

**UCHWAŁA NR VI/34/11
RADY GMINY ŚWIESZYNO**

z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Upoważnia się Wójta Gminy Świeszyno do udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości nabywanego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej przy ich sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym:

- 1) bonifikata nie może przekroczyć 70 % wartości nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę - dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach wybudowanych po 1970 roku oraz istniejących przed tą datą w których dokonano modernizacji, nadbudowy lub przebudowy,
- 2) bonifikata nie może przekroczyć 95 % wartości nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę - dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach wybudowanych do 1970 roku i poniemieckich.

§ 2. Bonifikaty dotyczą sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnice, komórki), udziału w nieruchomości wspólnej (w tym również gruntu) oraz pierwszej opłaty rocznej w przypadku oddawania gruntu w użytkowanie wieczyste.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świeszyno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.