

**UCHWAŁA NR XXXI/ 260/13
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno pod budownictwo mieszkaniowe niskiej intensywności na działkach Nr 1/67 i 418/3 w obrębie ewidencyjnym Niedalino

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013r. poz. 21) **uchwała się, co następuje:**

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XI/76/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 15 września 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/100/00 Rady Gminy Świeszyno z dnia 18 kwietnia 2000r., zmienionego uchwałą Nr XXI/174/12 z dnia 25 października 2012r. i uchwałą Nr XXX/253/13 z dnia 7 maja 2013r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno pod budownictwo mieszkaniowe niskiej intensywności na działkach nr 1/67 i 418/3 w obrębie ewidencyjnym Niedalino, zwany dalej planem.

2. Planem są objęte tereny o powierzchni 5,14ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) obszary chronione,
- 2) formy ochrony przyrody,
- 3) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 4) przestrzenie publiczne,
- 5) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

- 6) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 7) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 8) obszary wymagające rekultywacji,
- 9) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 10) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych,
- 11) pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- 2) powierzchnia zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów itp.
- 3) powierzchnia czynna biologicznie - rozumie się przez to teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
- 5) dach stromy – dach, którego połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem nie mniejszym niż 30° i nie są przysłonięte attyką od strony gzymsów,
- 6) dach symetryczny – dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych itp.
- 7) stan istniejący – stan na dzień wejścia w życie planu.

2. Ustalenia w zakresie powiązań infrastruktury technicznej i komunikacji dla całego obszaru planu z układem zewnętrznym:

- 1) woda – z planowanej magistrali wodociągowej w pasie technicznym wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 167,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w pasie technicznym wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 167,
- 3) wody opadowe i roztopowe – powierzchniowo do gruntu,
- 4) gaz - z sieci gazowej w pasie technicznym wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 167,
- 5) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie,
- 6) elektroenergetyka - z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia w pasie technicznym wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 167,

- 7) telekomunikacja - z sieci telekomunikacyjnej w pasie technicznym wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 167,
- 8) komunikacja - powiązanie z drogą wojewódzką nr 167 poprzez skrzyżowanie z gminną, publiczną drogą dojazdową 01KDD.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- 2) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu w drodze 01KDD lub 02KDD,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do kanalizacji sanitarnej w drodze 01KDD lub 02KDD,
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo do gruntu. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp.
- 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) elektroenergetyka - z sieci elektroenergetycznej w drodze 01KDD lub 02KDD. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu na użytek własny z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii,
- 7) gaz – z sieci gazowej w drodze 01KDD lub 02KDD,
- 8) telekomunikacja - z sieci kablowej w drodze 01KDD lub 02KDD,
- 9) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz urządzeniami inżynierskimi. Dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

4. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z dróg 01KDD lub 02KDD,
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.: należy przyjąć minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie, dla lokali usługowych należy przyjąć co najmniej 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.),
- 3) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego) lub pod wiatą.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) proponuje się podziały działek zgodne z rysunkiem planu; ustala się minimalną wielkość nowej działki mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: nie mniejszą niż 800m²; wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe,

- 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej od strony gminnej, publicznej drogi dojazdowej: 9m,
- 3) ustala się kąt położenia poprzecznych granic działki mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej w stosunku do przyległych linii rozgraniczających gminne, publiczne drogi dojazdowe: od 70° do 110°,
- 4) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.

6. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej dla całego obszaru planu:

- 1) projektowanie obiektów budowlanych winno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami,
- 2) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

7. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej. Powyższy zakaz nie dotyczy nowych, nastupowych stacji transformatorowych oraz nowych obiektów i urządzeń łączności publicznej,
- 3) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnymi,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących i wbudowanych reklam; dopuszcza się wyłącznie lokalizację szyldów umieszczonych na elewacjach budynków,
- 5) proponuje się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, w przypadku konieczności wycinki drzew proponuje się wprowadzenie nasadzeń zastępczych w proporcji 1 drzewo wycięte - 2 nowe nasadzenia z gatunków zgodnych z warunkami siedliskowymi.

§ 4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. 1. Ustalenia dla terenów o symbolach **1MN/U** o powierzchni 1,59ha, **2MN/U** o powierzchni 0,93ha, **3MN/U** o powierzchni 0,98ha i **7MN/U** o powierzchni 0,40ha:

- 1) teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem wbudowanej zabudowy usługowej,
- 2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczających gminnych, publicznych dróg dojazdowych, w odległości 20,0m od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej i w odległości 12,0m od granicy działki stanowiącej grunty leśne,
- 4) obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej,
- 5) nie ustala się maksymalnej długości elewacji,

- 6) maksymalna intensywność zabudowy winna być nie większa niż 0,3 ,
- 7) należy zachować nie mniej niż 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 8) obowiązuje powierzchnia zabudowy na działce nie większa niż 30%,
- 9) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20m n.p.t.
- 10) ustala się maksymalną wysokość okapu dachu od poziomu terenu: do 6,0m n.p.t.
- 11) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie do 9,0m. Dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie do 5,0m ,
- 12) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych obowiązuje maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 13) obowiązuje dachy strome o kątach nachylenia nie mniejszych niż 30 ; symetryczne; dwu-, cztero- lub wielospadowe. Kalenica główna winna być równoległa lub prostopadła do drogi, przy której dana działka się znajduje. Dachy strome winny być kryte dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwień i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
- 14) obowiązuje elewacje zewnętrzne wykończone szlachetnymi materiałami: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem itp.
- 15) obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

2. Ustalenia w zakresie ochrony archeologicznej - na terenach 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 7MN/U znajduje się strefa ochrony archeologicznej VIII. Jej granice zostały wyznaczone na rysunku planu. W strefie VIII „ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych” ochrona polega na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa VIII stanowi stanowisko ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej. W strefie tej wprowadza się następujące nakazy:

- 1) obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- 2) obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 6. Ustalenia dla terenu o symbolu **4K** o powierzchni ok. 0,01ha:

- 1) teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną – kanalizację (przepompownia ścieków),
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy działki,
- 3) obowiązuje zakaz podziału działki.

§ 7. Ustalenia dla terenu o symbolu **5E** o powierzchni ok. 0,01ha:

- 1) teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę (trafostacja),
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy działki,
- 3) obowiązuje zakaz podziału działki.

§ 8. 1. Ustalenia dla terenów o symbolach **6MN,U** o powierzchni 0,13ha i **8MN,U** o powierzchni 0,24ha:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, rozumianej jako usługi podstawowe obsługujące projektowane osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach usług podstawowych ustala się realizację: usług oświaty (np. przedszkole, świetlica wiejska), usług służby zdrowia (np. przychodnie, domy spokojnej starości, żłobki), obiektów sportowych (np. boisko), obiektów wypoczynku i rekreacji (np. ogródki jordanowskie, place zabaw) lub budynków usługowych związanych z obsługą osiedla (budynki gastronomiczne i handlowe, toalety publiczne, wypożyczalnie sprzętu turystycznego itp.). Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej zamiennie,
- 2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu, określonego w przepisach odrębnych,
- 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczających gminnych, publicznych dróg dojazdowych i w odległości 12,0m od granicy działki stanowiącej grunty leśne,
- 4) obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej,
- 5) nie ustala się maksymalnej długości elewacji,
- 6) maksymalna intensywność zabudowy winna być nie większa niż 0,3 ,
- 7) należy zachować nie mniej niż 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 8) obowiązuje powierzchnia zabudowy na działce nie większa niż 30%,
- 9) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20m n.p.t.
- 10) ustala się maksymalną wysokość okapu dachu od poziomu terenu: do 6,0m n.p.t.
- 11) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno – usługowych obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej: maksymalnie do 9,0m. Dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie do 5,0m ,
- 12) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno – usługowych obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dla budynków gospodarczych i garaży obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 13) obowiązują dachy strome o kątach nachylenia nie mniejszych niż 30 ; symetryczne; dwu-, cztero- lub wielospadowe. Kalenica główna winna być równoległa lub prostopadła do drogi, przy której dana działka się znajduje. Dachy strome winny być kryte dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwień i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
- 14) obowiązują elewacje zewnętrzne wykończone szlachetnymi materiałami: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem itp.
- 15) obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

2. Ustalenia w zakresie ochrony archeologicznej - na terenie 6MN,U znajduje się strefa ochrony archeologicznej WIII. Jej granice zostały wyznaczone na rysunku planu. W strefie WIII „ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych” ochrona polega na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa WIII stanowi stanowisko ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej. W strefie tej wprowadza się następujące nakazy:

- 1) obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- 2) obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 9. Ustalenia dla gminnej, publicznej drogi dojazdowej o symbolu **01KDD** o powierzchni 0,20ha:

- 1) teren stanowi poszerzenie drogi,
- 2) obowiązuje szerokość poszerzenia drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 6,5m i nie większa niż 10,0m,
- 3) proponuje się nasadzenie szpaleru drzew,
- 4) w liniach rozgraniczających drogi należy wykonać:
 - a) sieć wodociągową,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia,
 - d) sieć gazową,
 - e) sieć telekomunikacyjną,
 - f) oświetlenie drogi.

§ 10. 1. Ustalenia zabudowy dla gminnej, publicznej drogi dojazdowej o symbolu **02KDD** o powierzchni 0,63ha:

- 1) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, tj. 10,0m,
- 2) proponuje się nasadzenie szpaleru drzew,
- 3) w liniach rozgraniczających drogi należy wykonać:
 - a) sieć wodociągową,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia,
 - d) sieć gazową,
 - e) sieć telekomunikacyjną,
 - f) oświetlenie drogi.

2. Ustalenia w zakresie ochrony archeologicznej - na terenie znajduje się strefa ochrony archeologicznej VIII. Jej granice zostały wyznaczone na rysunku planu. W strefie VIII „ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych” ochrona polega na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa VIII stanowi stanowisko ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej. W strefie tej wprowadza się następujące nakazy:

- 1) obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- 2) obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 11. Obszar planu stanowi grunty komunalne, w związku z powyższym ustala się stawkę 0%, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości dla całego obszaru planu.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świeszyno.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

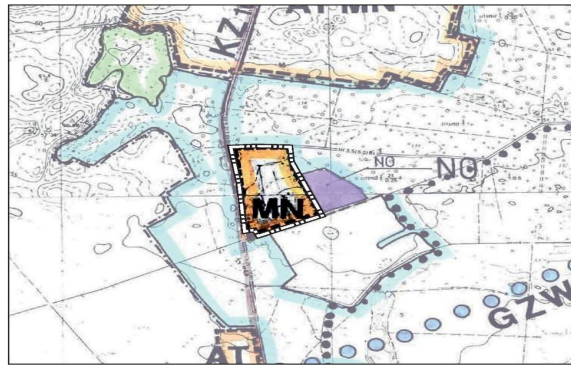
§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świeszyno, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Świeszyno.

Przewodniczący Rady
Gminy Świeszyno

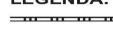
Cezary Czenko

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/ 260/13
RADY GMINY ŚWIESZYNO
z dnia 23 maja 2013 r.


**Wrys z studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno**
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno
pod budownictwo mieszkaniowe niskiej intensywności na działkach nr 1/67 i 418/3 w obrębie ewidencyjnym Niedalino
skala 1:10 000

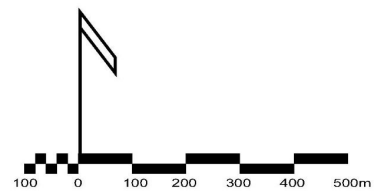


LEGENDA:

 granice opracowania

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 - Strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego, dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego z usługami



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/ 260/13
RADY GMINY ŚWIESZYNO
z dnia 23 maja 2013 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Świeszyno rozstrzyga, co następuje:

Do projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady
Gminy Świeszyno

Cezary Czenko

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXI/ 260/13
RADY GMINY ŚWIESZYNO
z dnia 23 maja 2013 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) gminne, publiczne drogi dojazdowe, służące do obsługi terenów przyległych,
- 2) sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 4) oświetlenie gminnych, publicznych dróg dojazdowych, objętych planem.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1241 z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.

Przewodniczący Rady
Gminy Świeszyno

Cezary Czenko