

**Zarządzenie Nr 151/VI/2012
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 20 stycznia 2012 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego dla najemcy, położonego w miejscowości Konikowo w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr XL/206/2006 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych własność gminy Świeszyno (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 1454) oraz Uchwały Nr VI/40/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej i Uchwały Nr XII/83/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 października 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VI/40/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży najemcom w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne nr 1 i 2, które położone są w budynku nr 9 w miejscowości Konikowo, obręb ewidencyjny Konikowo.

§2. Ogłaszam wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Świeszyno. Załącznik nr 1 i 2 do zarządzenia.

§3. Wykazy, o którym mowa w § 2 podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świeszyno nr 71, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński” oraz na stronie internetowej ug.swieszyno.ibip.pl.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Świeszyno.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

WÓJT

Ryszard OSIOŁY

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 151/VI/2012
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 20 stycznia 2012 roku

Wykaz Nr GG. 7125.1.2012

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), że przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny dla najemcy, położony w obrębie ewidencyjnym Konikowo.

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBRĘB EWIDENCYJNY	Konikowo nr 9/2 Konikowo
NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	nr 267/2 Powierzchnia 0, 0802 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	KO1K/00026154/6 księga gruntowa
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku nr 9 składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją i przedpokoju o powierzchni 49,52 m ² . Do lokalu przynależny jest strych o powierzchni 15,73 m ² . Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 192/1000.
Przeznaczenie w planie zagosp. Przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu – MN, U strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego z usługami.
Cena nieruchomości wg Biegłego rzeczoznawcy	Lokal mieszkalny oraz strych 59.659,48 złotych Ułankowa część działki gruntu 8.090,32 złotych
ZASADY PŁATNOŚCI	Cena sprzedaży lokalu, ustalana z zastosowaniem bonifikaty wynikającej Uchwały Nr VI/40/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej i Uchwały Nr XII/83/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 października 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VI/40/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej płatna jednorazowo lub w ratach rocznych. Udział w działce gruntu nr 267/2 na własność.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały Nr VI/40/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej oraz uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XL/206/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Świeszyno oraz Uchwały Nr XII/83/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 października 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VI/40/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej. Lokal mieszkalny i grunt na własność.
Termin wnoszenia wniosku	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 6 marca 2012 roku.

Wykaz wywieszono od dnia 24 stycznia 2012 roku do 13 lutego 2012 roku.

WOJTA

Ryszard OSIOŁY

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 151/VI/2012
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 20 stycznia 2012 roku

Wykaz Nr GG. 7125.2.2012

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), że przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny dla najemcy, położony w obrębie ewidencyjnym Konikowo.

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBRĘB EWIDENCYJNY	Konikowo nr 9/1 Konikowo
NUMER I POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	nr 267/2 Powierzchnia 0, 0802 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	KO1K/00026154/6 księga gruntowa
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Lokal mieszkalny położony jest w przyziemiu składa się z pokoju z aneksem kuchennym, korytarza i ubikacji o łącznej powierzchni 43,37 m ² . Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 128/1000.
Przeznaczenie w planie zagosp. Przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu – MN, U strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego z usługami.
Cena nieruchomości wg Biegłego rzeczoznawcy	Lokal mieszkalny oraz strych 43.983,20 złotych Ułamkowa część działki gruntu 5.393,55 złotych
ZASADY PŁATNOŚCI	Cena sprzedaży lokalu, ustalana z zastosowanie bonifikaty wynikającej Uchwały Nr VI/40/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej i Uchwały Nr XII/83/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 października 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VI/40/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej płatna jednorazowo lub w ratach rocznych. Udział w działce gruntu nr 267/2 na własność.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały Nr VI/40/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej oraz uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XL/206/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Świeszyno oraz Uchwały Nr XII/83/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 października 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VI/40/11 Rady Gminy Świeszyno z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej. Lokal mieszkalny i grunt na własność.
Termin wnoszenia wniosku	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 6 marca 2012 roku.

Wykaz wywieszono od dnia 24 stycznia 2012 roku do 13 lutego 2012 roku.

WÓJT

Ryszard OSIŃSKI