

Zarządzenie Nr 301/VI/2013
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 24 kwietnia 2013 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości komunalnej.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r.Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) w związku z uchwałą Rady Gminy Świeszyno Nr XXVI/225/13 z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości komunalnej **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie działki gruntu nr **389** o pow. 0,1618 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niedalino. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świeszyno, na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej ug.swieszyno.ibip.pl.

§3. Ustalam regulamin wydzierżawienia nieruchomości komunalnej na dzień 27 maja 2013 roku. Treść regulaminu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia. Integralną część regulaminu stanowi wzór protokołu sprzedaży i inne załączniki.

§4. Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Eugeniusz Kić
2. Członek Komisji - Jan Śron
3. Członek Komisji - Agnieszka Marcinkowska

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Ryszard Osiowy

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Świeszyno
76-024 Świeszyno 71

o g ł a s z a

I ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie części działki gruntu nr 389 o pow. 0,1618 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niedalino, gmina Świeszyno, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie Wydziale VI Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KO1K/00025896/2. Działka przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jest jako – LsIV. Dzierżawa trwać będzie 9 lat od dnia zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się dnia 27 maja 2013 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Świeszyno

Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu wynosi 500,00 złotych

Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Wadium w wysokości 50,00 złotych należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Świeszyno numer konta Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem „Wadium przetarg - dzierżawa działki nr 389” Wadium należy wpłacić na wskazane konto **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 maja 2013 roku.**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie zawrze umowy bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Wójta Gminy Świeszyno odstąpi on od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu i warunkach przetargu zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Świeszyno, pokój nr 11 tel. 94 3160135.

WÓJT
Ryszard Usiowy

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest wydzierżawienie na okres 9-ciu lat działki gruntu nr 389 o pow. 0,1618 ha – las, położonej w obrębie ewidencyjnym Niedalino, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie Wydziale VI Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KO1K/00025896/2.

2. Dodatkowe warunki przetargu są następujące:

1. wysokość stawki czynszu wzrasta, co rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni i ustalana jest na dzień 15 marca każdego roku,
2. pierwsza wpłata czynszu wymagalna jest z dniem 1 lipca 2013 roku, a jej wysokość jest 1/12 części całej stawki rocznej,
3. wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu za rok 2013 roku,
4. czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od roku 2014,
5. działka dzierżawiona jest do użytkowania rekreacyjnego,
6. dzierżawca nie może wznosić na dzierżawionym gruncie żadnych budynków i budowli,
7. dzierżawca nie może bez zgody wydzierżawiającego wycinać istniejących zadrzewień,
8. dzierżawca zobowiązany jest dbać o ład i porządek na dzierżawionej nieruchomości,
9. umowa zostanie zawarta od dnia 1 czerwca 2013 roku do 30 kwietnia 2022 roku.

§ 2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wymagane wadium.

2. Przed rozpoczęciem przetargu Komisja Przetargowa ustala ilość osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu w szczególności sprawdza czy osoby te wpłaciły wymagane wadium, a w przypadku osób prawnych sprawdza czy osoba uczestnicząca w przetargu jest upoważniona do reprezentowania osoby prawnej.
3. Osoby wymienione w § 3 , pkt.2 wpisują się na listę obecności sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 4.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej przedkłada każdemu uczestnikowi biorącemu udział w przetargu regulamin przetargu wraz z wzorem protokołu, który stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego regulaminu.

2. Okoliczność tą potwierdza każdy uczestnik przetargu składając stosowne oświadczenie, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do regulaminu.

§ 5. Komisja Przetargowa nie dopuszcza do udziału w przetargu osób, które nie spełniły jakiegokolwiek warunku uczestnictwa w przetargu.

§ 6. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, który podaje niezbędne informacje dotyczące wydzierżawianej nieruchomości, a w szczególności cenę wywoławczą rocznej stawki czynszu dzierżawnego oraz podaje listę osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

§ 7. 1. Ustala się minimalne postąpienia dla nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1 w kwocie 5 złotych.

2. Każdy z uczestników może wymienić wielokrotność postąpienia bez ograniczeń.

- § 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników ,jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, co najmniej o jedno postąpienie.
- § 9. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
- § 10. Po ustaniu postąpień, osoba prowadząca przetarg uprzedza uczestników, że dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- § 11. Za nabywcę nieruchomości uważa się osobę, która wylicytowała najwyższą kwotę po ogłoszeniu tej ceny trzykrotnie przez prowadzącego przetarg.
- § 12.1. Po wykonaniu § 10 regulaminu osoba prowadząca przetarg zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu, albo które nie zostały dopuszczone do udziału w przetargu (§4) otrzymają zwrot wadium, dnia 28 maja 2013 roku, Wadium będzie wypłacane w kasie Urzędu Gminy Świeszyno w godzinach od 9-tej do 14-tej lub na wskazany rachunek bankowy.
- § 13. Z osobą która wygrała przetarg sporządza się protokół z przeprowadzonego przetargu według załączonego wzoru, który stanowi załącznik Nr 2 do regulaminu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- § 14.1. Każdy uczestnik przetargu może zaskarżyć na piśmie czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Rady Gminy w Świeszynie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
2. W przypadku wniesienia skargi we wskazanym wyżej terminie rada gminy wstrzymuje dalsze czynności z podpisaniem umowy dzierżawy.
- § 15. Regulamin obowiązuje dzierżawę nieruchomości wymienionej w § 1 pkt. 1 regulaminu objętej przetargiem w dniu 27 maja 2013 roku.


WÓJT
Ryszard Osiowy

Lista obecności osób uprawnionych do wzięcia udziału w I przetargu ustnym
nieograniczonym w dniu 27 maja 2013 roku
Dzierżawa działki nr 389, obręb Niedalino Kwota wadium- 50,00 złotych

I.p.	Nazwisko i imię bądź nazwa firmy adres	data wpłaty/ numer dowodu wpłaty	Numer uczestnika	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

Protokół

sporządzony dnia 27 maja 2013 roku z przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie działki gruntu nr 389 o pow. 0,1618 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niedalino.

§ 1

Przetarg otworzył Eugeniusz Kić – Przewodniczący Komisji Przetargowej w obecności członków tej Komisji w składzie:

1. Jan Śron
2. Agnieszka Marcinkowska

§ 2

Przetarg przeprowadzono dnia 27 maja 2013 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Świeszyno, godzina rozpoczęcia przetargu: 10⁰⁰.

§ 3

Do wydzierżawienia przeznaczona jest działka gruntu nr 389 o pow. 0,1618 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Niedalino, która w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako; Ls. Działka wydzierżawiana jest w celu użytkowania rekreacyjnego. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

§ 4

1. Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu wynosi: **500,00** złotych (pięćset złotych).

§ 5

W przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości uczestniczyło..... osób, które zostały dopuszczone do przetargu, ponieważ wpłaciły wymagane wadium w kwocie **50,00** złotych. Sporządzono listę obecności osób dopuszczonych do przetargu, którą złożono w dokumentacji przetargu.

§ 6

W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego „Dzierżawcą” nieruchomości opisanej w § 3 jest Pan / Pani - są Państwo :

1.....

syn/córkanumer d.o.....

zam.

pesel..... NIP

który / która wylicytował / ła - którzy wylicytowali najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie.....złotych

(słownie:.....)

Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Czynsz dzierżawny brutto wynosi:

§ 7

Wpłacone przez „Dzierżawcę” wadium w kwocie 50,00 złotych zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

§ 8

1. Z Dzierżawcą zostanie zawarta umowa dzierżawy, której wzór stanowi załącznik do protokołu.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas od 3 czerwca 2013 roku do 30 kwietnia 2022 roku.
3. Ustala się termin podpisania umowy na dzień 3 czerwca 2013 roku.

§ 9

Nie podpisanie umowy przez „Dzierżawcę” w terminie określonym w § 8 ust. 3 oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy.

§ 10

Niniejszy protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, po jeden dla każdej ze stron.

Przewodniczący Komisji Przetargowej:
Komisja

- | | |
|---------|------------|
| 1. | „Nabywca „ |
| 2. | 1. |
| 3. | 2. |

Świeszyno, 27 maja 2013 roku

.....
nazwisko i imię lub nazwa firmy

.....
adres

.....
numer uczestnika

O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią regulaminu dotyczącego dzierżawy nieruchomości komunalnej zatwierdzonego Zarządzeniem Wójta Gminy Świeszyno Nr 301/VI/2013 z dnia 24 kwietnia 2013 roku oraz ze wzorem protokołu z przetargu, wzorem umowy dzierżawy, które stanowi integralną część niniejszego regulaminu, a także innymi załącznikami.

.....
podpis

W przypadku zwrotu wadium proszę o:

1. przekazanie go na konto w Banku

numer konta.....

3. wypłacenie go w punkcie kasowym w Świeszynie.