

**Uchwała Nr XXVI/ 136/08
z dnia 27 listopada 2008 r.
Rady Gminy Świeszyno**

**w sprawie ustalenia zasad oraz stawek w sprawie dzierżawienia
gruntów komunalnych na terenie Gminy Świeszyno**

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 166, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 1287, Nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, Nr 180, poz.1111) – **Rada Gminy Świeszyno, uchwała co następuje:**

§1. Ustala się zasady wydzierżawiania gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Świeszyno. Wydzierżawienie nieruchomości odbywa się w formie bezprzetargowej lub przetargowej.

1. Wydzierżawianiu podlegają następujące nieruchomości:

- a) grunty rolne
- b) grunty przeznaczone na cele nierolnicze.

§2. 1. Przy zawieraniu umów obowiązywać będą zasady:

- a) wydzierżawienie gruntu odbywa się na wniosek osoby zainteresowanej,
- b) umowę dzierżawy zawiera się na czas określony nie dłuższy niż 10 lat,
- c) wydzierżawianie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno-prawnej,
- d) dokonywanie istotnych zmian na dzierżawionym gruncie uzależnione jest od zgody wydzierżawiającego,
- e) jednostkom i zakładom budżetowym na prowadzenie działalności statutowej grunty użycza się nieodpłatnie,
- f) decyzję o przeznaczeniu nieruchomości mienia gminnego do wydzierżawienia na okres do lat 3 trwania umowy dzierżawy podejmuje Wójt Gminy Świeszyno.

2. Jeżeli o tę samą działkę ubiega się kilku chętnych dzierżawce określa się w drodze przetargu.

3. Przedmiotem przetargu jest wysokość czynszu dzierżawnego.

§3 1. Ustala się następujące stawki roczne za wydzierżawianie nieruchomości:

- a) grunt przeznaczony pod ogródki warzywno-kwiatowe wynosi $0,15 \text{ zł/m}^2$,
- b) grunt z przeznaczeniem na cele rolne $0,025 \text{ zł/m}^2$
- c) grunt z przeznaczeniem na cele przemysłowe $0,10 \text{ zł/m}^2$,
- d) grunt z przeznaczeniem na cele handlowe $10,00 \text{ zł}$ za stanowisko,
- e) grunt z przeznaczeniem na cele usługowe $0,15 \text{ zł/m}^2$,
- f) grunt z przeznaczeniem na cele składowe $0,25 \text{ zł/m}^2$,
- g) grunt z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe $0,20 \text{ zł/m}^2$,
- h) grunt z przeznaczeniem na cele lokalizacji garaży i parkingów $0,30 \text{ zł/m}^2$,
- i) grunt z przeznaczeniem na lokalizację cyrków, karuzel itp. $50,00 \text{ zł}$ za dobę,
- j) stawka czynszu dzierżawnego za umieszczanie reklam i tablic informacyjnych:
 - za reklamę lub tablicę informacyjną o pow. do 1 m^2 – $60,00 \text{ zł}$
 - za reklamę lub tablicę informacyjną o pow. do 5 m^2 – $60,00 \text{ zł}$ za pierwszy m^2 plus 20 zł za każdy kolejny m^2 .
- k) grunty przeznaczone na inne cele niż rolne nie wymienione w uchwale $0,30 \text{ zł/m}^2$

2. Miesięczna minimalna stawka czynszu za najem budynków wynosi:

- a) garaży $1,00 \text{ zł/m}^2$
- b) pomieszczeń gospodarczych $1,00 \text{ zł/m}^2$
- c) innych pomieszczeń $3,00 \text{ zł/m}^2$

3. Czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo z góry do dnia 31 marca każdego roku.

4. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego wzrasta co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

5. Stawki czynszu określone w niniejszej uchwale nie dotyczą umów dzierżawy zawartych w wyniku przetargu.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świeszyno

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.