

**UCHWAŁA NR IX/64/11
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 16 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Świeszyno

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 4 ust. 2, ust.7 pkt 2, ust. 11 pkt 2, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459, z 2008 r. Nr 191, poz. 1371, z 2010 r. Nr 206, poz. 1590) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Świeszyno w wysokości 90%.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

3. Bonifikata, o której mowa w ust.1, nie dotyczy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności udziałów w nieruchomościach przynależnych do lokali użytkowych, znajdujących się w budynkach mieszkaniowych wielorodzinnych oraz w nieruchomościach wykorzystywanych na cele inne niż mieszkaniowe.

4. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1, nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu podatku od nieruchomości lub/i użytkowania wieczystego wobec Gminy Świeszyno, związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

5. Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, o której mowa w ust. 1 płatna jest w terminie 14 dni od daty, w której decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem odsetek ustawowych w przypadku zwłoki.

6. Bonifikatę określoną w ust. 1 stosuje się wyłącznie w przypadku, kiedy użytkownik wieczysty zadeklaruje jednorazowe uiszczenie całej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości.

7. Do opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ustalonej przy zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w § 1 ust. 1, należy doliczyć koszty sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świeszyno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.