

**Zarządzenie Nr 88/VI/2011**  
**Wójta Gminy Świeszyno**  
**z dnia 3 sierpnia 2011 roku**  
**w sprawie: sprzedaży nieruchomości komunalnej.**

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 ) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr **64** o pow. 0,5800 ha, która położona jest w miejscowości Niedalino, obręb Niedalino. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

**§2.**Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świeszyno, na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej [ug.swieszyno.ibip.pl](http://ug.swieszyno.ibip.pl) oraz w gazecie reklamowo-ogłoszeniowej „KONTAKT”.

**§ 3.** Ustalam regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnej na dzień **6 września 2011** roku. Treść regulaminu stanowi załącznik Nr 2 do zarządzenia. Integralną część regulaminu stanowi wzór protokołu wraz z innymi załącznikami.

**§ 4.** Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - Eugeniusz Kić
2. Członkowie Komisji - Edward Momot
3. - Agnieszka Marcinkowska

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§6 .** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Ryszard OSŁOWY

**OGŁOSZENIE**  
**Wójt Gminy Świeszyno**  
Świeszyno Nr 71  
76-024 Świeszyno  
**ogłasza**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

**I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 64 o pow. 0,5800, która położona jest w miejscowości Niedalino, obręb ewidencyjny Niedalino, gmina Świeszyno, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie Wydziale VI Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KO1K/00025913/8.

**I. Przedmiot sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 64 o pow. 0,5800 ha położona w miejscowości Niedalino, obręb Niedalino.

Działka foremna, płaska w części zachodniej ze skłonem, wystawa korzystna. Warunki geotechniczne dobre, położona marginalnie w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej i kompleksu lasu z dojazdem drogą gruntową. Niezabudowana, niezagospodarowana i nieużytkowana.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu-nieruchomość oznaczona jest jako AT, MN – strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla rozwoju funkcji agroturystycznych i mieszkaniowych.

**II. Termin przetargu**

**Przetarg odbędzie się dnia 6 września 2011 roku o godzinie 12-tej w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Świeszyno 71.**

**III. Cena wywoławcza**

**Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 170.000,00 złotych,**

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 % na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz.535 z późn. zm.).

**IV. Wadium**

Wadium w wysokości 10.000,00 złotych należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Świeszyno – BBS w Darłowie nr 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem : „Wadium– działka Nr 64, obręb Niedalino”.

**Wadium należy wpłacić na wskazane konto w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 sierpnia 2011 roku.**

Minimalna kwota postąpienia wynosi 1.700,00 złotych

## V. Inne informacje

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży Wójt Gminy Świeszyno odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu i warunkach przetargu zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Świeszyno, pokój Nr 8B tel. 94 3160135.

## VI. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- wpłacą w gotówce wadium nie później niż do dnia 31 sierpnia 2011 roku włącznie na konto : Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr **46 8566 0003 0001 0360 2000 0001** decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Gminy
- stawiają się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- przedłożą dokument tożsamości,
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium,
- osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie o woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

WÓJT  
  
Ryszard OSJOWY

## **Regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnych.**

**§1.** Przedmiotem regulaminu jest organizacja:

**I-go** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr **64** o pow. 0,5800 ha, która położona jest w Niedalinie, obrębnie Niedalino.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na mocy uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr VI/31/11 z dnia 31 marca 2011 roku.

**§2.1.** W przetargu mogą uczestniczyć krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i na zasadach określonych w tej ustawie, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w określonym terminie.

**2.** Członkowie Komisji przed rozpoczęciem przetargu na podstawie wyciągów księgowych sprawdzają fakt uiszczenia wadium, które powinno zostać zaksięgowane na koncie wskazanym w ogłoszeniu najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu. Ponadto Komisja Przetargowa ustala ilość osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu w szczególności sprawdza czy osoby przybyłe na przetarg wpłaciły wymagane wadium w wyznaczonym terminie, a w przypadku osób prawnych sprawdza czy osoba uczestnicząca w przetargu jest upoważniona do reprezentowania osoby prawnej.

**3.** Osoby wymienione w § 2 wpisują się na listę obecności sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

**§3.1.** Przewodniczący Komisji Przetargowej przedkłada każdemu uczestnikowi biorącemu udział w przetargu regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnej wraz z wzorem protokołu, który stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego regulaminu.

**2.** Okoliczność tą potwierdza każdy uczestnik przetargu składając stosowne oświadczenie, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do regulaminu.

**§4.** Komisja Przetargowa nie dopuszcza do udziału w przetargu osób, które nie spełniły jakiegokolwiek warunku uczestnictwa w przetargu.

**§5.** Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, który podaje niezbędne informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości, a w szczególności cenę wywoławczą oraz podaje listę osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

**§6.1.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1.700,00** złotych.

**2.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**3.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- §7.** Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
- §8.** Za nabywcę nieruchomości uważa się osobę, która wylicytowała najwyższą cenę po wywołaniu tej ceny trzykrotnie przez prowadzącego przetarg.
- §9.** Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- §10.** Osobom które nie wygrały przetargu, albo które nie zostały dopuszczone do udziału w przetargu ( §4) otrzymają zwrot wadium, dnia **8 września 2011** roku. Wadium będzie wypłacane w punkcie kasowym Urzędu Gminy Świeszyno w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, lub zostanie zwrócone na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- §11.** Z osobą która wygrała przetarg sporządza się protokół z przeprowadzonego przetargu według załączonego wzoru, który stanowi załącznik Nr 2 do regulaminu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- §12. 1.** Każdy uczestnik przetargu może zaskarżyć na piśmie czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Rady Gminy Świeszynie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno.
- 2.** W przypadku wniesienia skargi we wskazanym wyżej terminie Rada Gminy Świeszyno wstrzymuje dalsze czynności ze zbyciem nieruchomości.
- 3.** Rada Gminy w Świeszynie rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, a po jej rozpatrzeniu zawiadamia skarżącego, natomiast Wójt Gminy Świeszyno wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w Urzędzie Gminy Świeszyno informację o sposobie rozpatrzenia skargi.
- §14.** W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości wywieszając w Urzędzie Gminy Świeszyno na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
- §15.** Regulamin obowiązuje przy sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 regulaminu objętej przetargiem w dniu **6 września 2011** roku.

  
Ryszard OSTOWY

Lista obecności  
osób uprawnionych do wzięcia udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym w dniu  
6 września 2011 roku.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka nr 64 położona w Niedalinie,  
obręb Niedalino.

**Kwota wadium 10.000,00 złotych**

I.p.	Nazwisko i imię bądź nazwa firmy adres	data wpłaty/ numer dowodu wpłaty	Numer uczestnika	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

## **Protokół**

sporządzony dnia 6 września 2011 roku z przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 64 o pow. 0,5800 ha, która położona jest w Niedalinie, obręb Niedalino.

### **§ 1**

Przetarg otworzył Pan Eugeniusz Kić – Przewodniczący Komisji Przetargowej w obecności członków tej Komisji w składzie:

1. Edward Momot
2. Agnieszka Marcinkowska

### **§ 2**

Przetarg przeprowadzono dnia 6 września 2011 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Świeszyno, godzina rozpoczęcia przetargu: 12<sup>00</sup>.

### **§ 3**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka nr 64 o pow. 0,5800 ha położona w miejscowości Niedalino, obręb Niedalino. Działka foremna, płaska w części zachodniej ze skłonem, wystawa korzystna. Warunki geotechniczne dobre, położona marginalnie w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej i kompleksu lasu z dojazdem drogą gruntową. Niezabudowana, niezagospodarowana i nieużytkowana. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu-nieruchomość oznaczona jest jako AT, MN – strefa identyfikacji terenów wymagających opracowania planu miejscowego dla rozwoju funkcji agroturystycznych i mieszkaniowych. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Działki posiadają urzędową w Sądzie Rejonowym w Koszalinie księgę wieczystą Nr KO1K/00025913/8.

### **§ 4**

1. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi: **170.000,00** złotych (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych).

### **§ 5**

W przetargu na w/w nieruchomość uczestniczyło..... osób ,które zostały dopuszczone do przetargu, ponieważ wpłaciły wymagane wadium w kwocie **10.000,00** złotych. Sporządzono listę obecności osób dopuszczonych do przetargu, którą złożono w dokumentacji przetargu.

### § 6

W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego „Nabywcą” przedmiotowej nieruchomości jest Pan / Pani - są Państwo :

1.....

syn/córka .....numer d.o.....

zam. ....

pesel..... NIP .....

2. ....

syn/córka ..... numer d.o.....

zam. ....

pesel ..... NIP .....

który / która wylicytował / ła - którzy wylicytowali najwyższą cenę

nabycia tj. kwotę.....złoty

(słownie:.....)

### § 7

1. Do wylicytowanej ceny dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23 %, który wynosi: .....złoty, zatem cena sprzedaży wraz z podatkiem wynosi: .....złoty  
słownie: .....

2. Wpłacone przez „ Nabywcę” wadium w kwocie 10.000,00 złotych zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

### § 8

„ Nabywca ” zobowiązuje się wpłacić kwotę wynikającą z § 7 ust. 1 pomniejszoną o wadium czyli .....złoty

(słownie: .....)

**jednorazowo**, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Świeszynie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie na konto numer **46 8566 0003 0001 0360 2000 0001** z dopiskiem: „należność za działkę nr 64, obręb Niedalino”.



**§ 9**

1. Ustala się maksymalny termin na wyznaczenie terminu zawarcia umowy przeniesienia własności w ciągu **21 dni** od daty sporządzenia niniejszego protokołu lub od daty rozpatrzenia przez Radę Gminy wniesionego ewentualnego zaskarżenia czynności przetargowych.
2. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności zostanie wysłane w formie pisemnej przez Urząd Gminy Świeszyno na wskazany w § 6 adres „Nabywcy”, co najmniej na 7 dni przed ustalonym terminem.

**§ 10**

Nie stawienie się „Nabywcy” bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie o którym mowa w zawiadomieniu określonym w § 9 pkt. 2 oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium na rzecz Gminy Świeszyno, a ustalenia przetargu stają się nieobowiązujące.

**§ 11**

Koszty umowy notarialnej ponosi „Nabywca”.

**§ 13**

Niniejszy protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Nabywca”, a dwa egzemplarze „Sprzedawca.”

Przewodniczący Komisji Przetargowej: .....

Komisja

- |         |             |
|---------|-------------|
| 1. .... | „ Nabywca „ |
| 2. .... | 1. ....     |
| 3. .... | 2. ....     |

Świeszyno, dnia 6 września 2011 roku

.....  
nazwisko i imię lub nazwa firmy

.....  
adres

.....  
numer uczestnika

### O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią regulaminu sprzedaży nieruchomości komunalnej zatwierdzonego Zarządzeniem Wójta Gminy Świeszyno Nr 88/VI/2011 z dnia 3 sierpnia 2011 roku oraz ze wzorem protokołu sprzedaży, który stanowi integralną część niniejszego regulaminu i innymi załącznikami.

.....  
podpis

Protokół  
sporządzony dnia 1 września 2011 roku na okoliczność stwierdzenia faktu dokonania  
wniesienia wadium

Komisja Przetargowa w składzie:

1. Eugeniusz Kić
2. Edward Momot
3. Agnieszka Marcinkowska

dokonała analizy dokumentacji finansowo-księgowej jaką otrzymała z komórki finansowej Urzędu Gminy Świeszyno i stwierdziła, że:

- wadium w kwocie 10.000,00 złotych na przetarg dot. sprzedaży działki nr 64 położonej w Niedalinie, obręb Niedalinie wpłacili:

1. ....
2. ....
3. ....

Komisja:

1. ....
2. ....
3. ....