

**Zarządzenie Nr 251/VI/2012  
Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 2 listopada 2012 roku**

**w sprawie ogłoszenia I-go przetargu nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości komunalnej położonej w miejscowości Niedalino nr 11a/1**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 38 ust. 1 i 2 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 Nr 207, poz. 2108) w związku z Uchwałą Nr XIX/154/12 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej, w nawiązaniu do Zarządzenia Wójta Gminy Świeszyno Nr 227/VI/2012 z dnia 4 września 2012 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzam, co następuje:

**§1.1** Ustalam cenę wywoławczą na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem udziału w użytkowaniu wieczystym wynoszącym 74/100 części w działce nr 38/6, obręb Niedalino.

2. Ustalam cenę wywoławczą w wysokości 113.000,00 złotych.
3. Ustalam wadium w wysokości 10.000,00 złotych.
4. Minimalna wartość postąpienia wynosi 1.130,00 złotych.

**§2.** Oglašzam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 11a/1, położonego w Niedalinie wraz z użytkowaniem wieczystym do dnia 2091 roku udziału wynoszącego 74/100 części w działce gruntu nr 38/6 o pow. 0,1945 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niedalino. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§2.** Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świeszyno, na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej [ug.swieszyno.ibip.pl](http://ug.swieszyno.ibip.pl) oraz w gazecie „Głos Koszaliński”.

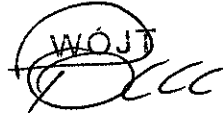
**§3.** Ustalam regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnych na dzień 10 grudnia 2012 roku. Treść regulaminu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia. Integralną część regulaminu stanowi wzór protokołu sprzedaży i inne załączniki.

**§4.** Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Eugeniusz Kić
2. Członek Komisji - Jan Śron
3. Członek Komisji - Agnieszka Marcinkowska

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Ryszard OSŁOWY

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 251/VI/2012  
Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 2 listopada 2012 roku

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Świeszyno**  
76-024 Świeszyno nr 71  
ogłasza

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

### **I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 11a/1, położonego w miejscowości Niedalino, wraz

z oddaniem w użytkowaniu wieczystym udziału wynoszącego 74/100 części w działce gruntu nr 38/6 o pow. 0,1945 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Niedalino, gmina Świeszyno, dla której urządzona jest księga wieczysta gruntowa Nr KO1K/00027642/1 w Sądzie Rejonowym w Koszalinie.

#### **Przedmiot sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal niemieszkalny - użytkowy nr 11a/1 o pow. 115,32 m<sup>2</sup> składający się z sali biblioteki z pomieszczeniem gospodarczym, sali świetlicy, korytarza, wc. wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 74/100 w częściach wspólnych budynku, a także prawo użytkowania wieczystego do 74/100 części działki gruntu nr 38/6 o pow. 0,1945 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niedalino, do 2091 roku. Przedmiotowy lokal jest częścią składową budynku mieszkalno-użytkowego.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno uchwalonym przez Radę Gminy Świeszyno dnia 18.04.2000 r. Uchwałą Nr XVI/100/00 teren obejmujący działkę nr 38/6 oznaczony był jako UŁ, UI - istniejące tereny usług łączności i usług innych.

#### **Termin przetargu**

**Przetarg odbędzie się dnia 10 grudnia 2012 roku o godzinie 10<sup>00</sup>  
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Świeszyno 71.**

#### **Cena wywoławcza**

**Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi 113.000,00 złotych**

na którą składa się: cena lokalu i udziału w działce gruntu, czyli: 106.427,00 złotych-wartość lokalu, 6.573,00 złotych-wartość ułamkowej części działki gruntu stanowiąca 15% wartości części działki gruntu. Proporcje wynoszą: 94,18% do 5,82%. Nabywca będzie uiszczał przez okres trwania użytkowania wieczystego opłaty roczne w wysokości 1% wylicytowanej wartości działki gruntu. Z wylicytowanej ceny wyodrębnia się cenę ułamkowej części działki gruntu, przyjmując proporcje zachodzące między ceną wywoławczą lokalu, a ceną wywoławczą gruntu. Cena sprzedaży lokalu podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), natomiast opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości gruntowej podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 % na podstawie art. 8 ust.1 w związku z art. 41 w/w ustawy.

## **Wadium**

Wadium wysokości **10.000,00 złotych** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Świeszyno - Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem: „Wadium – lokal użytkowy nr 11a/1 Niedalino”. Wadium należy wpłacić na wskazane konto w nieprzekraczalnym terminie do dnia **6 grudnia 2012 roku**.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:**


1. oryginału dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
3. w przypadku wspólników spółki cywilnej – **aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości wspólników spółki, stosownych pełnomocnictw,
4. w przypadku osób prawnych – **aktualnego wypisu** z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
5. w przypadku cudzoziemców – przyrzeczenia, zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy)

### **Informacje dodatkowe:**

1. Organizator nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny, za wycytowaną nieruchomość, na raty jak również płatności po zawarciu umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia.  
Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. Koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
5. Należność za nabywaną nieruchomość płatna jest najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy notarialnej.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 17 października 2012 r.
7. Nieruchomość można będzie obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.  
Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

### **Gmina Świeszyno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świeszyno pokój nr 11, tel. (94) 3160135.

  
Ryszard OSIŃWY

## **Regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnych.**

**§1.** Przedmiotem regulaminu jest organizacja: / *ustnego przetargu nieograniczonego* na sprzedaż lokalu użytkowego nr 11a/1 o pow. 115,32 m<sup>2</sup> składającego się z sali biblioteki z pomieszczeniem gospodarczym, sali świetlicy, korytarza, wc oraz przynależny udział wynoszącym 74/100 w częściach wspólnych budynku, a także prawo użytkowania wieczystego do 74/100 części działki gruntu nr 38/6 o pow. 0,1945 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niedalino, do 2091 roku. Przedmiotowy lokal jest częścią składową budynku mieszkalno-użytkowego.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na mocy uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XIX/154/12 z dnia 28 czerwca 2012 roku.

**§2.1.** W przetargu mogą uczestniczyć krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu i na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w określonym terminie.

**2.** Członkowie Komisji przed rozpoczęciem przetargu na podstawie wyciągów księgowych sprawdzają fakt uiszczenia wadium, które powinno zostać zaksięgowane na koncie wskazanym w ogłoszeniu najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu. Ponadto Komisja Przetargowa ustala ilość osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu w szczególności sprawdza czy osoby przybyłe na przetarg wpłaciły wymagane wadium w wyznaczonym terminie, a w przypadku osób prawnych sprawdza czy osoba uczestnicząca w przetargu jest upoważniona do reprezentowania osoby prawnej.

**3.** Osoby wymienione w § 2 wpisują się na listę obecności sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

**§3.1.** Przewodniczący Komisji Przetargowej przedkłada każdemu uczestnikowi biorącemu udział w przetargu regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnej wraz z wzorem protokołu, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

**2.** Okoliczność tą potwierdza każdy uczestnik przetargu składając stosowne oświadczenie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do regulaminu.

**§4.** Komisja Przetargowa nie dopuszcza do udziału w przetargu osób, które nie spełniły jakiegokolwiek warunku uczestnictwa w przetargu.

**§5.** Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, który podaje niezbędne informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości, a w szczególności cenę wywoławczą oraz podaje listę osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

**§6.1.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1130,00** złotych.

**2.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**3.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**§8.** Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

**§9.** Za nabywcę nieruchomości uważa się osobę, która wylicytowała najwyższą cenę po wywołaniu tej ceny trzykrotnie przez prowadzącego przetarg.

**§10.** Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

**§11.** Osoby które nie wygrały przetargu, albo które nie zostały dopuszczone do udziału w przetargu (§4) otrzymają zwrot wadium, do dnia **11 grudnia 2012** roku. Wadium będzie wypłacane w punkcie kasowym w Świeszynie – Bałtycki Bank Spółdzielczy Świeszyno nr 45 w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub zostanie zwrócone na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

**§12.** Z osobą która wygrała przetarg sporządza się protokół z przeprowadzonego przetargu według załączonego wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do regulaminu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

**§13.1.** Każdy uczestnik przetargu może zaskarżyć na piśmie czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Rady Gminy Świeszyno w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno.

2. W przypadku wniesienia skargi we wskazanym wyżej terminie Rada Gminy Świeszyno wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

3. Rada Gminy Świeszyno rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, a po jej rozpatrzeniu zawiadamia skarżącego, natomiast Wójt Gminy Świeszyno wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni w Urzędzie Gminy Świeszyno informację o sposobie rozpatrzenia skargi.

**§14.** W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości wywieszając w Urzędzie Gminy Świeszyno na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

**§15.** Regulamin obowiązuje przy sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 regulaminu objętej przetargiem w dniu **10 grudnia 2012** roku.



**Protokół**  
sporządzony dnia 7 grudnia 2012 roku na okoliczność  
stwierdzenie faktu dokonania wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Eugeniusz Kić

2. Członek Komisji - Jan Śron

3. Członek Komisji - Agnieszka Marcinkowska

dokonała analizy dokumentacji finansowo-księgowej jaką otrzymała z komórki finansowej Urzędu Gminy Świeszyno i stwierdziła, że :

wadium w kwocie 10.000,00 złotych na nieruchomości Niedalino nr 11a/1 wpłaciło:..... osoby

1. ....

2. ....

3. ....

Załącznik do protokołu stanowi wyciąg komputerowy.

Komisja:

1. ....

2. ....

3. ....

Lista obecności

osób uprawnionych do wzięcia udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym  
w dniu 10 grudnia 2012 roku.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy Niedalino nr 11a/1, wraz z użytkowaniem  
wieczystym działki nr 38/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Niedalino.

**Kwota wadium- 10.000,00 złotych**

**Termin wpłaty wadium 6 grudnia 2012 roku**

I.p.	Nazwisko i imię bądź nazwa firmy adres	data wpłaty/ numer dowodu wpłaty	Numer uczestnika	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

## Protokół

sporządzony dnia 10 grudnia 2012 roku z przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 11a/1 wraz z użytkowaniem wieczystym na okres do dnia 2091 roku 74/100 części działki gruntu nr 38/6 o pow. 0,1945ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niedalino.

### § 1

Przetarg otworzył Eugeniusz Kić – Przewodniczący Komisji Przetargowej w obecności członków tej Komisji w składzie:

1. Jan Śron - członek
2. Agnieszka Marcinkowska - członek

### § 2

Przetarg przeprowadzono dnia 10 grudnia 2012 roku godzina rozpoczęcia przetargu 10<sup>00</sup>.

### § 3

1. Przetargiem objęty jest lokal użytkowy nr 11a/1 o pow. 115,32 m<sup>2</sup> składający się z sali biblioteki z pomieszczeniem gospodarczym, sali świetlicy, korytarza, wc oraz przynależnego udziału wynoszącego 74/100 w częściach wspólnych budynku, a także prawo użytkowania wieczystego do 74/100 części działki gruntu nr 38/6 o pow. 0,1945 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niedalino, do 2091 roku. Przedmiotowy lokal jest częścią składową budynku mieszkalno- użytkowego wielorodzinnego. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na mocy uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XIX/154/12 z dnia 28 czerwca 2012 roku. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno uchwalonym przez Radę Gminy Świeszyno dnia 18.04.2000 r. Uchwałą Nr XVI/100/00 teren obejmujący działkę nr 39/2 oznaczony był jako UŁ, UI - istniejące tereny usług łączności i usług innych. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

### § 4

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **113.000,00** złotych (słownie: sto trzynaście tysięcy złotych 00/100).
2. Na cenę wywoławczą składają się ceny:
  - a) lokalu w kwocie 106.427,00 złotych,
  - b) 15% ułamekowej wartości działki gruntu w kwocie 6.573,00 złotych.
3. Proporcje w cenie wywoławczej wynoszą 94,18% do 5,82%.

### § 5

W przetargu na w/w nieruchomość uczestniczyło..... osób ,które wpłaciły wymagane wadium w kwocie **10.000,00** złotych. Sporządzono listę obecności, którą złożono w dokumentacji przetargu.



§ 6

W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego „Nabywcą” przedmiotowej nieruchomości jest Pan / Pani - są Państwo :

1.....

syn/córka .....numer d.o.....

zam. ....

pesel..... NIP .....

2. ....

syn/córka ..... numer d.o.....

zam. ....

pesel ..... NIP .....

który / która wylicytował / ła - którzy wylicytowali najwyższą cenę

nabycia tj. kwotę.....złotych

(słownie:.....)

§ 7

1. W wylicytowanej cenie.....złotych -wyodrębnia się:

a) cenę lokalu (94,18%) ..... złotych

b) cenę ułamkowej części działki gruntu (5,82%).....złotych, stanowiącą 15% wartość tej części działki.

2. Wpłacone przez „Nabywcę” wadium w kwocie 10.000,00 złotych zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży lokalu.

§ 8

1. „Nabywca” zobowiązuje się wpłacić wylicytowaną kwotę w następujący sposób:

a) cenę za lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) .....zł pomniejszoną o wpłacone wadium czyli 10.000,00 złotych, co daje kwotę:.....złotych

(słownie:.....)

- **jednorazowo**, do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Świeszyno na konto Urzędu Gminy Świeszyno w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem, „wpłata za lokal użytkowy 11a/1 ” . Do ceny sprzedaży nie zostanie doliczony podatek VAT- zwolnienie na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r.,Nr 177, poz. 1054).

b) I opłatę za użytkowanie wieczyste działki gruntu w wysokości .....złotych ( co stanowi 15% wartości tej części działki) – **jednorazowo**, do dnia zawarcia aktu notarialnego na w/w konto z dopiskiem „ I opłata za użytkowanie wieczyste Niedalino 11a/1”. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT- w wysokości 23% na podstawie art. 8 ust.1 w związku z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054), zatem opłata wynosi:.....złotych

Wartość gruntu do obliczenia rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi :  
.....złotych

c) ponadto „Nabywca” zobowiązany jest uiszczać opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przez cały okres trwania użytkowania w wysokości 1% wartości ułamkowej części działki gruntu czyli .....złotych.

Wyliczenie:

kwota z § 7, pkt. b (.....zł x 100) : 1 = .....zł x 1% = .....złotych

d) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiany wartości działki gruntu zgodnie z art. 77 i 78 ustawy o gospodarce gruntami ( tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 8 ust.1 w związku z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj z Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz.1054), zatem opłata roczna wynosi: .....złotych

### § 9

1. Ustala się ostateczny termin na wyznaczenie terminu sporządzenia umowy notarialnej oraz dokonanie wpłat o których mowa w § 8 w ciągu 21 dni od daty sporządzenia niniejszego protokołu lub od daty rozpatrzenia przez Radę Gminy wniesionego ewentualnego zaskarżenia czynności przetargowych.

2. Zawiadomienie o terminie w formie pisemnej wysyła Urząd Gminy Świeszyno na wskazany wyżej adres „ Nabywcy”, co najmniej na 7 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy.

### § 10

Nie stawienie się „Nabywcy ” bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium na rzecz Gminy Świeszyno, a ustalenia przetargu stają się nieobowiązujące.

### § 11

Koszty umowy notarialnej ponosi „ Nabywca”.

### § 12

Niniejszy protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Nabywca”, a dwa egzemplarze „Sprzedawca.”

Przewodniczący Komisji Przetargowej: .....

Komisja

- |         |             |
|---------|-------------|
| 1. .... | „ Nabywca „ |
| 2. .... | 1. ....     |
| 3. .... | 2. ....     |

Świeszyno, dnia .....2012 roku

.....  
nazwisko i imię lub nazwa firmy

.....

.....  
adres

.....

.....  
numer uczestnika

### **Oświadczenie**

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią regulaminu sprzedaży nieruchomości komunalnej zatwierdzonego Zarządzeniem Wójta Gminy Świeszyno Nr 251/VI/2012 z dnia 2 listopada 2012 roku oraz ze wzorem protokołu sprzedaży, który stanowi integralną część niniejszego regulaminu innymi załącznikami.

.....  
podpis

W przypadku zwrotu wadium proszę o:

1. przekazanie go na konto w Banku .....

numer konta.....

2. wypłacenie go w punkcie kasowym w Świeszynie.