

Zarządzenie Nr 310/VI/2013  
Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 2 maja 2013 roku

**w sprawie ogłoszenia I-go przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości komunalnych położonych w miejscowości Niedalino**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 38 ust. 1 i 2 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 Nr 207, poz. 2108) w związku z Uchwałą Nr XVII/136/12 Rady Gminy Świeszyno z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej, w nawiązaniu do Zarządzenia Wójta Gminy Świeszyno Nr 177/VII/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – działki nr 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 20/26, położonych w Niedalinie. Treść ogłoszenia stanowi załączniki nr 1 do zarządzenia.

**§2.** Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świeszyno, na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej [ug.swieszyno.ibip.pl](http://ug.swieszyno.ibip.pl) oraz w serwisie „Komunikaty.pl”.

**§3.** Ustalam termin i regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnych na dzień 12 czerwca 2013 roku. Treść regulaminu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia. Integralną część regulaminu stanowi wzór protokołu sprzedaży i inne załączniki.

**§4.** Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Eugeniusz Kić
2. Członek Komisji - Jan Śron
3. Członek Komisji - Agnieszka Marcinkowska

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
Ryszard Osioły

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Wójt Gminy Świeszyno**  
76-024 Świeszyno nr 71  
**ogłasza**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

***I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:***

1. działki nr **20/20** o pow. **0,0810** ha, położonej w Niedalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00025909/7.

Cena wywoławcza wynosi **38.000 zł.** netto, wadium 3.800 zł,

2. działki nr **20/21** o pow. **0,1305** ha, położonej w Niedalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00025909/7.

Cena wywoławcza wynosi **60.000 zł.** netto, wadium 6.000 zł,

3. działki nr **20/22** o pow. **0,1202** ha, położonej w Niedalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00025909/7.

Cena wywoławcza wynosi **55.000 zł.** netto, wadium 5.500 zł,

4. działki nr **20/23** o pow. **0,1202** ha, położonej w Niedalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00025909/7.

Cena wywoławcza wynosi **55.000 zł.** netto, wadium 5.500 zł,

5. działki nr **20/24** o pow. **0,1184** ha, położonej w Niedalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00025909/7.

Cena wywoławcza wynosi **55.000 zł.** netto, wadium 5.500 zł,

6. działki nr **20/25** o pow. **0,0997** ha, położonej w Niedalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00025909/7.

Cena wywoławcza wynosi **45.000 zł.** netto, wadium 4.500 zł,

7. działki nr **20/26** o pow. **0,0990** ha, położonej w Niedalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00025909/7.

Cena wywoławcza wynosi **45.000 zł.** netto, wadium 4.500 zł.

- Wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %. Podatek VAT oblicza się od wylicytowanej kwoty za poszczególną działkę.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej **od każdej działki.**

- Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Świeszyno - Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem : „Wadium – działka nr .... Niedalino w nieprzekraczalnym terminie do dnia **07 czerwca 2013 roku.** Warunki zabudowy zgodnie z decyzją nr BU.6730.169.2011. z dnia 30.11.2011 r.

- Działki są nieuzbrojone, media w pewnym oddaleniu; dostępna sieć energetyczna, gazowa (przebiega wzdłuż drogi asfaltowej), wodna, kanalizacyjna (po drugiej stronie drogi asfaltowej). Należy uzyskać warunki techniczne podłączenia.

**Wójt Gminy oświadcza, że opisane wyżej nieruchomości są wolna od obciążeń i praw osób trzecich.**

Termin wniesienia opłat za zakupione działki: przed podpisaniem aktu notarialnego.



**Przetarg odbędzie się dnia 12 czerwca 2013 roku od godzinie 9<sup>00</sup>  
w sali posiedzeń Urzędu Gminy Świeszyno.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:**

1. oryginału dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
3. w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
4. w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
5. w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

**Informacje dodatkowe:**

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wylicytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia.  
Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy notarialnej.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 27 czerwca 2012 r.

**Gmina Świeszyno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świeszyno p. nr 11,  
tel. (94) 3160135.

**WÓJT**  
*Ryszard Ostrowski*

Świeszyno, dnia 2 maja 2013 r.

## **R e g u l a m i n** **sprzedaży nieruchomości komunalnych.**

**§1.** Przedmiotem regulaminu jest organizacja: I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

1. działki nr **20/20** o pow. **0,0810** ha, położonej w Niedalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00025909/7.
2. działki nr **20/21** o pow. **0,1305** ha, położonej w Niedalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00025909/7.
3. działki nr **20/22** o pow. **0,1202** ha, położonej w Niedalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00025909/7.
4. działki nr **20/23** o pow. **0,1202** ha, położonej w Niedalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00025909/7.
5. działki nr **20/24** o pow. **0,1184** ha, położonej w Niedalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00025909/7.
6. działki nr **20/25** o pow. **0,0997** ha, położonej w Niedalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00025909/7.
7. działki nr **20/26** o pow. **0,0990** ha, położonej w Niedalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K /00025909/7.

**§2.1.** W przetargu mogą uczestniczyć krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu i na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w określonym terminie.

**2.** Członkowie Komisji przed rozpoczęciem przetargu na podstawie wyciągów księgowych sprawdzają fakt uiszczenia wadium, które powinno zostać zaksięgowane na koncie wskazanym w ogłoszeniu najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu. Ponadto Komisja Przetargowa ustala ilość osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu w szczególności sprawdza czy osoby przybyłe na przetarg wpłaciły wymagane wadium w wyznaczonym terminie, a w przypadku osób prawnych sprawdza czy osoba uczestnicząca w przetargu jest upoważniona do reprezentowania osoby prawnej.

**3.** Osoby wymienione w § 2 wpisują się na listę obecność sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

**§3.1.** Przewodniczący Komisji Przetargowej przedkłada każdemu uczestnikowi biorącemu udział w przetargu regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnej wraz z wzorem protokołu, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

**2.** Okoliczność tą potwierdza każdy uczestnik przetargu składając stosowne oświadczenie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do regulaminu.

**§4.** Komisja Przetargowa nie dopuszcza do udziału w przetargu osób, które nie spełniły jakiegokolwiek warunku uczestnictwa w przetargu.

**§5.** Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, który podaje niezbędne informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości, w szczególności cenę wywoławczą oraz podaje listę osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

**§6.1.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wartości.

**2.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**3.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**§8.** Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

**§9.** Za nabywcę nieruchomości uważa się osobę, która wylicytowała najwyższą cenę po wywołaniu tej ceny trzykrotnie przez prowadzącego przetarg.

Protokół  
sporządzony dnia 8 czerwca 2013 roku na okoliczność  
stwierdzenie faktu dokonania wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Eugeniusz Kić

2. Członek Komisji - Jan Śron

3. Członek Komisji - Agnieszka Marcinkowska

dokonała analizy dokumentacji finansowo-księgowej jaką otrzymała  
z komórki finansowej Urzędu Gminy Świeszyno i stwierdziła, że :

wadium w na nieruchomość działka nr ....., obręb Niedalino wpłaciło:..... osoby

1. ....

2. ....

3. ....

Załącznik do protokołu stanowi wyciąg komputerowy.

Komisja:

1. ....

2. ....

3. ....



## Protokół

sporządzony dnia 12 czerwca 2013 roku z przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr ..... o pow. ...., położonej w obrębie ewidencyjnym Niedalino,

### § 1

Przetarg otworzył Pan Eugeniusz Kić – Przewodniczący Komisji Przetargowej w obecności członków tej Komisji w składzie:

1. Jan Śron - członek
2. Agnieszka Marcinkowska - członek

### § 2

Przetarg przeprowadzono dnia 12 czerwca 2013 roku godzina rozpoczęcia przetargu 9<sup>00</sup>.

### § 3

1. Przetargiem objęta była działka nr ..... o pow. ....m<sup>2</sup>, położona w obrębie ewidencyjnym Niedalino. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na mocy uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XVII/136/12 z dnia 26 kwietnia 2012 roku.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego działkę 20/13 Wójt Gminy Świeszyno wydał 30 listopada 2011 r. *decyzję o warunkach zabudowy BU.6730.169.2011 dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie dwudziestu jeden domów mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Niedalino na działce nr 20/2*

### § 4

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: ..... złotych  
( słownie: ..... ).

### § 5

W przetargu na w/w nieruchomość uczestniczyło..... osób ,które wpłaciły wymagane wadium w kwocie ..... złotych. Sporządzono listę obecności, którą złożono w dokumentacji przetargu.

### § 6

W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego „Nabywcą” przedmiotowej nieruchomości jest Pan / Pani - są Państwo :

1.....

syn/córka ..... numer d.o.....

zam. ....

pesel..... NIP .....

2. ....

syn/córka ..... numer d.o.....

zam. ....

pesel ..... NIP .....

Świeszyno, dnia .....2013 roku

.....  
nazwisko i imię lub nazwa firmy

.....  
adres

.....  
numer uczestnika

### ***Oświadczenie***

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią regulaminu sprzedaży nieruchomości komunalnej zatwierdzonego Zarządzeniem Wójta Gminy Świeszyno nr 310/VI/2013 z dnia 2 maja 2013 roku oraz ze wzorem protokołu sprzedaży, który stanowi integralną część niniejszego regulaminu innymi załącznikami.

.....  
podpis

W przypadku zwrotu wadium proszę o:

1. przekazanie go na konto w Banku .....

numer konta.....

2. wypłacenie go w punkcie kasowym w Świeszynie.