

**Zarządzenie Nr 174/VI/2012
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 4 kwietnia 2012 roku**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym lokali usługowych – ośrodków zdrowia usytuowanych w budynkach w Świeszynie nr 85/4 i Zegrzu Pomorskim nr 16/1 oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§1 Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym Samodzielnemu Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „ZDROWIE” w Świeszynie następujące lokale usługowe:

- Świeszyno nr 85/4 (ośrodek zdrowia) o powierzchni użytkowej 150,36 m²,
- Zegrze Pomorskie nr 16/1 (ośrodek zdrowia) o powierzchni użytkowej 112,07 m².

§2 Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Świeszyno, które wymienione są w załączniku nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

§3 Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świeszyno nr 71, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński” oraz na stronie internetowej ug.swieszyno.ibip.pl.

§4 Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Świeszyno.

§5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Ryszard OSIÓWY

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 174/VI/2012
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 4 kwietnia 2012 roku

Wykaz Nr GG. 6845.29.2012

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), że przeznaczył do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość komunalną położoną w obrębie Zegrzu Pomorskim.

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBRĘB EWIDENCYJNY	Zegrze Pomorskie lokal usługowy nr 16/1- ośrodek zdrowia Zegrze Pomorskie
NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	Nr 120/6 Powierzchnia 0,2340 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	KO1K/00030717/2
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Lokal usługowy ośrodek zdrowia – powierzchnia 112,07 m ²
Przeznaczenie w planie Zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu nieruchomość przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W rejestrze ewidencji gruntów działka oznaczona jest B-0,1296 ha, RIVb-0,1044 ha.
Termin zagospodarowania nieruchomości	od 01 maja 2012 roku do 31 grudnia 2013 roku.
Cena nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego 335,00 złotych rocznie plus należny podatek VAT. Stawka będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Zasady płatności	Czynsz płatny miesięcznie zgodnie z terminem określonym na fakturze VAT.
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Dzierżawa do 31 grudnia 2013 roku na podstawie Uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XVI/131/12 z dnia 29 marca 2012 roku w celu prowadzenia działalności polegającej na wykonywaniu zadań podstawowej opieki zdrowotnej na rzecz mieszkańców Gminy Świeszyno.

Wykaz wywieszono od dnia 6 kwietnia 2012 roku do 30 kwietnia 2012 roku


Ryszard OSIŃWY


Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 174/VI/2012
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 4 kwietnia 2012 roku

Wykaz Nr GG. 6845.29.2012

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), że przeznaczył do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość komunalną położoną w obrębie Świeszyno.

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBRĘB EWIDENCYJNY	Świeszyno lokal usługowy nr 85/4 - ośrodek zdrowia Świeszyno
NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	Nr 396/12 Powierzchnia 0,1191 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	KO1K/00051186/3
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Lokal usługowy ośrodek zdrowia – powierzchnia 150,36 m ²
Przeznaczenie w planie Zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu nieruchomość przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W rejestrze ewidencji gruntów działka oznaczona jest Bib.
Termin zagospodarowania nieruchomości	od 01 maja 2012 roku do 31 grudnia 2013 roku.
Cena nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego 225,00 złotych rocznie plus należny podatek VAT. Stawka będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Zasady płatności	Czynsz płatny miesięcznie zgodnie z terminem określonym na fakturze VAT.
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Dzierżawa do 31 grudnia 2013 roku na podstawie Uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XVI/131/12 z dnia 29 marca 2012 roku w celu prowadzenia działalności polegającej na wykonywaniu zadań podstawowej opieki zdrowotnej na rzecz mieszkańców Gminy Świeszyno.

Wykaz wywieszono od dnia 6 kwietnia 2012 roku do 30 kwietnia 2012 roku

WOJT

Ryszard OSIOWY
C