

**UCHWAŁA NR XXVI/224/13
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 31 stycznia 2013 r.

w sprawie udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości komunalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281, z 2012 r., poz. 567) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości komunalnej - działki nr 118/5, położonej w miejscowości Konikowo, obręb ewidencyjny Konikowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00084520/7 na okres 3 lat na rzecz Justyny i Łukasza Szmurło.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świeszyno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świeszyno, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Świeszyno.

Przewodniczący Rady
Gminy

Cezary Czenko

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Gminy Świeszyno w sprawie wydzierżawienia nieruchomości komunalnej, położonej w miejscowości Konikowo, obręb ewidencyjny Konikowo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Wójt może dokonać ww. czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Możliwość oddania nieruchomości w dzierżawę daje art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Dnia 7 stycznia 2013 roku państwo Justyna i Łukasz Szmurło złożyli wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości komunalnej położonej w miejscowości Konikowo, obręb Konikowo. Wnioskodawcy posiadają w sąsiedztwie działkę na, której usytuowany jest ich dom, a część działki nr 118/5, o powierzchni około 150 m² wykorzystywana jest jako ogródek przydomowy.