

40

UCHWAŁA NR XXX./169/97
RADY GMINY W ŚWIESZYNIE
z dnia 23 lipca 1997 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie:

- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz. 145 z 1994 roku/;
- art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz. 95 z 1990 r. z późniejszymi zmianami/;

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy ŚWIESZYNO:

- 1/ dotyczącą zmian przeznaczenia 32 działek gruntów rolnych rozproszonych w miejscowościach:
Konikowo, Niekłonice, Świeszyno, Dunowo, Niedalino, na cele nierolnicze,
- 2/ dotyczącą zmiany przeznaczenia w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, z terenów przewidzianych na cele zabudowy mieszkaniowej usług innych i usług rzemieślniczych na cele sadownicze /istniejące sady/ zwaną dalej zmianą planu.

§ 1.

Zmiana planu została zobligowana do wykonania uchwałą

Rady Gminy nr XXVI/138/97 z 05.02.1997 r.

§ 2.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmian planu jest:
 - 1/ umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów w procesie realizacji pasma zurbanizowanego Koszalin - Białogard, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających

- z działań wspólnych w zakresie infrastruktury gminy, dla potrzeb rozwoju rolnictwa i funkcji towarzyszących, mieszkalnictwa usług innych, usług rzemiosła, handlu i gastronomii, oraz usług sportu, rekreacji i turystyki:
- 2/ umożliwienia każdemu prawa do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, przy jednoczesnej koordynacji funkcjonalno-przestrzennej przekształconych obszarów.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń zmian planu są:
- 1/ Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, usług innych, usług rzemieślniczych, oznaczone na rysunku planu MN, UI, UR.
- 2/ Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, usług innych, usług turystycznych i zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu MN, UI, UT, UTL.
- 3/ Tereny usług sportowych, oznaczonych US.
- 4/ Tereny sadów, oznaczonych "SAD"
2. Tereny o których mowa w ust. 1,2,3 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem, lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4.

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, w skali 1:10000, w formie wycinków z matrycy planu, z naniesionymi zmianami.

2. Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych zmianą planu, są granicami terenów brutto, w ramach których nie wyznacza się wewnętrznych podziałów funkcjonalnych, co umożliwia w późniejszych wdrożeniach realizacyjnych:
- 1/ opracować plan miejscowy o szczegółowszej skali i dokładności,
 - 2/ opracować koncepcje projektu zagospodarowania terenu, niezbędną do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, umożliwiającą opracowanie geodezyjnego projektu podziału na działki budowlane.

§ 5.

Utrzymuje się w mocy ustalenia dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy ŚWIESZYNO z późniejszymi zmianami - aktualizacjami na pozostałą przestrzeń gminy.

§ 6.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, usług innych i usług rzemieślniczych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:
- 1/ A 140 MN, UI, UR dz. nr 31/4 w Niekłonicach,
 - 2/ A 141 MN, UI, UR dz. nr 11/2 w Niekłonicach,
 - 3/ A 142 MN, UI, UR dz. nr 91 w Niekłonicach
 - 4/ A 143 MN, UI, UR dz. nr 294/66 w Konikowie
 - 5/ A 144 MN, UI, UR dz. nr 274/1 w Konikowie
 - 6/ A 145 MN, UI, UR dz. nr 85/1 w Konikowie
 - 7/ A 146 MN, UI, UR dz. nr 128/1 i 128/4 w Konikowie
 - 8/ A 147 MN, UI, UR dz. nr 126/8 w Konikowie
 - 9/ A 148 MN, UI, UR dz. nr 101 w Konikowie
 - 10/ A 149 MN, UI, UR dz. nr 30/1 w Niekłonicach

11/	A	151	MN		dz. nr 106/1 w Konikowie
12/	B	88	MN, UI, UR		dz. nr 465/2 w Świeszynie
13/	B	89	MN, UI, UR		dz. nr 392 i 392/2 w Świeszynie
14/	B	90	MN, UI, UR		dz. nr 371/1 w Świeszynie
15/	B	91	MN, UI, UR		dz. nr 777 w Świeszynie
16/	B	92	MN, UI, UR		dz. nr 370/1 w Świeszynie
17/	B	93	MN, UI, UR		dz. nr 481 w Chłopskiej Kępie
18/	B	94	MN, UI, UR		dz. nr 588/5 w Świeszynie
19/	B	95	MN, UI, UR		dz. nr 224 w Świeszynie
20/	B	96	MN, UI, UR		dz. nr 173/3 w Świeszynie
21/	B	85	MN, UI, UR		dz. nr 171 w Świeszynie
22/	B	97	MN, UI, UR		dz. nr 480/24 w Chłopskiej Kępie
23/	B	98	MN, UI, UR		dz. nr 475 w m. Bagno
24/	B	99	MN, UI, UR		dz. nr 277/1 w Świeszynie
25/	B	100	MN, UI, UR		dz. nr 370/2 w Świeszynie
26/	B	101	MN, UI, UR		dz. nr 402/1 w Świeszynie
27/	C	128	MN, UI, UR		dz. nr 22/4 w Niedalinie
28/	C	129	MN		dz. nr 59 w Dunowie
29/	A	152	MN, UI, UR		dz. nr, nr: 155/1, 221 i 220 /0,05ha, Niekłonice
30/	A	153, 154	MN, UI, UR		dz. nr 163, 13 Niekłonice
31/	A	155	MN, UI, UR, P		dz. nr 79 w Niekłonicach + Przemysł Budowlany

2. Na terenach, o których jest mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację tylko zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, lub tylko usług innych lub usług rzemieślniczych, nie wyklucza się realizacji mieszanych, o różnych proporcjach udziału wymienionych wyżej funkcji.
3. Wysokość zabudowy, wielkość działek, rodzaj zadaszeń każdorazowo ustala się w fazie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania, w zależności od usytuowania, otaczającego krajobrazu, zabudowy sąsiedniej, analizy takie powinny być dokonywane co najmniej w skali 1:1000, na koszt inwestora, w formie koncepcji projektu zagospodarowania terenu.

4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, lub indywidualnego odwiertu.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci 15 KV po uwzględnieniu realizacji niezbędnych stacji transformatorowych.
6. Ogrzewanie gazowe lub olejem opałowym, czasowo paliwem stałym.
7. Odprowadzenie ścieków sanitarnych, do czasu objęcia poszczególnych sołectw układem kanalizacyjnym, dopuszcza się na zastosowanie szamb szczelnych, lub indywidualnych oczyszczalni, pod warunkiem rozsączkowania oczyszczonych ścieków na terenie własnym.

§ 7.

1. Ustala się tereny usług sportowych dla gminy, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:
 - 1/ C 126 US dz.18/8 w Niedalinie
 - 2/ C 130 US, UI dz. 78/40 w Dunowie
2. Przestrzeń powinna być objęta koncepcją projektu zagospodarowania terenu w skali co najmniej 1:1000, w formie załącznika do decyzji administracyjnej, o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z koncepcją rozwiązania problemów infrastruktury.
3. Ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska nie może wykroczać poza teren lokalizacji, nie może przekraczać strefy ochronnej ciągu ekologicznego rz.Radew.

§ 8.

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej, usług innych, usług turystycznych i zabudowy letniskowej, oznaczony na

rysunku zmiany planu:

- 1/ C 127 MN, UI, ^{UT}UTL - dz. nr 161 i 154 w Niedalinie.
2. Przestrzeń powinna być objęta koncepcją projektu zagospodarowania terenu w skali co najmniej 1:1000, w formie załącznika do decyzji administracyjnej, o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z koncepcją uzbrojenia.
 3. Proponowane w ust. 1 funkcje wymagają sporządzenia przez biegłych oceny oddziaływania na środowisko.
 4. Ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty usługowe i inne, nie może wykraczać poza teren lokalizacji, nie może przekraczać strefy ochronnej ciągu ekologicznego rzeki Radew.

§ 9.

1. Ustala się zmianę dotychczasowego przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego gminy dz. dz. nr 360/1 i 392/2 w Konikowie, oznaczonych A 48, 49 MW i A 52, 53, 54 AUC, z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności, oraz centrum usługowe, wraz z systemem komunikacji, na przestrzeń oznaczoną A 150 SAD, z pozostawieniem obecnie istniejącego sadu zablokowanego, wstrzymującego inwestowanie na tym terenie na 20 lat. Zmiana ta wymagała dokonania obejścia projektowanej drogi głównej obszarowej w formie koncepcji - zasady przebiegu, oznaczonego linią przerywaną.

§ 10.

1. Ustala się zmianę dotychczasowego przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego gminy dz. dz. 405/4 i 405/3 w Konikowie, oznaczonych A 66 MN, MW, UT, UH, UG, UR, UI, UK z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową niskiej

i wysokiej intensywności, usługi turystyczne, usługi handlu, usługi gastronomiczne, usługi rzemiosła, usługi inne i kultury, na przestrzeń oznaczoną:

1/ A 66' MN, UR, RPR, z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, usługi rzemiosła, urządzeń obsługi gospodarki roślinnej,

2/ A 66'' SAD, z pozostawieniem istniejącego sadu owocowego, wstrzymującego inwestowanie na okres 20 lat.

§ 11

Grunty rolne klasy IV o powierzchni mniejszej niż 1,0 ha uzyskują zgodę Rady Gminy na zmianę przeznaczenia, zgodnie z ustaleniami zmian planu.

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w momencie sprzedaży w wysokości do 30 %.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 14

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego.

W Y C I A G

z protokołu Nr XXX

sesji Rady Gminy w Świeszynie

odbytej w dniu 23.07.1997

1. Instalacja ... 18

2. Wynik ... 10

3. Objaśnienia ... 16

4. Wynik ... 16

— liczba głosów „za”

— liczba głosów „przeciw”

— liczba gł. „wstrzym” się

PRZEWODNICZACY
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

K. Wiktoria Cichosz

RADCA PRAWNY

mgr Eugeniusz Wichor

RPR

1:50,000

P



C 124 MN. UL. UL.

C 58 BL. UK.

C 605

C 61 RPZ RPR

C 106 RO

C 62 BPR, P

C 62 U

C 63 UO

C 64

C 75 MN

C 76 PHW

C 126 MN. UL. UL. UL.

Kolonja Niedalica (Wegorki)

US

Radeu

Chota

Radeu

Palace





A107 MN UI UR PS

A97 MN Y

A117 MN UI UR PS

A98 MN UR K UI PS

A118 MN UI UR PS

A3 ZD

A120 MN UI UR

A134 MN UI
A153 MN UI UR

A119 MN UI UR PS

A99 MN UR UI PS

A136 MN UI

A12 MN UR

A71 MN MN UR SI

A152 MN UR

A121 MN UR PS

A69 MN UR UI

A123 MN UI UR PS

A106 MN UR UI PS

A70 MN

A105 MN

A126 MN UI UR

A28 MN

A73 AUC

A13 US

A127 MN UI UR

A36

A108 MN UI UR PS

A138 MN UI UR

A4 KK

A58 ZP

A57 US

A87 AUC

A38 AUC

A48 MN

A90 MN MN UR UI

A146 MN UI UR

A53 AN

A79 MN

A83 MN UI

A247



A100 MN UR UI
PS
A21 MN UI UR PS
A7 PBS JK

A19 MN UI UR S
A99 MN UR UI PS

A101 MN UR UI
UI UR PS

A36 MN UI

A71 MN MN UR UI
A152 MN MN UR

A10 UR
A14 UR
A103 MN UR
UI PS

A12 MN UR
A12 MN UR PS
A12 MN UR PS

A69 MN UR UI
A70 MN UR
A28 M
366

A105 MN
MN UR
UR

A105 MN
A126 MN UI UR
A127 MN UR AUC

A73 A
A74
A75
A36
A37
A38 AUC

A4 KK
UR

A13 US
A108 MN UR PS

A87 AUC
A48 MW
A146 MN
UI UR

A90 MN MN UR UI

A90 MN MN UR UI

A153
A81
A82
A83
A84
A85 MN UR
A86 MN
UR UR

A150 SAD

A49 MW

A59 ZI
A52 AUC
A51 MW
A88 AUC
A66 MN
UR PPP

A59 ZI
A52 AUC
A51 MW
A88 AUC
A66 MN
UR PPP

A61 UC UI
A129 MN UI UR

A129 MN UI UR

Kol. Konikowo





B 60 MN,UR,UI

B 61 MN,UR,UI

B 62 MN,UR,UI

B 42 MN,UR,UI

B 85 MN,UR,UI

B 40 UO

B 49 MN,UI

B 77 MN,UI,UR

B 66 MN,UR,UI

B 5 LG

B 95 MN,UI

B 96 MN,UR

B 38 AUC,UMN,MW

B 4 ZP

Swieszyno

B 78 MN,UR,UR

B 67 MN,UR,UI

B 21 UA

B 79 MN,UR

B 15 ZC,UR

B 43 MN,UI

B 80 MN,UI,UR

B 17 UH

B 45 MN,UI

B 14 ZC

B 36 UO

B 8 UH

B 13 UK

B 50 MN,UR

B 18 RPU

B 20 RPU

B 19 RPU

B 20 RPU

B 100 MN,UI,UR

B 72 MN,UR,UI,UR

B 71 MN,UR,UI

Kępa Swieszynska
10

B 90 MN,UI,UR

B 23 RE

B 51 MN,UI,S,P

B 89 MN,UI,UR

B 30 RPR, RPZ

B 52 RM,UI,UR

C 23 NO

C 24 UI,UR

B 37 MN

Chłopska Kępa

C 27 UA,UI

C 28 UZ,UI

C 25 S,UI

C 29 RPR

C 16 RC

C 17 RO

C 30 EC

C 26 S

C 78 MW

C 18 BO

C 44 PG

C 92 MN



B 84 MN UI UR

B 99 MN UI UR

B 62 MN UI UR

B 49 MN UI

B 63 MN UI UR

B 77 MN UI UR

B 64 MN UI UR

B 95 MN UI UR

B 78 MN UI UR

B 65 MN UI UR

B 94 MN UI UR

B 45 MN UI

B 39 UI UR MN

B 36 UD

B 8 UF

B 81 MN UI UR

B 50 MN UI UR

B 70 MN UI UR

B 92 MN UI UR

B 11 UA

B 101 MN UI UR

B 100 MN UI UR

B 72 MN UI UR

B 91 MN UI UR

B 90 MN UI UR

B 23 RPR RPZ

B 89 MN UI UR

B 98 MN UI UR

B 52 R MN UI UR

B 76 RPR RPZ

B 97 MN UI UR

B 75 RPR RPZ

B 37 MN

B 53 MN UI UR

B 27 RPR RPZ

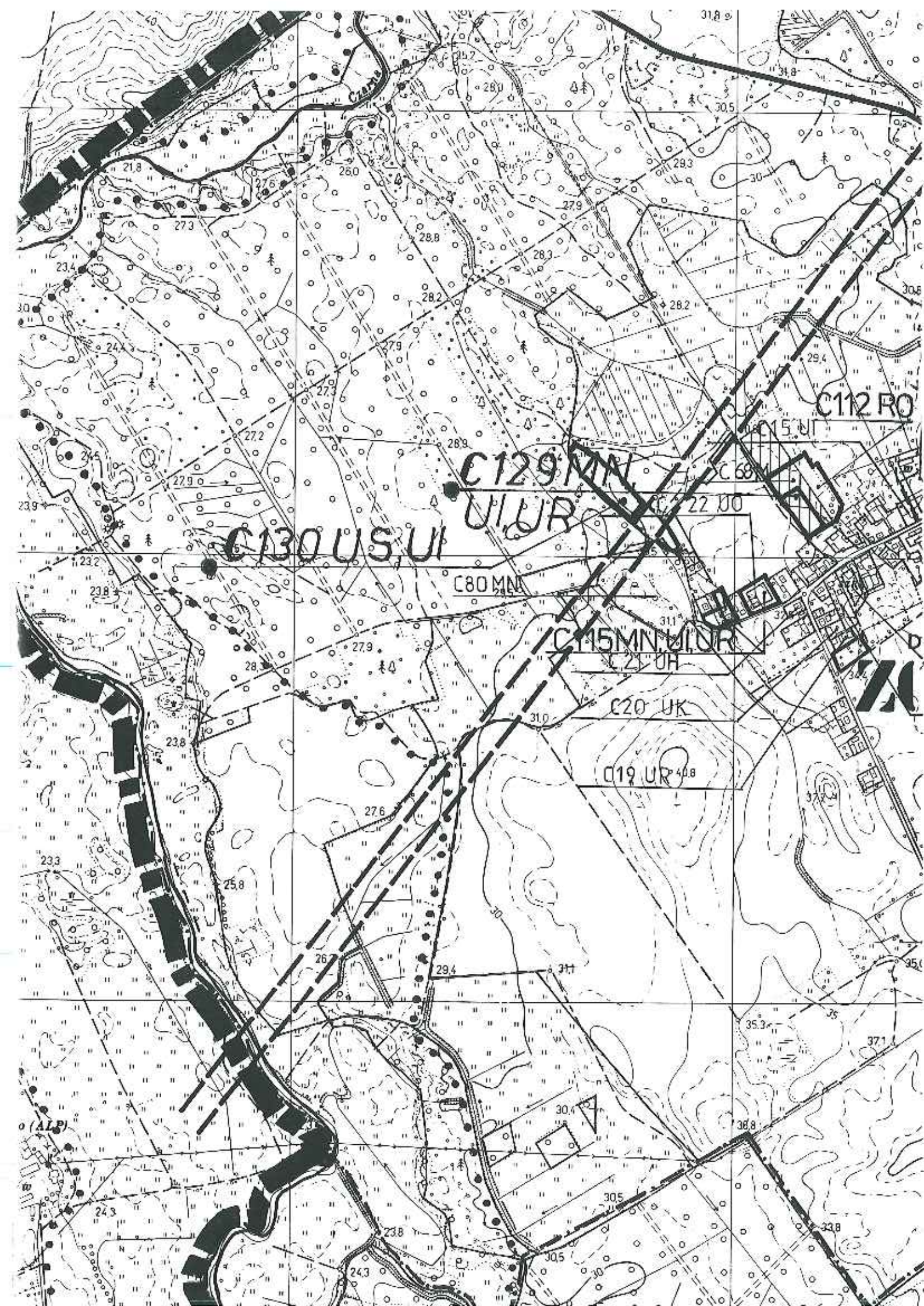
B 28 RPR RPZ

B 88 MN UI UR

B 93 MN UI UR

C 17 RO

G 78 MW



C129 MN
UIUR

C130 US UI

C112 RO

C15 UI

C80 MN

C15 MN UIUR

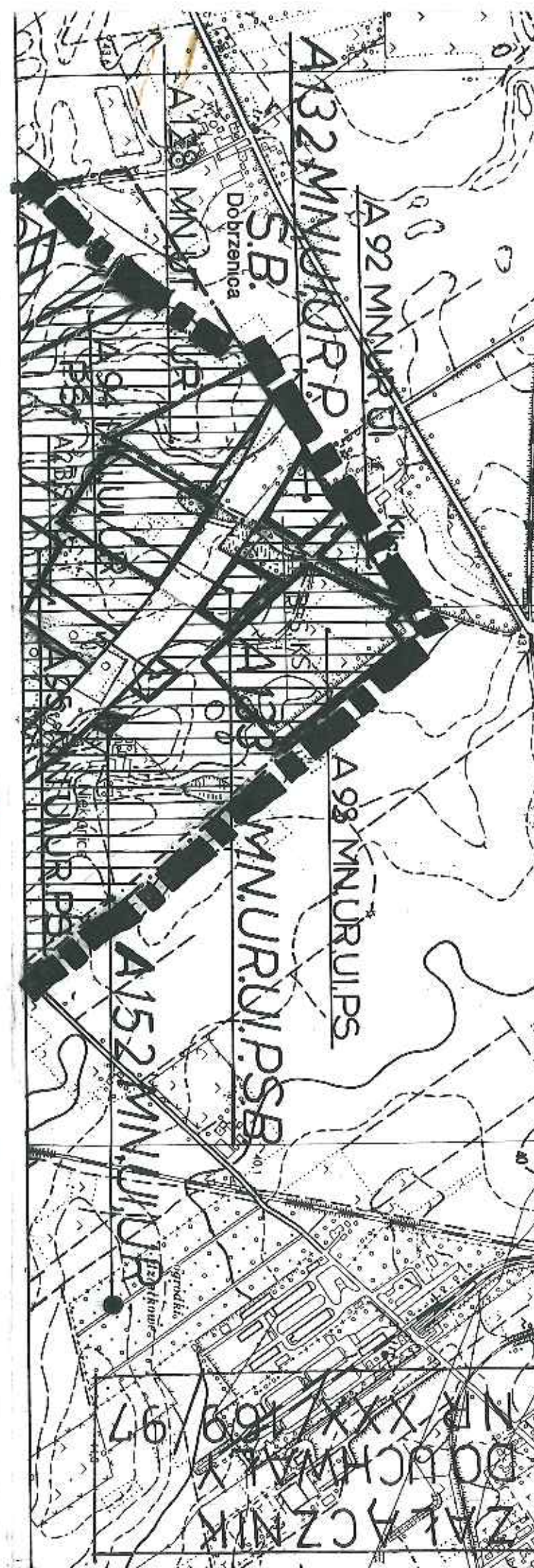
C20 UK

C19 UR

ALP

7A

PLAN WYMIARÓW





C 92 U MN

C 108 ZL

C 101 MN BR UI

C 128 MN UI UR

C 58 UI UK

C 59 UI

C 60 S

E 61 RPZ RPZ

C 106 RO

C 62 RPR P

Niedolino

C 105 MN UI

C 75 MN

C 63 UI S

C 64 UR

C 102 MN UI UR UI

C 65 PS

C 104 NO

Kolonja Niedolino
(Wagorki)

C 84 MW

C 93 MN UI S

C 127 MN
UI, UT, UT L

A 116 MN, UR, P, S

A 105 MN, UR, UI, PS

A 117 MN, UR, PS

A 112 MN, UR, UI

A 3 ZD

A 155 MN, UR, P, S

A 120 MN, UR, UI

A 100 MN, UR, UI, PS

A 121 MN, UR, P, S

A 137 MN, UR, P, S

A 101 MN, UR, UI, PS

A 123 MN, UR, P, S

A 112 MN, UR, UI

A 102 MN, UR, UI, PS

A 8 P, S, K, S

A 103 MN, UR, UI, PS

A 124 MN, UR, P, S

A 124 MN, UR, P, S

A 154 MN, UR, UI, UR

A 125 MN, UR, P, S

A 104 MN, UR, UI, PS

A 105 MN, UR, UI, PS

A 140 MN, UR, UI, UR

A 126 MN, UR, P, S

A 149 MN, UR, UI, UR

A 13 US

A 127 MN, UR, P, S

A 141 MN, UR, UI, UR

A 4 KK

A 108 MN, UR, UI, PS

A 90 MN, UR, UI, PS