

Zarządzenie Nr 256/VI/2013  
Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 8 października 2013 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży pomieszczenia na poddaszu, które położone jest w miejscowości Czaple w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia jego wykazu.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz Uchwały Nr XXXII/277/13 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie wrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości **zarządzam, co następuje:**


**§1** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym pomieszczenie na poddaszu, które położone jest w miejscowości Czaple nr 1, obręb ewidencyjny Kurozwęcz.

**§2** Ogłaszam wykaz pomieszczenia przeznaczonego do sprzedaży stanowiący własność Gminy Świeszyno, który wymieniony jest w załączniku do zarządzenia nr 1.

**§3** Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świeszyno nr 71, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński” oraz na stronie internetowej [ug.swieszyno.ibip.pl](http://ug.swieszyno.ibip.pl).

**§4** Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Świeszyno.

**§5** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

WÓJT  
  
Ryszard Osłowy  
08.10.2013r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 256/VI/2013  
Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 8 października 2013 roku

### Wykaz Nr GG. 6840.18.2013

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), że przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym pomieszczenie na poddaszu, położone w obrębie ewidencyjnym Kurozwęcz.

|   |  |
|---|--|
| <b>Adres nieruchomości<br/>Obręb ewidencyjny</b>                      | Czaple nr 1<br>Kurozwęcz   |
| <b>Numer i powierzchnia<br/>działki ewidencyjnej</b>                  | nr 66/8<br>Powierzchnia 0,1084 ha  |
| <b>Numer księgi wieczystej</b>  | KO1K/00025930/3 księga gruntowa  |
| <b>Opis nieruchomości</b>   | Pomieszczenie mieszkalne znajdujące się na poddaszu w budynku nr 1 o pow. 21,28 m <sup>2</sup> , udział w częściach wspólnych budynku i użytkowaniu wieczystym gruntu - 145/1000.  |
| <b>Przeznaczenie w planie<br/>zagospodarowania<br/>przestrzennego</b> | Brak planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu - nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.   |
| <b>Cena nieruchomości wg<br/>biegłego rzeczoznawcy</b>                | Pomieszczenie mieszkalne 4.927,00 złotych<br>Ułamkowa część działki gruntu 2.776,00 złotych  |
| <b>Zasady płatności</b>   | Cena sprzedaży pomieszczenia mieszkalnego płatna jednorazowo lub w ratach rocznych. Udział w działce gruntu nr 66/8 oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 28 sierpnia 2094 roku. Pierwsza opłata wynosi 15% wartości gruntu oraz opłaty roczne 1% wartości gruntu, płatne co roku do 31 marca. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |
| <b>Informacje<br/>o przeznaczeniu do<br/>sprzedaży.</b>               | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XXXII/277/13 z dnia 27 czerwca 2013 roku. Pomieszczenia mieszkalne na własność i grunt w użytkowanie wieczyste.   |
| <b>Termin wnoszenia<br/>wniosku</b>                                   | Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 18 listopada 2013 roku  |

Wykaz wywieszono od dnia 8 października 2013 roku do 29 października 2013 roku.

**WÓJT**  
  
Ryszard Osioły