** części w działce gruntu nr 267/2, o pow. 0,0802 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Konikowo, gmina Świeszyno, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie księga wieczysta Nr KO1K/00026154/6.

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 9/3 o pow. 231,03 m² składający się z 2 sal, w tym jednej widowiskowej ze sceną, szatni, holu, garderoby, ubikacji i kuchni wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 680/1000 w częściach wspólnych budynku, a także prawo własności do 680/1000 części działki gruntu nr 267/2 o pow. 0,0802 ha, obręb ewidencyjny Konikowo. Przedmiotowy lokal jest częścią składową budynku mieszkalno-użytkowego.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno, działka oznaczona jest jako MN,U strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego z usługami. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Termin przetargu

**Przetarg odbędzie się dnia 15 stycznia 2014 roku o godzinie 9⁰⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Świeszyno 71, pokój nr 7**

Cena wywoławcza

Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi 99.000 złotych, na którą składa się cena lokalu 56.034,00 złotych i udziału w działce gruntu 42.966,00 złotych. Proporcje wynoszą: 56,6% do 43,4%. Z wylicytowanej ceny wyodrębnia się cenę ułamkowej części działki gruntu, przyjmując proporcje zachodzące między ceną wywoławczą lokalu, a ceną wywoławczą gruntu.

Cena sprzedaży lokalu i udziału w działce gruntu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz.1054 z późn. zm.).

Wadium

Wadium w wysokości **9.000,00 złotych** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Świeszyno, Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem : „Wadium – lokal użytkowy nr 9/3 w Konikowie” w terminie do dnia **9 stycznia 2014 roku**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1. W przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
2. W przypadku wspólników spółki cywilnej – dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw.
3. W przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.
4. W przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Informacje dodatkowe:

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy notarialnej.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 19 sierpnia 2013 r.
7. Nieruchomość można będzie obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Gmina Świeszyno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świeszyno pokój nr 11, tel. (94) 3160135.

WÓJT

Ryszard Osioły

Świeszyno, dnia 2 grudnia 2013 r.

Regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnych.

§1. Przedmiotem regulaminu jest organizacja *l ustnego przetargu nieograniczonego* na sprzedaż lokalu użytkowego nr 9/3 o pow. 231,03 m² składającego się z 5 ubikacji, 3 korytarzy, 2 sal w tym jednej widowiskowej ze sceną, szatni, holu, garderoby i kuchni wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 680/1000 w częściach wspólnych budynku, a także prawo własności do 680/1000 części działki gruntu nr 267/2 o pow. 0,0802 ha, obręb ewidencyjny Konikowo. Przedmiotowy lokal jest częścią składową budynku mieszkalno-użytkowego.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na mocy uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr VI/40/11 z dnia 31 marca 2011 roku oraz Uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XII/83/11 z dnia 27 października 2011 roku.

§2.1. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu i na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w określonym terminie.

2. Członkowie Komisji przed rozpoczęciem przetargu na podstawie wyciągów księgowych sprawdzają fakt uiszczenia wadium, które powinno zostać zaksięgowane na koncie wskazanym w ogłoszeniu najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu. Ponadto Komisja Przetargowa ustala ilość osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu w szczególności sprawdza czy osoby przybyłe na przetarg wpłaciły wymagane wadium w wyznaczonym terminie, a w przypadku osób prawnych sprawdza czy osoba uczestnicząca w przetargu jest upoważniona do reprezentowania osoby prawnej.

3. Osoby wymienione w § 2 wpisują się na listę obecności sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§3.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej przedkłada każdemu uczestnikowi biorącemu udział w przetargu regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnej wraz z wzorem protokołu, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

2. Okoliczność tą potwierdza każdy uczestnik przetargu składając stosowne oświadczenie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do regulaminu.

§4. Komisja Przetargowa nie dopuszcza do udziału w przetargu osób, które nie spełniły jakiegokolwiek warunku uczestnictwa w przetargu.

§5. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, który podaje niezbędne informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości, a w szczególności cenę wywoławczą oraz podaje listę osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

§6.1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **990,00** złotych.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§8. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§9. Za nabywcę nieruchomości uważa się osobę, która wylicytowała najwyższą cenę po wywołaniu tej ceny trzykrotnie przez prowadzącego przetarg.

§10. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§11. Osoby które nie wygrały przetargu, albo które nie zostały dopuszczone do udziału w przetargu (§4) otrzymają zwrot wadium, do dnia **16 stycznia 2014** roku. Wadium będzie wypłacane w punkcie kasowym w Świeszynie – Bałtycki Bank Spółdzielczy Świeszyno nr 45 w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub zostanie zwrócone na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Protokół
sporządzony dnia 10 stycznia 2014 roku na okoliczność
stwierdzenie faktu dokonania wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Eugeniusz Kić
 2. Członek Komisji - Anetta Wiśniewska
 3. Członek Komisji - Agnieszka Marcinkowska
- dokonała analizy dokumentacji finansowo-księgowej jaką otrzymała z komórki finansowej Urzędu Gminy Swieszyno i stwierdziła, że : wadium w kwocie 9.000,00 złotych na nieruchomości Konikowie nr 9/3 wpłaciło:..... osoby

1.
2.
3.

Załącznik do protokołu stanowi wyciąg komputerowy.

Komisja:

1.
2.
3.

Protokół

sporządzony dnia 15 stycznia 2014 roku z przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 9/3 o pow. 231,03 m². składającego się z 5 ubikacji, 3 korytarzy, 2 sal w tym jednej widowiskowej ze sceną, szatni, holu, garderoby i kuchni wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 680/1000 w częściach wspólnych budynku, a także prawo własności do 680/1000 części działki gruntu nr 267/2 o pow. 0,0802 ha, obręb ewidencyjny Konikowo. Przedmiotowy lokal jest częścią składową budynku mieszkalno-użytkowego.

§ 1

Przetarg otworzył Eugeniusz Kić – Przewodniczący Komisji Przetargowej w obecności członków tej Komisji w składzie:

1. Anetta Wiśniewska - członek
2. Agnieszka Marcinkowska - członek

§ 2

Przetarg przeprowadzono dnia 15 stycznia 2014 roku godzina rozpoczęcia przetargu 9⁰⁰.

§ 3

1. Przetargiem objęty jest lokal jest lokal użytkowy nr 9/3 o pow. 231,03 m² składający się z 5 ubikacji, 3 korytarzy, 2 sal w tym jednej widowiskowej ze sceną, szatni, holu, garderoby i kuchni wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 680/1000 w częściach wspólnych budynku, a także prawo własności do 680/1000 części działki gruntu nr 267/2 o pow. 0,0802 ha, obręb ewidencyjny Konikowo. Przedmiotowy lokal jest częścią składową budynku mieszkalno-użytkowego.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na mocy uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr VI/40/11 z dnia 31 marca 2011 roku oraz Uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XII/83/11 z dnia 27 października 2011 roku .

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno działka oznaczona jest jako MN,U strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego z usługami. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

§ 4

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **99.000,00** złotych (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).
2. Na cenę wywoławczą składają się ceny:
 - lokalu 56.034,00 złotych
 - udziału w działce gruntu 42.966,00 złotych.
3. Proporcje w cenie wywoławczej wynoszą 56,6% do 43,4%.

§ 5

W przetargu na w/w nieruchomość uczestniczyło..... osób ,które wpłaciły wymagane wadium w kwocie **9.000,00** złotych. Sporządzono listę obecności, którą złożono w dokumentacji przetargu.

§ 6

W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego „Nabywcą” przedmiotowej nieruchomości jest Pan / Pani - są Państwo :

1.....

syn/córkanumer d.o.....

zam.

pesel..... NIP

Świeszyno, dnia2014 roku

.....
nazwisko i imię lub nazwa firmy

.....
adres

.....
numer uczestnika

O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią regulaminu sprzedaży nieruchomości komunalnej zatwierdzonego Zarządzeniem Wójta Gminy Świeszyno Nr 371/VI/2013 z dnia 2 grudnia 2013 roku oraz ze wzorem protokołu sprzedaży, który stanowi integralną część niniejszego regulaminu innymi załącznikami.

.....
podpis

W przypadku zwrotu wadium proszę o:

1. przekazanie go na konto w Banku

numer konta.....

2. wypłacenie go w punkcie kasowym w Świeszynie.