

**Zarządzenie Nr 142 /VI/2011  
Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 9 grudnia 2011 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych dla najemców, które położone są w miejscowościach Świeszyno, Zegrze Pomorskie w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 oraz Uchwały Nr XL/206/2006 Rady Gminy Świeszyno z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Świeszyno (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 1454) **zarządzam, co następuje:**

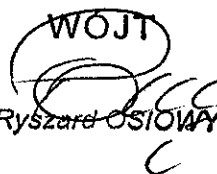
**§1** Przeznaczam do sprzedaży najemcom w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne oraz pomieszczenia przynależne, które położone są w miejscowościach: Świeszyno, obręb Świeszyno, Zegrze Pomorskie, obręb Zegrze Pomorskie.

**§2** Ogłaszam wykaz lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczonymi do sprzedaży, stanowiącymi własność Gminy Świeszyno. Lokale wymienione są w załącznikach do zarządzenia nr 1 i nr 2.

**§3** Wykaz, o którym mowa w § 2 podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świeszyno nr 71, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński” oraz na stronie internetowej [ug.swieszyno.ibip.pl](http://ug.swieszyno.ibip.pl).

**§4** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Świeszyno.

**§5** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

  
WOJT  
Ryszard OSTOJAY


Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 142/VI/2011  
Wójta Gminy Świeszyno  
z dnia 9 grudnia 2011 roku

### Wykaz Nr GG. 7125.9.2011

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), że przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny dla najemcy, położony w obrębie ewidencyjnym Świeszyno.

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBRĘB EWIDENCYJNY	Świeszyno nr 85/3 Świeszyno
NUMER I POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	nr 396/12 Powierzchnia 0, 1191 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ	KO1K/00051186/3 księga gruntowa
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Lokal mieszkalny nr 85/3 o pow. 43,79 m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,90m <sup>2</sup> , udział w częściach wspólnych budynku i gruntu 11/100
Przeznaczenie w planie zagosp. Przestrzennego	W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego (z 1986 r.) oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu- nieruchomość oznaczona jest jako istniejące tereny usług zdrowia UZ.
Cena nieruchomości wg Biegłego rzeczoznawcy	Lokal mieszkalny 59.451,06 złotych Pomieszczenie gospodarcze 1.292,30 złotych Ułankowa część działki gruntu 6.834,79 złotych
ZASADY PŁATNOŚCI	Cena sprzedaży lokalu, pomieszczenia gospodarczego i ułankowej części gruntu ustalona z zastosowaniem bonifikaty wynikającej Uchwały Rady Gminy Świeszynie Nr VI/34/11 z dnia 31.03.2011 roku płatna jednorazowo lub w ratach rocznych. Udział w działce gruntu nr 396/12 na własność.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały Rady Gminy w Świeszynie Nr XL/206/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 roku. Pomieszczenia mieszkalne i grunt na własność.
Termin wnoszenia wniosku	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 26 stycznia 2012 roku

Wykaz wywieszono od dnia 14 grudnia 2011 roku do 5 stycznia 2012 roku.

WOJT  
  
Ryszard OSIOWY

**Wykaz Nr GG. 7125.7.2011**

Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), że przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny dla najemcy, położony w obrębie ewidencyjnym Zegrze Pomorskie.

ADRES NIERUCHOMOŚCI OBRĘB EWIDENCYJNY	Zegrze Pomorskie nr 22/1 Zegrze Pomorskie
NUMER i POWIERZCHNIA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	nr 120/9 Powierzchnia 0, 2834 ha
NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ	KO1K/00030720/6 księga gruntowa
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Lokal mieszkalny nr 22/1 o pow. 58,40 m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze o pow. 31,30 m <sup>2</sup> , udział w częściach wspólnych budynku i gruntu 248/1000
Przeznaczenie w planie zagosp. Przestrzennego	W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego (z 1986 r.) oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu-nieruchomość oznaczona jest jako istniejące tereny usług zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności MN.
Cena nieruchomości wg Biegłego rzeczoznawcy	Lokal mieszkalny 39.970,94 złotych Pomieszczenie gospodarcze 3.223,27 złotych Ułankowa część działki gruntu 16.650,09 złotych
ZASADY PŁATNOŚCI	Cena sprzedaży lokalu, pomieszczenia gospodarczego i ułankowej części gruntu ustalona z zastosowaniem bonifikaty wynikającej Uchwały Rady Gminy Świeszynie Nr VI/34/11 z dnia 31.03.2011 roku płatna jednorazowo lub w ratach rocznych. Udział w działce gruntu nr 120/9 na własność.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały Rady Gminy w Świeszynie Nr XL/206/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 roku. Lokal mieszkalny, pomieszczenie gospodarcze i grunt na własność.
Termin wnoszenia wniosku	Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin składania wniosku o nabycie nieruchomości do dnia 26 stycznia 2012 roku

Wykaz wywieszono od dnia 14 grudnia 2011 roku do 5 stycznia 2012 roku.

WÓJT  
  
Ryszard OSIŃWY