

**Zarządzenie Nr 87/VI/2011**  
**Wójta Gminy Świeszyno**  
**z dnia 3 sierpnia 2011 roku**

**w sprawie: obniżenia ceny wywoławczej na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
w miejscowości Dunowo 28/3 i ogłoszenia II –go przetargu nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości komunalnej**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 Nr 207, poz. 2108) w związku z Uchwałą Nr XLVIII/266/10 Rady Gminy Świeszyno z dnia 23 września 2010 roku w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej, w nawiązaniu do Zarządzenia Wójta Gminy Świeszyno Nr 300/VI/2010 z dnia 24 listopada 2010 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 28/3 położonego w Dunowie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego i ogłoszenia jego wykazu **zarządzam, co następuje:**

**§1.1** Obniżam o 20 % cenę wywoławczą na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz pomieszczeniami przynależnymi oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 19/100 części w działce nr 71/1 oraz udziału wynoszącego 167/1000 w działce 71/6, obręb Dunowo, przeznaczonych do sprzedaży.

**2.** W związku z obniżeniem ceny określonej w § 1 ustalam w II przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą na kwotę 130.000,00 złotych.

**3.** Ustalam wadium w wysokości 7.000,00 złotych

**4.** Minimalna wartość postąpienia wynosi 1.300,00 złotych

**§2.** Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 28/3, położonego w Dunowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 marca 2093 roku udziału wynoszącego 19/100 części w działce gruntu nr 71/1 o pow. 0,0773 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo, oraz udział w działce gruntu nr 71/6 wynoszący 167/1000 o pow. 0,4801 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§2.** Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świeszyno, na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej [ug.swieszyno.ibip.pl](http://ug.swieszyno.ibip.pl) oraz w gazecie reklamowo-ogłoszeniowej „KONTAKT”.

**§3.** Ustalam regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnych na dzień 6 września 2011 roku. Treść regulaminu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia. Integralną częścią regulaminu stanowi wzór protokołu sprzedaży i inne załączniki.

**§4.** Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Eugeniusz Kić
2. Członek Komisji - Edward Momot
3. Członek Komisji - Agnieszka Marcinkowska

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Ryszard OSJOWY

**OGŁOSZENIE**  
**Wójt Gminy Świeszyno**  
**76-024 Świeszyno nr 71**

**ogłasza**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

**II ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 28/3**, położonego w miejscowości **Dunowo**, wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica i segment gospodarczy) oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego **19/100** części w działce gruntu nr 71/1 o pow. 0,0773 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo, gmina Świeszyno, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00025782/0 w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, oraz sprzedaż na własność **167/1000** udziałów w działce gruntu nr 71/6, o pow. 0,4801 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo, gmina Świeszyno, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie księga wieczysta Nr KO1K/00030994/7.

**I. Przedmiot sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 28/3 o pow. 75,84 m<sup>2</sup> składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją, przedpokoju oraz piwnicy (o pow. 19,82 m<sup>2</sup>) wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 19/100 w częściach wspólnych budynku, a także prawo użytkowania wieczystego do 19/100 części działki gruntu nr 71/1 o pow. 0,0773 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo, do dnia 29 marca 2093 roku. Przedmiotowy lokal jest częścią składową budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Przedmiotem sprzedaży, na własność, jest również segment gospodarczy wraz z udziałem w działce wynoszącym 167/1000 w działce nr 71/6, obręb Dunowo.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, który obowiązywał do 31.12.2002 roku oznaczona była jako MN, MW - istniejące tereny mieszkaniowe niskiej i wysokiej intensywności. W studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu funkcja działki nie uległa zmianie.

**II. Termin przetargu**

**Przetarg odbędzie się dnia 6 września 2011 roku o godzinie 11<sup>00</sup>  
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Świeszyno 71.**

*I ustny przetarg nieograniczony odbył się 18 maja 2011 roku*

**III. Cena wywoławcza**

**Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi 130.000,00 złotych,**

na którą składa się: cena lokalu, segmentu gospodarczego i udziału w działce gruntu, czyli – 116.038,00 złotych - wartość lokalu, 2.184,00 złotych - wartość segmentu gospodarczego,

676,00 złotych - wartość ułamkowej części działki gruntu stanowiąca 15% wartości części działki gruntu, 11.102,00 złotych - udział w działce nr 71/6. Proporcje wynoszą: 89,26% do 1,68% do 8,54% do 0,52 %. Ponadto nabywca będzie uiszczał przez okres trwania użytkowania wieczystego opłaty roczne w wysokości 1% wylicytowanej wartości działki gruntu.

Z wylicytowanej ceny wyodrębnia się cenę ułamkowej części działki gruntu, przyjmując proporcje zachodzące między ceną wywoławczą lokalu, a ceną wywoławczą gruntu.

Cena sprzedaży lokalu i segmentu gospodarczego podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz.535 z późn. zm.), natomiast opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości gruntowej podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 % na podstawie art. 8 ust.1 w związku z art. 41 w/w ustawy.

#### **IV. Wadium**

Wadium wysokości **7.000,00 złotych** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Świeszyno - Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem : „Wadium – lokal mieszkalny nr 28/3 w Dunowie”.

**Wadium należy wpłacić na wskazane konto w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 sierpnia 2011 roku.**

#### **V. Inne informacje**

Nieruchomość można będzie obejrzeć dnia 26 sierpnia 2011 roku w godzinach od 13<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży Wójt Gminy Świeszyno odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu i warunkach przetargu zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Świeszyno, pokój Nr 8B, tel. (094) 3160-135.

#### **VI. W przetargu mogą brać udział osoby, które:**

- wpłacą **w gotówce** wadium nie później niż do dnia 31 sierpnia 2011 roku na konto Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr **46 8566 0003 0001 0360 2000 0001** decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Gminy,
- stawiają się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- przedłożą dokument tożsamości,
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium,
- osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście lub posiadać potwierdzone notarialnie oświadczenie o woli nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego.

WOJT  
  
Ryszard OSJOWY

## **Regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnych.**

**§1.** Przedmiotem regulaminu jest organizacja: *II ustnego przetargu nieograniczonego* na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 28/3 o pow. 75,84 m<sup>2</sup> składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją, przedpokoju i piwnicy o pow. 19,82 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 19/100 w częściach wspólnych budynku, a także prawo użytkowania wieczystego do 19/100 części działki gruntu nr 71/1 o pow. 0,0773 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo, do dnia 29 marca 2093 roku. Przedmiotowy lokal jest częścią składową budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Przedmiotem sprzedaży jest również segment gospodarczy wraz z udziałem wynoszącym 167/1000 w działce nr 71/6 o pow. 0,4801ha, oraz na własność udział 167/1000 w działce nr 71/, obręb ewidencyjny Dunowo. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na mocy uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XLVIII/266/10 z dnia 23 września 2010 roku.

**§2.1.** W przetargu mogą uczestniczyć krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu i na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w określonym terminie.

**2.** Członkowie Komisji przed rozpoczęciem przetargu na podstawie wyciągów księgowych sprawdzają fakt uiszczenia wadium, które powinno zostać zaksięgowane na koncie wskazanym w ogłoszeniu najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu. Ponadto Komisja Przetargowa ustala ilość osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu w szczególności sprawdza czy osoby przybyłe na przetarg wpłaciły wymagane wadium w wyznaczonym terminie, a w przypadku osób prawnych sprawdza czy osoba uczestnicząca w przetargu jest upoważniona do reprezentowania osoby prawnej.

**3.** Osoby wymienione w § 2 wpisują się na listę obecność sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

**§3.1.** Przewodniczący Komisji Przetargowej przedkłada każdemu uczestnikowi biorącemu udział w przetargu regulamin sprzedaży nieruchomości komunalnej wraz z wzorem protokołu, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

**2.** Okoliczność tą potwierdza każdy uczestnik przetargu składając stosowne oświadczenie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do regulaminu.

**§4.** Komisja Przetargowa nie dopuszcza do udziału w przetargu osób, które nie spełniły jakiegokolwiek warunku uczestnictwa w przetargu.

**§5.** Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, który podaje niezbędne informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości, a w szczególności cenę wywoławczą oraz podaje listę osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

**§6.1.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1.300,00** złotych.

**2.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**3.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**§8.** Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

**§9.** Za nabywcę nieruchomości uważa się osobę, która wylicytowała najwyższą cenę po wywołaniu tej ceny trzykrotnie przez prowadzącego przetarg.

**§10.** Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

**§11.** Osoby które nie wygrały przetargu, albo które nie zostały dopuszczone do udziału w przetargu (§4) otrzymają zwrot wadium, do dnia **8 września 2011** roku. Wadium będzie wypłacane w punkcie kasowym w Świeszynie – Bałtycki Bank Spółdzielczy Świeszyno nr 45 w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub zostanie zwrócone na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

**§12.** Z osobą która wygrała przetarg sporządza się protokół z przeprowadzonego przetargu według załączonego wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do regulaminu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

**§13.1.** Każdy uczestnik przetargu może zaskarżyć na piśmie czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Rady Gminy Świeszyno w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno.

**2.** W przypadku wniesienia skargi we wskazanym wyżej terminie Rada Gminy Świeszyno wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**3.** Rada Gminy Świeszyno rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, a po jej rozpatrzeniu zawiadamia skarżącego, natomiast Wójt Gminy Świeszyno wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni w Urzędzie Gminy Świeszyno informację o sposobie rozpatrzenia skargi.

**§14.** W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Świeszyno podaje do publicznej wiadomości wywieszając w Urzędzie Gminy Świeszyno na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

**§15.** Regulamin obowiązuje przy sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 regulaminu objętej przetargiem w dniu **6 września 2011** roku.

  
WÓJT  
Ryszard OSIOWY

Protokół  
sporządzony dnia 1 września 2011 roku na okoliczność  
stwierdzenie faktu dokonania wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Eugeniusz Kić

2. Członek Komisji - Edward Momot

3. Członek Komisji - Agnieszka Marcinkowska

dokonała analizy dokumentacji finansowo-księgowej jaką otrzymała z komórki finansowej Urzędu Gminy Świeszyno i stwierdziła, że :  
wadium w kwocie 7.000,00 złotych na nieruchomości Dunowo nr 28/3  
wpłaciło:..... osoby

1. ....

2. ....

3. ....

Załącznik do protokołu stanowi wyciąg komputerowy.

Komisja:

1. ....

2. ....

3. ....

Lista obecności  
osób uprawnionych do wzięcia udziału w II przetargu ustnym nieograniczonym  
w dniu 6 września 2011 roku.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny Dunowo nr 28/3 z pomieszczeniami przynależnymi , wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 71/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo oraz sprzedaż udziału w działce nr 71/6 położonej w Dunowo. **Kwota wadium- 7.000,00 złotych**

**Termin wpłaty wadium 31 sierpnia 2011 roku**

I.p.	Nazwisko i imię bądź nazwa firmy adres	data wpłaty/ numer dowodu wpłaty	Numer uczestnika	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

## Protokół

sporządzony dnia 6 września 2011 roku z przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 28/3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonego w miejscowości Dunowo wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 29 marca 2093 roku 19/100 części działki gruntu nr 71/1 o pow. 0,0773 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo, oraz sprzedaży udziału wynoszącego 167/1000 w działce nr 71/6 o pow. 0,4801 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo.

### § 1

Przetarg otworzył Pan Eugeniusz Kić – Przewodniczący Komisji Przetargowej w obecności członków tej Komisji w składzie:

1. Edward Momot - członek
2. Agnieszka Marcinkowska - członek

### § 2

Przetarg przeprowadzono dnia 6 września 2011 roku godzina rozpoczęcia przetargu 11<sup>00</sup>.

### § 3

1. Przetargiem objęty jest lokal mieszkalny nr 28/3 o pow. 75,84 m<sup>2</sup> składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją, przedpokoju i piwnicy o pow. 19,82 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 19/100 w częściach wspólnych budynku, a także prawo użytkowania wieczystego do 19/100 części działki gruntu nr 71/1 o pow. 0,0773 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dunowo, do dnia 29 marca 2093 roku. Przedmiotowy lokal jest częścią składową budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Przedmiotem sprzedaży jest również segment gospodarczy wraz z udziałem wynoszącym 167/1000 w działce nr 71/6 o pow. 0,4801ha, oraz na własność udział 167/1000 w działce nr 71/6 obręb Dunowo.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na mocy uchwały Rady Gminy Świeszyno Nr XLVIII/266/10 z dnia 23 września 2010 roku.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, który obowiązywał do 31.12.2002 roku oznaczona była jako MN, MW - istniejące tereny mieszkaniowe niskiej i wysokiej intensywności. W studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu funkcja działki nie uległa zmianie. Lokal jest częścią składową budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań

### § 4

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **130.000,00** złotych  
(słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
2. Na cenę wywoławczą składają się ceny:
  - a) lokalu w kwocie 116.038,00 złotych,
  - b) segmentu gospodarczego w kwocie 2.184,00 złotych,
  - c) 15% ułamkowej wartości działki gruntu w kwocie 676,00 złotych,
  - d) udziału w działce 11.102,00 złotych.
3. Proporcje w cenie wywoławczej wynoszą 89,26% do 1,68% do 8,54% i 0,52%.



**§ 5**

W przetargu na w/w nieruchomość uczestniczyło..... osób ,które wpłaciły wymagane wadium w kwocie **7.000,00** złotych. Sporządzono listę obecności, którą złożono w dokumentacji przetargu.

**§ 6**

W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego „Nabywcą” przedmiotowej nieruchomości jest Pan / Pani - są Państwo :

1.....

syn/córka ..... numer d.o.....

zam. ....

pesel..... NIP .....

2. ....

syn/córka ..... numer d.o.....

zam. ....

pesel ..... NIP .....

który / która wylicytował / ła - którzy wylicytowali najwyższą cenę

nabycia tj. kwotę.....złotych

(słownie:.....)

**§ 7**

1. W wylicytowanej cenie.....złotych -wyodrębnia się:

a) cenę lokalu (89,26%) ..... złotych

b) cenę segmentu gospodarczego (1,68%) ..... złotych,

c) cenę ułamkowej części działki gruntu (0,53%).....złotych, stanowiącą 15% wartość tej części działki.

d) cenę działki gruntu (8,54%)

2. Wpłacone przez „ Nabywcę” wadium w kwocie 7.000,00 złotych zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży lokalu.

§ 8

1. „Nabywca” zobowiązuje się wpłacić wylicytowaną kwotę w następujący sposób:

a) cenę za lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica i segment gospodarczy.....zł pomniejszoną o wpłacone wadium czyli 7.000,00 złotych, co daje kwotę:.....złoty

(słownie:.....)

- **jednorazowo**, do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Świeszyno na konto Urzędu Gminy Świeszyno w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001 z dopiskiem, wpłata za lokal mieszkalny Dunowo nr 28/3” . Do ceny sprzedaży nie zostanie doliczony podatek VAT- zwolnienie na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54,poz.535).

b) opłatę za użytkowanie wieczyste działki gruntu w wysokości .....złoty ( co stanowi 15% wartości tej części działki) – **jednorazowo**, do dnia zawarcia aktu notarialnego na w/w konto z dopiskiem „ I wpłata za użytkowanie wieczyste Dunowo 28/3”. Do pierwszej opłaty zostanie doliczony podatek VAT- w wysokości 23% na podstawie art. 8 ust.1 w związku z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz.535), zatem I wpłata wynosi:.....złoty

Wartość gruntu do obliczenia rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi :  
.....złoty

c) ponadto „Nabywca” zobowiązany jest uiszczać opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przez cały okres trwania użytkowania w wysokości 1% wartości ułamkowej części działki gruntu czyli .....złoty.

Wyliczenie:

kwota z § 7, pkt. b (.....zł x 100) : 15 = .....zł x 1% = .....złoty

d) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiany wartości działki gruntu zgodnie z art. 77 i 78 ustawy o gospodarce gruntami ( tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 8 ust.1 w związku z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz.535), zatem opłata roczna wynosi:  
.....złoty

e) ponadto „Nabywca” uiści kwotę .....złoty jako wartość udziału w działce nr 71/6 – **jednorazowo**, do dnia zawarcia aktu notarialnego na w/w konto z dopiskiem „ wpłata za udział w działce nr 71/6 Dunowo”.

§ 9

1. Ustala się ostateczny termin na wyznaczenie terminu sporządzenia umowy notarialnej oraz dokonanie wpłat o których mowa w § 8 w ciągu 21 dni od daty sporządzenia niniejszego protokołu lub od daty rozpatrzenia przez Radę Gminy wniesionego ewentualnego zaskarżenia czynności przetargowych.

2. Zawiadomienie o terminie w formie pisemnej wysyła Urząd Gminy Świeszyno na wskazany wyżej adres „Nabywcy”, co najmniej na 7 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy.

**§ 10**

Nie stawienie się „Nabywcy” bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium na rzecz Gminy Świeszyno, a ustalenia przetargu stają się nieobowiązujące.

**§ 11**

Koszty umowy notarialnej ponosi „Nabywca”.

**§ 12**

Niniejszy protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Nabywca”, a dwa egzemplarze „Sprzedawca.”

Przewodniczący Komisji Przetargowej: .....

Komisja

1. ....

„Nabywca „

2. ....

1. ....

3. ....

2. ....

Świeszyno, dnia .....2011 roku

.....  
nazwisko i imię lub nazwa firmy

.....

.....  
adres

.....

.....  
numer uczestnika

### **Oświadczenie**

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią regulaminu sprzedaży nieruchomości komunalnej zatwierdzonego Zarządzeniem Wójta Gminy Świeszyno Nr 87/VI/2011 z dnia 3 sierpnia 2011 roku oraz ze wzorem protokołu sprzedaży, który stanowi integralną część niniejszego regulaminu innymi załącznikami.

.....  
podpis

W przypadku zwrotu wadium proszę o:

1. przekazanie go na konto w Banku .....

numer konta.....

2. wypłacenie go w punkcie kasowym w Świeszynie.