

WÓJT GMINY ŚWIESZYNO

ŚWIESZYNO 71
76-024 ŚWIESZYNO

**Zarządzenie Nr 223/VI/2012
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 31 sierpnia 2012 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28.06.2012 r., Uchwały Nr XIX/152/12 Rady Gminy Świeszyno z dnia 28.06.2012 r., Uchwały Nr XLVIII/266/10 Rady Gminy Świeszyno z dnia 23.09.2010 r., **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości:


- lokal nr 11/1 położony w miejscowości Niedalino, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 39/2, obręb Niedalino,
- lokal nr 16/3 położony w miejscowości Kurozwęcz, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 52/3, obręb Kurozwęcz,
- lokal nr 28/3 położony w miejscowości Dunowo, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 71/1, obręb Dunowo.

§2. Ogłaszam wykaz dotyczący zbycia nieruchomości komunalnych, stanowiących własność Gminy Świeszyno, które wymienione są w załącznikach od 1 do 3 zarządzenia .

§3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świeszyno nr 71, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głosie Koszalińskim” oraz na stronie internetowej ug.swieszyno.ibip.pl.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Świeszyno.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Ryszard OSIÓLKI
C


Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 223/VI/2012
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 31 sierpnia 2012 roku

Wykaz nr GG.6840.47.2012

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), że przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość komunalną położoną w obrębie ewidencyjnym Niedalino.

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBRĘB EWIDENCYJNY	Niedalino nr 11/1 Niedalino
NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	nr 39/2 Powierzchnia 0,22 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	Gruntowa KO1K/00028640/4 Lokalowa KO1K/00095525/2
OPIS NIERUCHOMOŚCI	lokal użytkowy nr 11/1 o pow. 35,53 m ² wraz z помещением przynależnym o powierzchni 8,24 m ² – piwnica z wc oraz udział w wysokości 2571/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 39/2. Nieruchomość obciążona jest umową najmu na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A., помещение o powierzchni 7,65 m ² , zawartą na czas nieokreślony. Na podstawie art. 678 kc nabywca wstąpi w prawa i zobowiązania zbywcy.
Przeznaczenie w planie zagosp. Przestrzennego	Brak planu miejscowego w studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu - nieruchomość oznaczona jest jako istniejące tereny usług łączności i usług innych.
Cena nieruchomości	Lokal usługowy 45.000 złotych Wartość ułamkowej część działki gruntu nr 39/2 12.826 złotych
ZASADY PŁATNOŚCI	Cena sprzedaży za lokal płatna jednorazowo. Grunt działka nr 39/2 - użytkowanie wieczyste do dnia 2089 roku. Opłaty roczne 1 % wartości działki gruntu, płatne co roku do dnia 31 marca.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XIX/152/12 z dnia 28 czerwca 2012 roku.
Termin wnoszenia wniosku	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 15 października 2012 roku

Wykaz wywieszono od dnia 3 września 2012 roku do 24 września 2012 roku


Ryszard OSIOWY
C

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 223/VI/2012
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 31 sierpnia 2012 roku

Wykaz nr GG.6840.48.2012

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), że przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość komunalną położoną w obrębie ewidencyjnym Dunowo.

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBREB EWIDENCYJNY	Dunowo nr 28/3 Dunowo
NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	nr 71/1 Powierzchnia 0,0773 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ	KO1K/00025782/2
OPIS NIERUCHOMOŚCI	lokal mieszkalny nr 28/3 o pow. 75,84 m ² , piwnica oznaczona numerem 06 pow. 19,82 m ² , udział w częściach wspólnych budynku i gruntu działka nr 71/1 - 19/100.
Przeznaczenie w planie zagosp. Przestrzennego	W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego (z 1986 r.) oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu - nieruchomość oznaczona jest jako istniejące tereny mieszkaniowe niskiej i wysokiej intensywności.
Cena nieruchomości	Lokal mieszkalny 74.321,25 złotych Ułamkowa część działki gruntu nr 71/1 4.525,00 złotych
ZASADY PŁATNOŚCI	Cena sprzedaży płatna jednorazowo. Grunt działka nr 71/1 w użytkowanie wieczyste do dnia 29.03.2093 roku. Pierwsza wpłata 15% wartości gruntu płatna wraz z ceną nabycia oraz opłaty roczne 1 % wartości działki gruntu, płatne co roku do dnia 31 marca. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego doliczony zostanie VAT w wysokości 23%.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XLVIII/266/10 z dnia 23 września 2010 roku.
Termin wnoszenia wniosku	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 15 października 2012 roku

Wykaz wywieszono od dnia 3 września 2012 roku do 24 września 2012 roku

WOJT

Ryszard OSIOŁ

C

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 223/VI/2012
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 31 sierpnia 2012 roku

Wykaz nr GG.6840.49.2012

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), że przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość komunalną położoną w obrębie ewidencyjnym Kurozwęcz.

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBREB EWIDENCYJNY	Kurozwęcz nr 16/3 Kurozwęcz
NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	nr 52/3 Powierzchnia 0,1129 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ	KO1K/00033228/8
OPIS NIERUCHOMOŚCI	lokal mieszkalny nr 16/3 o pow. 104,24 m ² , udział w częściach wspólnych budynku i gruntu działka nr 52/3 - 1103/10000.
Przeznaczenie w planie zagosp. Przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu - nieruchomość oznaczona jest jako istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.
Cena nieruchomości	Lokal mieszkalny 59.429,40 złotych Ułamkowa część działki gruntu nr 52/3 3.804,00 złotych
ZASADY PŁATNOŚCI	Cena sprzedaży płatna jednorazowo. Grunt działka nr 52/3 w użytkowanie wieczyste do dnia 24.03.2092 roku. Pierwsza wpłata 15% wartości gruntu płatna wraz z ceną nabycia oraz opłaty roczne 1 % wartości działki gruntu, płatne co roku do dnia 31 marca. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego doliczony zostanie VAT w wysokości 23%.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XIX/153/12 z dnia 28 czerwca 2012 roku.
Termin wnoszenia wniosku	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 10 października 2012 roku

Wykaz wywieszono od dnia 3 września 2012 roku do 24 września 2012 roku

WÓJT

Ryszard OSIŃSKI