

**UCHWAŁA NR XXV/216/12  
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr IX/64/11 z dnia 16 czerwca 2011 r.  
w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od opłat z tytułu  
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność Gminy Świeszyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281, z 2012 r., poz. 567) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2, art. 11 i art. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. z 2012 r., poz.83) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale Rady Gminy Świeszyno Nr IX/64/11 z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Świeszyno, skreśla się ust. 7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świeszyno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świeszyno, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Świeszyno.

Przewodniczący Rady  
Gminy Świeszyno

**Cezary Czenko**

## Uzasadnienie

Organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego wyposażone zostały przez ustawodawcę w kompetencje do ustalania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność tychże jednostek, w szczególności poprzez podejmowanie uchwał dotyczących ustalenia zasad i wysokości bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - w oparciu o ustawę z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U z 2012 r., poz. 83). Dnia 24 stycznia 2012 roku zapadł wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie, Sygn. akt I OSK 1807/11, w którym Sąd wyraził stanowisko, iż brak jest podstaw do obciążania nabywcy danej nieruchomości kosztami przygotowania do zbycia. W myśl art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, a gospodarowanie to polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, w tym na wycenianiu zbywanych nieruchomości. Zgodnie z powyższym na organie wykonawczym jednostek terytorialnych spoczywa obowiązek dokonania i pokrycia kosztów wyceny nieruchomości stanowiących jej własność. Wobec powyższego należy podjąć przedmiotową uchwałę.