

ZARZADZENIE Nr 73/VI/11
Wójta Gminy Świeszyno
z dnia 14 czerwca 2011 r.

**w sprawie wynajmu lokali stanowiących własność Gminy Świeszyno będących
w dyspozycji sołectw i organizacji pozarządowych i jednostek organizacyjnych
z wyłączeniem ZGKiM**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 , z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230)
zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o lokalu, należy przez to rozumieć:

- świetlicę wiejską,
- świetlicę Ochotniczej Straży Pożarnej,
- placówki oświatowe.

2. Za dysponenta należy rozumieć:

- Sołtysa sołectwa,
- Naczelnika Ochotniczej Straży Pożarnej,
- Dyrektora placówki oświatowej.

§ 2. 1. Wójt Gminy Świeszyno, zwany dalej wynajmującym, oddaje do używania lokale wymienione w § 1 ust. 1 na zasadach określonych w niniejszym Zarządzeniu oraz załącznikach.

2. Wynajmujący zawiera umowę najmu z najemcą na czas określony w umowie najmu, po uprzednim uzgodnieniu wysokości czynszu najmu z dysponentem.

3. Ustala się następujące wysokości stawek opłat za wynajem pomieszczeń w świetlicach wiejskich na terenie gminy Świeszyno za dobę:

a) dla osób udzielających się na rzecz danego sołectwa - opłata zryczałtowana 50zł,

b) dla pozostałych osób - minimalna cena 100,00 zł netto + należny podatek VAT, ustalenia szczegółowe w zakresie stawek należą do kompetencji Sołtysa.

Powyższe stawki opłat obejmują koszty utrzymania lokalu: tj. energia elektryczna, ogrzewanie, woda, ścieki, wywóz nieczystości, korzystania za urządzenia kuchenne.

Ceny powyższe nie obejmują kosztów korzystania z naczyń kuchennych.

4. Środki finansowe pochodzące z czynszu ustalonego w umowach najmu lokali, zawieranych wg zasad określonych w niniejszym Zarządzeniu, będą gromadzone z przeznaczeniem na utrzymanie wynajmowanych lokali.

5. Wzór umowy najmu, określający szczegółowe warunki najmu, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

5. Zawierając umowę najmu lokalu, dysponenti oraz najemcy są zobowiązani do przestrzegania obowiązujących przepisów w tym zakresie.

§ 3. Organizacje społeczne, polityczne, oraz stowarzyszenia, których celem nie jest prowadzenie działalności gospodarczej, po wcześniejszym uzgodnieniu z dysponentem, mogą skorzystać ze zniżki lub całkowitego zwolnienia z opłat określonych w § 2 zarządzenia. W pozostałych wypadkach odpłatność ponoszona jest na zasadach określonych w § 2 Zarządzenia.

§ 4. Umowa jest uznana za zawartą z chwilą dokonania wpłaty opłaty, o której mowa w § 2 Zarządzenia na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Świeszynie Nr 46 8566 0003 0001 0360 2000 0001, chyba że najemca został zwolniony od ponoszenia opłat w przypadku określonym w § 3.

§ 5. 1. Przekazania lokalu najemcy dokonuje dysponent lub osoba przez niego upoważniona po spełnieniu warunków określonych w niniejszym Zarządzeniu i okazaniu dowodu wpłaty opłaty określonej w § 2.

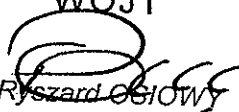
2. Przekazanie lokalu nastąpi na podstawie protokołu przekazania, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. kultury, turystyki i promocji Urzędu Gminy Świeszyno.

§ 7.1 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zarządzenie podlega dodatkowemu ogłoszeniu w siedzibach sołectw, świetlicach wiejskich, świetlicach OSP i placówkach oświaty.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 54/VI/09 Wójta Gminy Świeszyno z dnia 11 maja 2011r.

WÓJT

Ryszard OGIŃSKI
C

UMOWA NAJMU

zawarta w Świeszynie w dniu _____ 20__ r. na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Świeszyno z dnia 14 czerwca 2011 r. przez dysponenta lokalu p. zwanego dalej *Wynajmującym*,

a _____
z siedziba/zamieszkałym w _____
zwanym daje *Najemcą*.

§ 1. Wynajmujący oddaje do używania lokal _____
znajdujący się _____ a najemca pomieszczenia
te przyjmuje w najem w celu _____
(należy określić imprezę, np. zabawa taneczna, wesele, impreza społeczna).

2. Impreza jest odpłatna : tak/nie (niepotrzebne skreślić).
3. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu, w wysokości za 1 dobę kwotę _____ (brutto).

§ 2. Przekazanie lokalu do używania, a następnie zwrot wynajmującemu po upływie okresu, na jaki została zawarta umowa, nastąpi na podstawie protokołu, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 3. W razie przekroczenia przez najemcę okresu najmu, określonego w niniejszej umowie, pobiera się dodatkową opłatę za każdą rozpoczętą dobę zgodnie ze stawką określoną w § 1 umowy.

§ 4. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody w wynajmowanym lokalu oraz w wyposażeniu na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Najemca zobowiązuje się do naprawy wyrządzonych szkód w terminie 14 dni od dnia zwrotnego przekazania lokalu wynajmującemu.

§ 5. Najemca zobowiązuje się do używania lokalu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami organizacji imprez masowych, przepisami bhp oraz p.poż.

§ 6. Przekazanie lokalu do używania nastąpi po spełnieniu warunków określonych w Zarządzeniu.

§ 7. 1. Bez zgody wynajmującego najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.

2. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.
3. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot najmu określony w § 1 umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku.

4. Wynajmujący zapewni najemcy dostęp do urządzeń oraz dostawę do najmowanego lokalu energii elektrycznej.
5. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez wynajmującego po uprzednim powiadomieniu go o terminie kontroli.

§ 8. 1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:

- 1) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
- 2) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

(PODPIS NAJEMCY)

(PODPIS WYNAJMUJĄCEGO)

PROTOKÓŁ

Niniejszym protokołem przekazuję lokal znajdujący się _____
stanowiący przedmiot umowy najmu zawartej w dniu _____ na
okres od dnia _____ od godz. _____ do dnia
_____ do godz. _____, wraz z kluczami z następującym
wyposażeniem:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Podpis najemcy

Podpis wynajmującego

PROTOKÓŁ ODBIORCZY

Niniejszym protokołem przekazuję lokal znajdujący się w _____ stanowiący przedmiot umowy najmu zawartej w dniu _____ na okres od dnia _____ od godz. _____ do dnia _____ do godz. _____ wraz z kluczami i następującym wyposażeniem:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

USZKODZENIA:

Wartość szkody oszacowano na kwotę: _____

Data: _____

Godzina: _____

Podpis najemcy

Podpis wynajmującego